



Voss herad

Næringsareal i Voss herad

Kva meiner me med næringsareal?

- Reine næringsareal – definert i plan kva som kan etablerast
- Kombinerte område – typisk kombinasjon næring og bustad
- Sentrumsområde inneheld både bustad og næring
- Ulike type område kan ha fleire føremål, typisk offentleg eller privat tenesteyting.
- Me har hyttefelt, campingplassar, råstoffutvinning, energiverk
- Kvar plan definerer nærare kva som er aktuelt i gjeldande plan eller område!

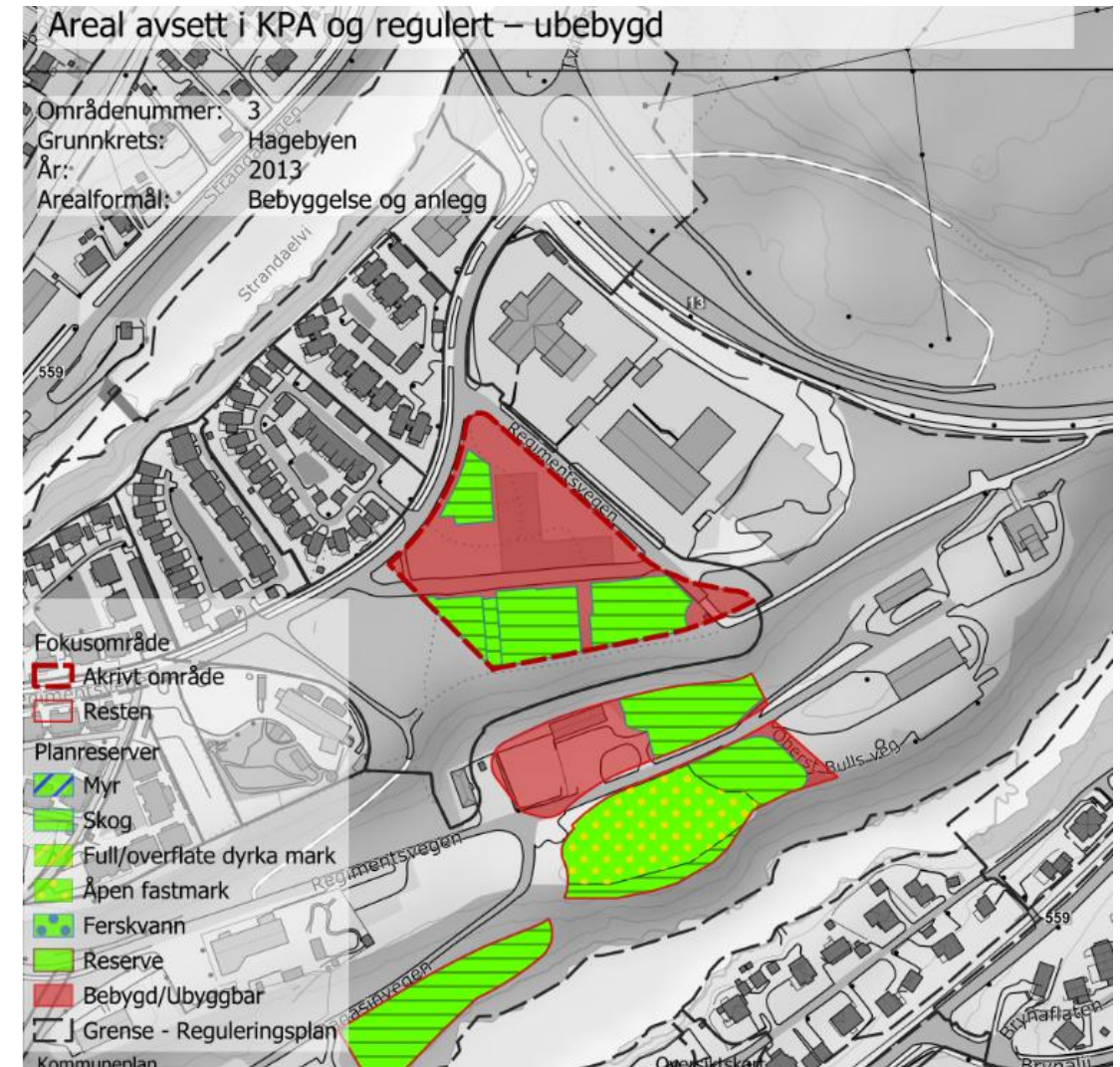
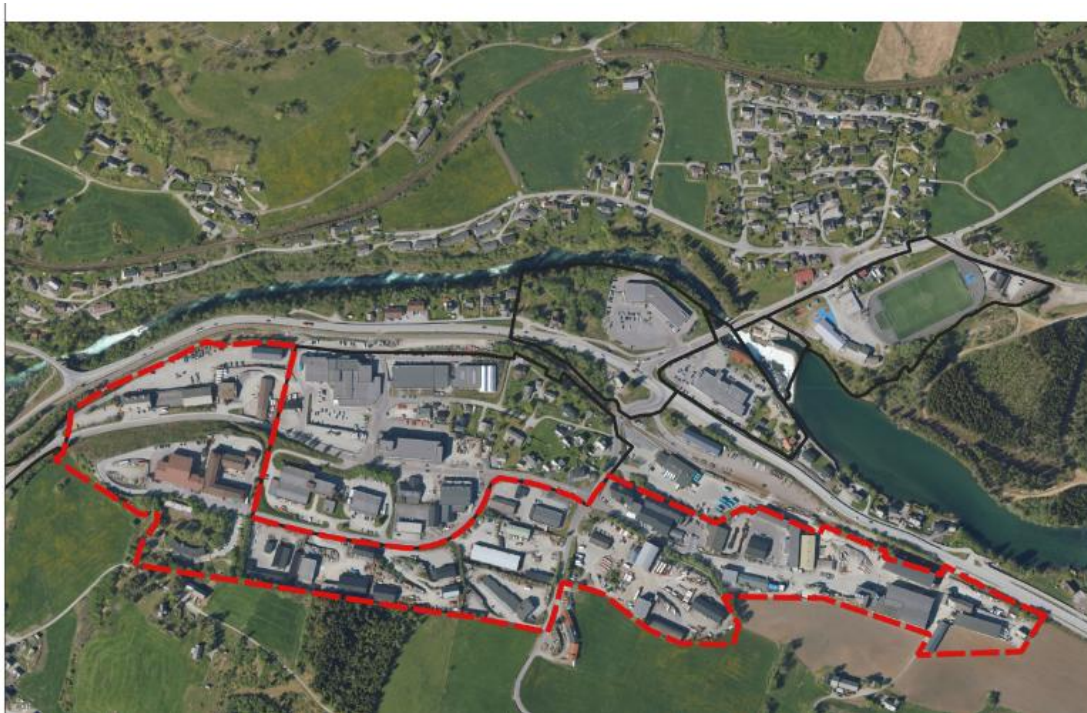
Korleis ser me på dette?

