



## PLANINITIATIV

Ved førespurnad om oppstartsmøte.

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven

Planinitiativet er utarbeidd av: <b>FRIIS ARKITEKTER AS</b>	
Dato: 15.06.2021	

<b>1. Føremålet med planen jf. § 1 bokstav a)</b> BYGGING AV NY BARNEHAGE I GRANVIN Formål, infrastruktur/atkomst, parkering for tiltaket i Granvin sentrum
<b>2. Skildring av planområdet og om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet, jf. § 1, bokstav b)</b> Planen vil ha verknad ut over plangrensa. Tomta ligg i eit sentrumsnært område
<b>3. Tilhøve til kommuneplanen, jf. § 1 bokstav g)</b> I kommuneplanen er formålet sentrumsformål. Marin grense Om310, Flaum Om 320, friluftsområder Om 530, Videreføring reg.plan Om910
<b>4. Tilhøve til gjeldande og eventuelt igangsette reguleringsplanar, jf. § 1 bokstav g)</b> Detaljregulering Sentrumsplan Eide. Formål, friområde - bygdatun, hus og landskap. spesialområde/bevaringsområde
<b>5. Omtale av planlagd utbygging, anlegg og andre tiltak, jf. § 1 bokstav c)</b> <i>Stikkord: Føreslegne arealformål, tal einingar, riving av eksisterande bygningar m.m.</i> Utbygging til barnehage. Ein eining, anslått BTA bygning om lag 900 - 1000 m <sup>2</sup> i 2 etg (?) LOA (leike-og oppholdsareal) opp mot 2300 m <sup>2</sup> netto (fratrasket bygg).
<b>6. Utbyggingsvolum og byggjehøgder, jf. § 1 bokstav d)</b> Se 5. Det planlegges for inntil 2 etasjer. Gesimshøgde om lag 8 m, mønehøgde om lag 11 m.
<b>7. Funksjonelle og miljømessige kvalitetar i prosjektet, jf. § 1 bokstav e)</b> <i>Stikkord: leike- og uteoppholdsareal, tilkomst, parkering, lokalisering m.m.</i> Det skal tilretteleggast for areal for leik som byggjer opp under Bygdatunet som møtestad. Det skal styrke bygdesenteret og skape areal som kan nyttast ut over barnehagen si opningstid.
<b>8. Tiltaket sin verknad på- og tilpassing til landskap og omgjevnadene jf. § 1 bokstav f)</b> Bygget skal tilpassast situasjonen og spele på lag med Bygdatunet/landskapet



9. Vesentlege interesser som vert berørt av tiltaket, jf. § 1 bokstav h)	
Det skal etablerast ny vassledning i området, ma ny vassforsyning til barnehage og aldersheim.	
10. Korleis samfunnstryggleik skal ivaretakast, mellom anna gjennom å førebyggja risiko og sårbarheit, jf. § 1 bokstav i)	
<i>Foreløpig vurdering av kva tema i ROS-analysen som vil vere relevante, og korleis desse kan ivaretakast/førebyggjast.</i> Elva er flaumsikra i nyare tid.	
11. Kva offentlege organ og andre interesserte som vert berørt, og som skal varslast om planoppstart, jf. § 1 bokstav j)	
NVE, fylkeskommune, Statsforvaltar, El.forsyning Andre avklarast i møte/referat fra fkf	
12. Prosessar for samarbeid og medverknad frå berørte fagmyndigheiter, grunneigarar, festarar, naboar og andre, jf. § 1 bokstav k)	
Det blir lagt opp til medverknad og informasjon gjennom planoppstart og på andre måter (?) Omfang avklarast i møtet.	
13. Vurdering av om planen er omfatta av <a href="#">forskrift om konsekvensutgreiing</a> (KUF), og korleis krava i tilfelle vil kunne verta ivaretatt, jf. § 1 bokstav l).	
- Fell planen inn under KUF § 6, bokstav a) eller b)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Grunngeving:	
- Fell planen inn under KUF § 8 bokstav a)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Grunngeving, basert på kriteria i KUF § 10:	
14. Anna	
Eventuelle hovudutfordringar for prosjektet:	Infrastruktur/tilkomst. Plassering av parkering og avlevering. finne dei beste løysingane ift naboar og tilstøytande funksjoner. Tomta ligg i eit skjæringspunkt mellom butikk, einbustader, Bygdatun, omsorgsbustader/aldersheim og rekreasjon
Aktuelle tema for diskusjon på oppstartsmøtet:	Senterutvikling Granvin og barnehagen sin rolle i dette. Tryggleik for born.
Forslag til plannamn:	GRANVIN BARNEHAGE (?)
Spørsmål som forslagsstillar/planleggjar ynskjer avklart:	Avgrensing av planområde, plassering ift fylkeskommunen.