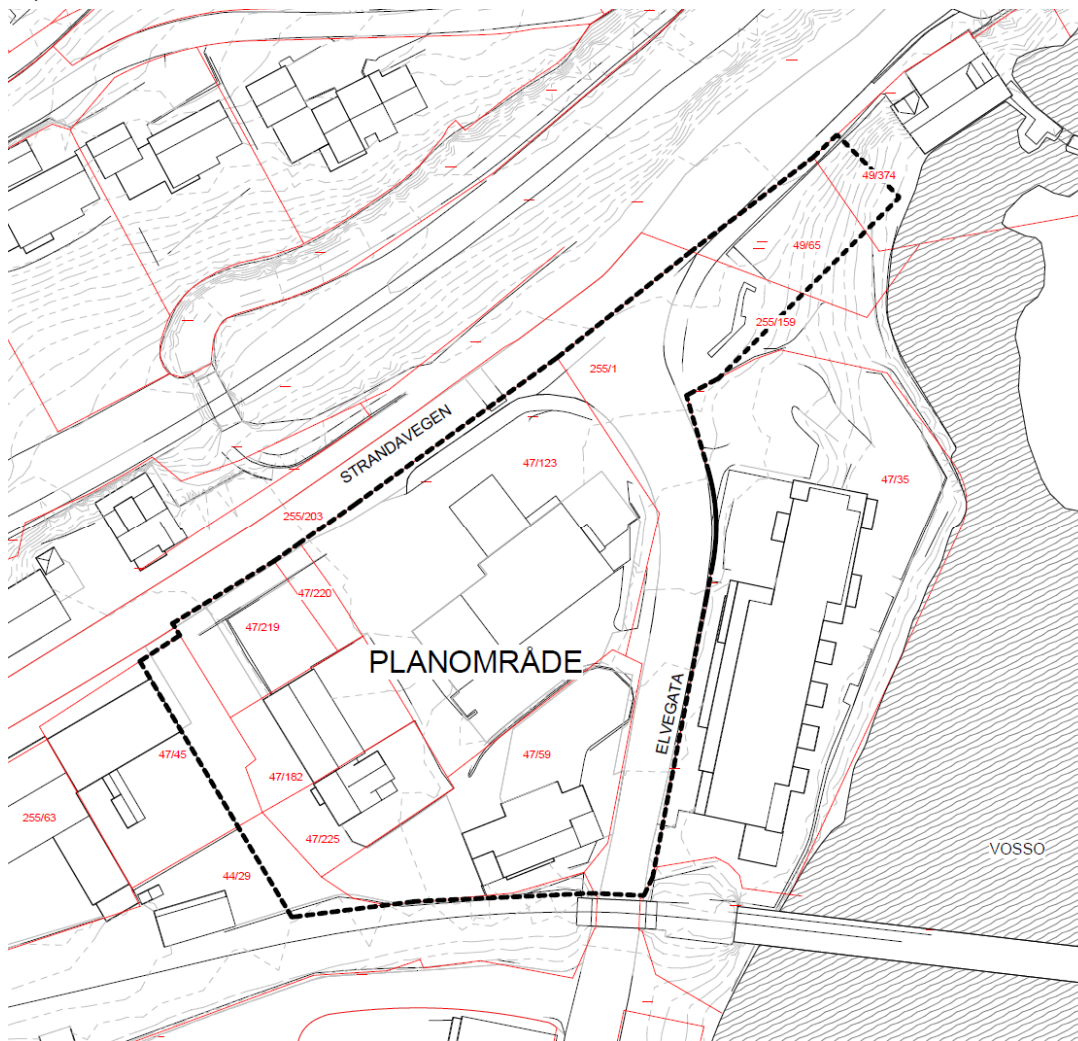


**VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERINGSPLAN FOR STRANDAVEGEN 9-19**

PlanID: 2022004

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 varslast det med dette igangsetjing av arbeid med privat detaljreguleringsplan for eigedomane gnbr. 44/29, 47/45, 47/225, 47/182, 47/219, 47/59, 47/123, 255/159, 49/65, 49/374 i Voss Herad.



Tiltakshavar er Vossevangen utvikling AS og Ekø Skarvet AS. Plankonsulent er HLM Arkitektur AS. Førremålet med detaljreguleringsplanen er å tilretteleggja for forretning, tenesteyting o.l., og bustadar med tilhøyrande fellesareal og parkering. Gjeldande plan er områdereguleringsplan for Vossevangen. I denne ligg området inne som sentrumsformål og kombinert bebyggelse og anleggsformål.

Arealet er på omlag 6 daa, og avgrensa som vist på varslingskartet. Iht. plan – og bygningslova §17-4 skal det framfohandlast utbyggingsavtale parallelt med reguleringsplanen. Planarbeidet er vurdert til å ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing etter plan- og bygningslova §4-2.

Grunneigarar, rettshavarar, naboar og offentlege høyringsinstansar blir varsla i eige brev.

Innspel og merknadar til planarbeidet må sendast innan 31.august 2022 til:

HLM Arkitektur AS, Stallgata 7, 5700 Voss

eller på e-post til: [ovsthus@hlm.no](mailto:ovsthus@hlm.no)

Planarbeidet er også varsla på Voss Herad si heimeside under kunngjeringar:

<http://www.voss.herad.no/tenester/samfunnsutvikling/kunngjeringar>.

Alle mottekne dokument vert sendt til kommunen saman med planframlegget.