1001	Bebyggelse og anlegg	30
1130	Sentrumsformål	12
1150	Forretninger	1
1160	Offentlig eller privat tjenesteyting	52
1170	Fritids- og turistformål	21
1200	Råstoffutvinning	12
1300	Næringsbebyggelse	86
1500	Andre typer bebyggelse og anlegg	88
1800	Kombinert bebyggelse og anleggsformål	1

Arbeid med næringsareal i kommuneplanen

- Me kartlegg kvar einaste av desse kategoriane
- Viser på kart og flyfoto
- Gjer vurdering av dei
- Og, noko vil koma til politisk handsaming

Bebyggelse og anlegg (30)



Nærings- formål (86)



Sentrumsformål (12)

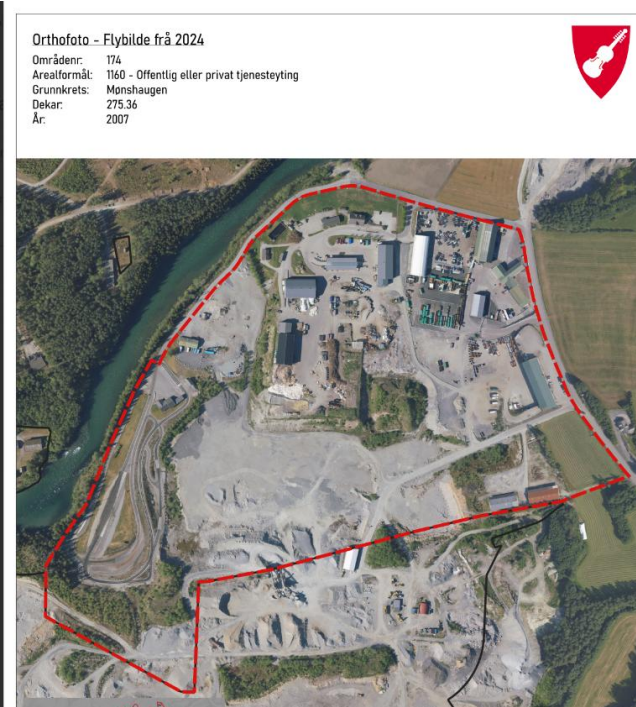


Råstoffutvinning (12)



Teanforklarina

Offentleg og privat tenesteyting (52)



Nærings- bebyggelse (86)

Orthofoto - Flybilde frå 2024

Områdenr: 120
Arealformål: 1300 - Næringsbebyggelse
Grunnkrets: Hauge
Dekar: 1.84
År: 2007



