

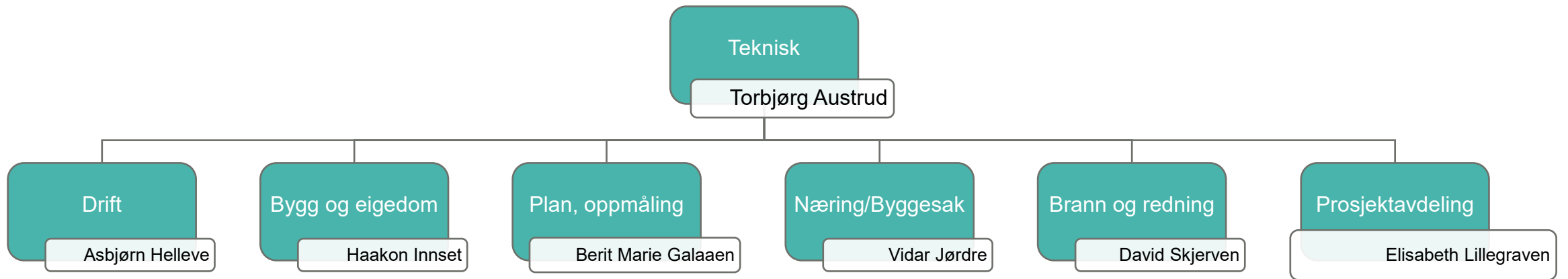


Voss herad

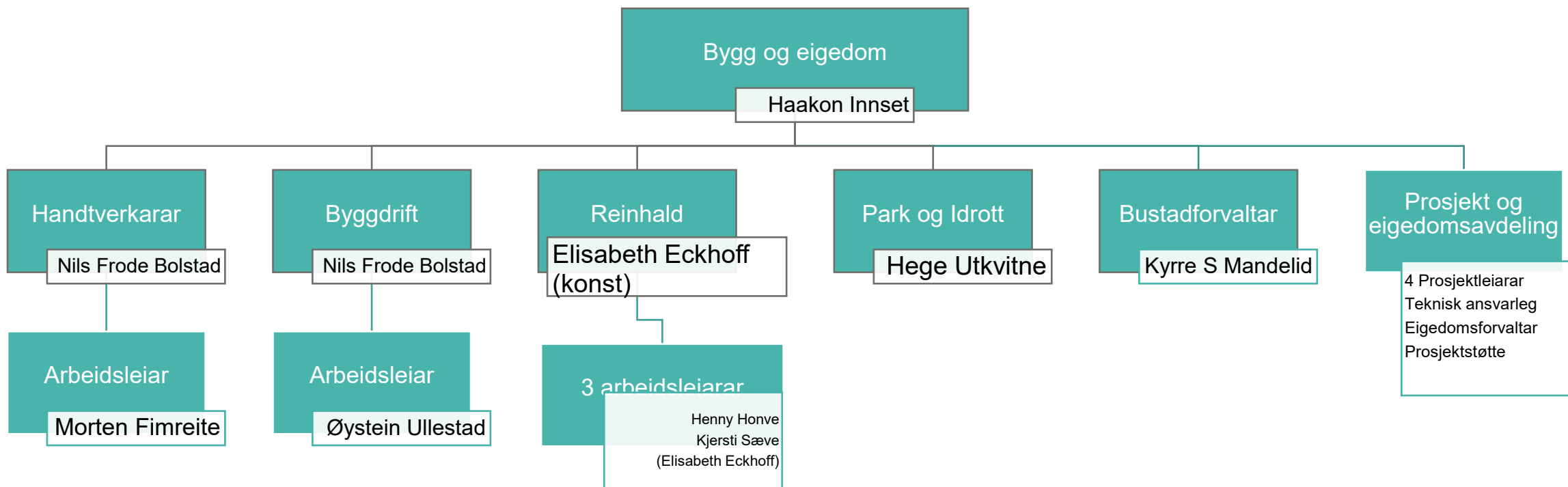
Bygg og Eigedom

Presentasjon kontrollutvalet 26 april 2023

Teknisk



Bygg og Eigedom



Oversyn BOE organisasjon

Avdeling	Tal medarbeidare
Handverkarar	9
Byggdrift	12
Reinhald	60
Park og idrott	8
Bustadforvaltar	1
Utbygging og eigedom	8
Totalsum	98

Bygg og eigedom, forvaltning, drift og vedlikehald

- Dei kommunale bygga på Voss er ein viktig faktor for tenesteproduksjon, god drift og vedlikehald er difor svært viktig for Voss herad. Bygg og eigedom er ein serviceorganisasjon, og skal forvalta kommunal bygningsmasse på best mogleg vis for byggbrukarane, og for Voss herad. Me gjer det gjennom løysingsorienterte byggdrifterar og handverkarar med god og riktig kompetanse og ein fleksibel organisasjon.

