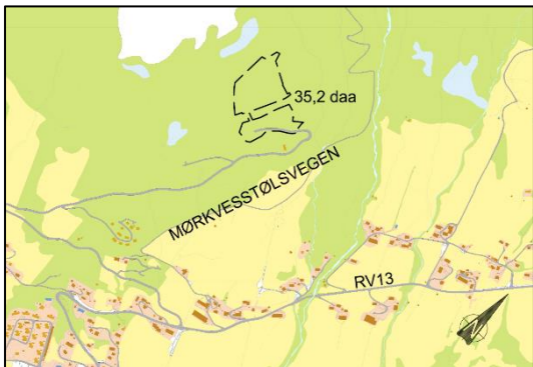


OPPSTART AV PLANARBEID

I medhald av Plan- og bygningslova (pbl.) §§ 12-1,12-2, 12-8 og 12-9 vert det varsla igangsetting av reguleringsarbeid for gnr 277 bnr 79 m.fl., Detaljreguleringsplan Mørkveslia BFB07-10, Voss herad.



Myrkdalen Fjellandsby AS er forslagsstillar. OPUS Bergen AS er utførande konsulent for planlegginga.

Føremålet med planen er å realisera utbygging i felt BFB07-BFB10 i områdereguleringa. Planen vil leggja opp til fritidsleilegheiter i tunstruktur, i bygg med inntil 4 etasjar. Utbyggingsvolum og byggehøgder skal følgje prinsippa i områderegulering / Mørkveslia kvalitetsprogram. Tilkomstveg til felta og skiheis/løyper, teknisk infrastruktur som VA mv., er regulert i detaljreguleringsplan Mørkveslia del 2, med tilstrekkeleg kapasitet.

Planområdet er avgrenset som vist på varselskart, og utgjer til saman ca. 35,2 daa. Tiltaket utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing etter kap. 4 i plan- og bygningslova. Naboar og grunneigarar blir varsla direkte.

I medhald av PBL § 17-4 kunngjerast samtidig oppstart av forhandlingar om utbyggingsavtale mellom utbygger og kommune.

Varslingmateriell kan også finnes på www.opus.no, under fanen «prosjekt».

MERKNADSRIST: 08.01.2025 Merk innspel med **p23030**. Alle merknader/innspel blir behandla før dei vert sende til kommunen saman med planforslaget.

SEND MERKNADAR TIL PLANARBEIDET TIL:

OPUS Bergen AS +47 55 21 41 50
Nordre Nøstekaiaen 1 post@opus.no
N-5011 Bergen www.opus.no

OPUS