Plan for forvaltning, drift og vedlikehald av voss herad sine bygg

- Voss herad ved Bygg og eigedom har gjennomført tilstandsanalyse på alle formålsbygg som er i drift. Desse tilstandsanalysane dannar grunnlaget for arbeidet med ein plan for Voss herad si forvaltning, drift og vedlikehald av eigne bygg. Denne planen vil rullerast årleg, og skal følgja årshjulet i høve arbeidet med økonomiplan og budsjett. Planen skal gi oversikt over tilstand og planar for heradet sine bygg. Planen skal også visa kva mål og fokusområde som er aktuelle for planperioden.

Forvaltning

Forvaltning omfattar alle oppgåver knytt til leiing og administrasjon av ein eigedom. Det gjeld budsjett og rekneskap, planarbeid, personalleiing, ansvar for helse, miljø og sikkerhet (HMS) og andre høve som er regulert gjennom lov og forskrift.

Drift

Drift omfattar alle oppgåver og rutinar som er naudsynte for at bygget skal fungere mest mogleg funksjonelt, teknisk og økonomisk. Dette omfattar generell drift og ettersyn av bygningsdelar og installasjonar, styring av energibruk og inneklima, reinhald, avfallshandtering, vakt og sikring; dei tenester og rutinar som må utføres dagleg for at bygget stettar brukarane sine behov, samstundes som bygget vert godt ivareteke.

Vedlikehald

- Vedlikehald er oppgåver som er naudsynte for å oppretthalde eit fastsett kvalitetsnivå for bygget og dei tekniske installasjonane og slik sikre at bygninga fungerer slik den skal.
- Voss herad arbeidar for å systematisk vedlikehalde, utvikla og modernisera alle kommunale bygg. Godt haldne og tilpassa bygg, gir eit godt grunnlag for effektiv og god tenesteproduksjon.

Mål og strategi

Bygg og eideom si hovedoppgåve er å forvalte og utvikle bygg- og eideomsporfølje. Hovudfokus framover vil vere å bruka tilstandsanalysane for å gi eit bidrag til at Voss herad når sine overordna mål for tenesteproduksjon, kvalitet og arealeffektiv drift.

Oversyn bygningsmasse

Byggkategori	Tal bygg	Eigd areal	Innleigd areal	Utleigd areal	Totalt areal til tenesteproduksjon
Barnehagebygg	11	5192	819	0	6011
Ildrettsbygg	2	8595	0	8595	0
Kontorbygg	2	5064	3729	0	5064
Kulturbygg	4	6597	450	0	7047
Skolebygg	16	31 600	0	0	31 600
Sykeheim	4	18 541	0	1257	18 541
Andre helsebygg	4	4208	0	1603	4208
Barne- og familiebygg	1	884	0	0	884
Brannstasjoner	2	1399	0	0	1399
Øvrige bygg	17	8609	0	0	3759
Bustader (heradet)	150	-	-	-	-
Bustadstiftinga	147	-	-	-	-
Innleigde Bustadar	80	-	-	-	-
Totalsum	540	90689	4998	11455	78513

Alternative energiløysingar

Bygg med VP og energibrønn	Bygg med luft/vann VP	Bygg med fjernvarme	Bygg med solcelleanlegg
<ul style="list-style-type: none">• Klausabakken barnehage• Voss barnehage • Villa Gjerdebu• Vetleflaten Oms senter• Voss Kulturhus• Gjernes skule• Palmafossen skule• Vossestrand b&u skule • Lundhaugen oms bustader• Granvin sjukeheim• Udlabu oms bustader	<p>Bjørgamarka barnehage</p> <p>Lagerbygg Istad</p>	<p>Vossestrand oms</p> <p>Vossabadet</p> <p>Under bygging; Idrettsfløy Voss</p> <p>Ungdomskule</p>	<p>Lundhaugen oms bustader</p> <p>Produksjonskjøkken</p> <p>Under bygging; Idrettsfløy Voss</p> <p>Ungdomskule</p>

Prosjekt	
Vangen skule oppgr KST 4/19	Fullført
Produksjonskjøkkenet	Fullført
Bustad Hestavangen 7 (takskifte)	Fullført
Voss ungdomsskule oppgr KST 4/19	i Produksjon
Vossestr oms.tun - carport heimesj.pl og vaktmesterlager	i Produksjon
Vossabadet - servicebygg utebasseng	i Produksjon
Koordinering gjenoppbygging etter flaum	i Produksjon
Dagsturhytte	i Produksjon
Leikeplass/Aktivitetspark Prestegardsmoen	i Produksjon
Tilstandsanalyser - FDV-plan	i Produksjon
Hovudbrannstasjon	No og framover
Ny barnehage i Granvin	No og framover
Oppheim skule - ombygging til barnehage HST 86/21	No og framover
Oppgradering tidl.kinosal	No og framover
Aktivitetspark/festivalområde	No og framover
Vetleflaten - Mogelegheitsstudie	No og framover
Tinghus 2	No og framover
Vetleflaten 1F oppgradering omsorgsbustader	No og framover
Skulestadvegen 78	No og framover



Voss herad

Betongparken

VOS2
bygd for sterke opplevingar



VOSZA BADET

Flaum