Tegnforklaring

Næringsformål i KPA
 Akrivt arealformål
 Arealformål

Orthofoto - Flybilde frå 2024

Områdenr: 166
Arealformål: 1300 - Næringsbebyggelse
Grunnkrets: Vangen
Dekar: 0.22
År: 2007



Tegnforklaring

Næringsformål i KPA
 Akrivt arealformål
 Arealformål

År: 2007

2007



Fritid og turistformål (21)

Orthofoto - Flybilde frå 2024

Områdenr: 255
Arealformål: 1170 - Fritids- og turistformål
Grunnkrets: Kyrkjestrondi
Dekar: 6.85
År: 0



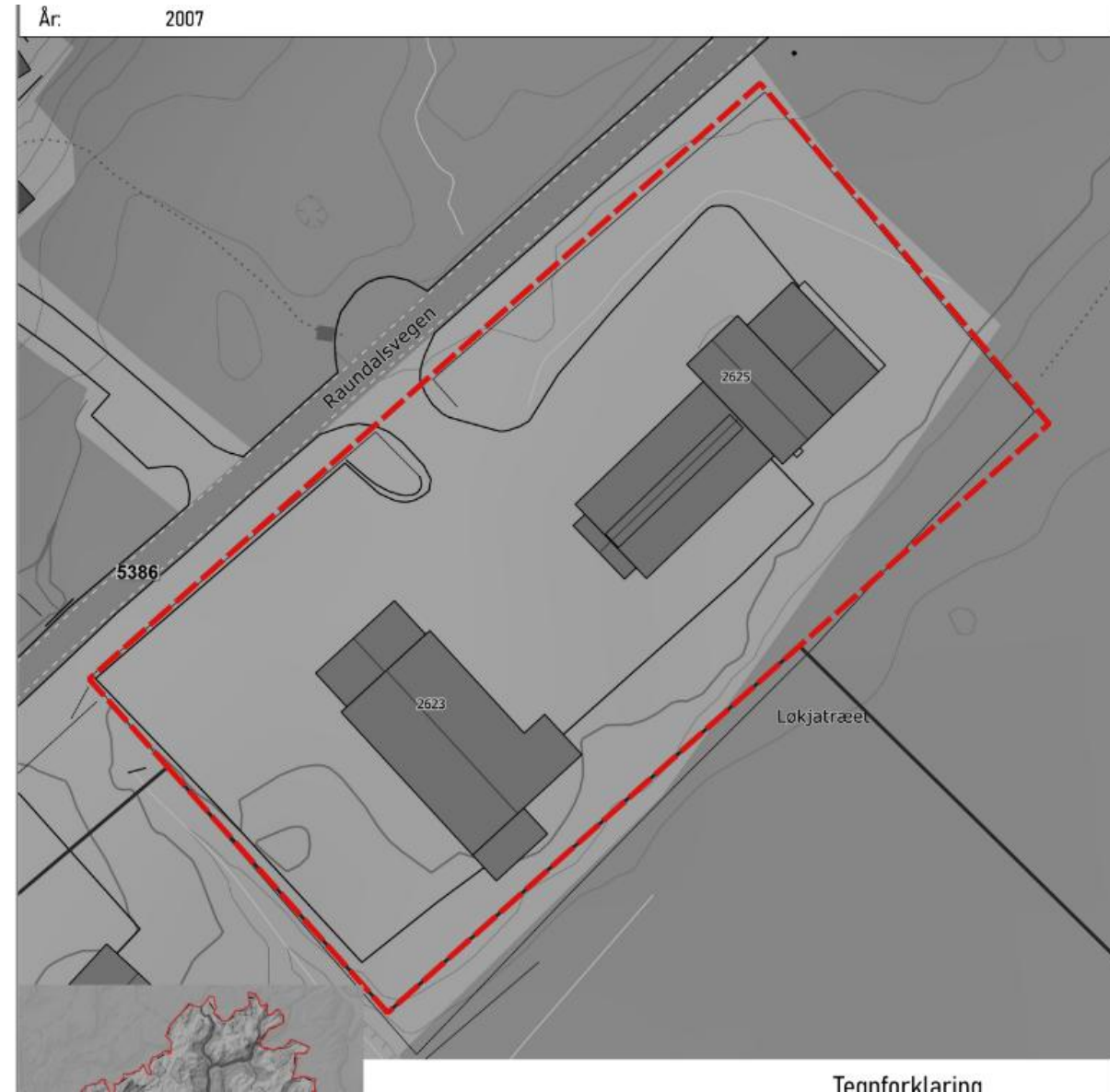
Tegnforklaring

Næringsformål i KPA
 Akkivert arealformål
 Arealformål



Teanforklarina

Forretning (1)

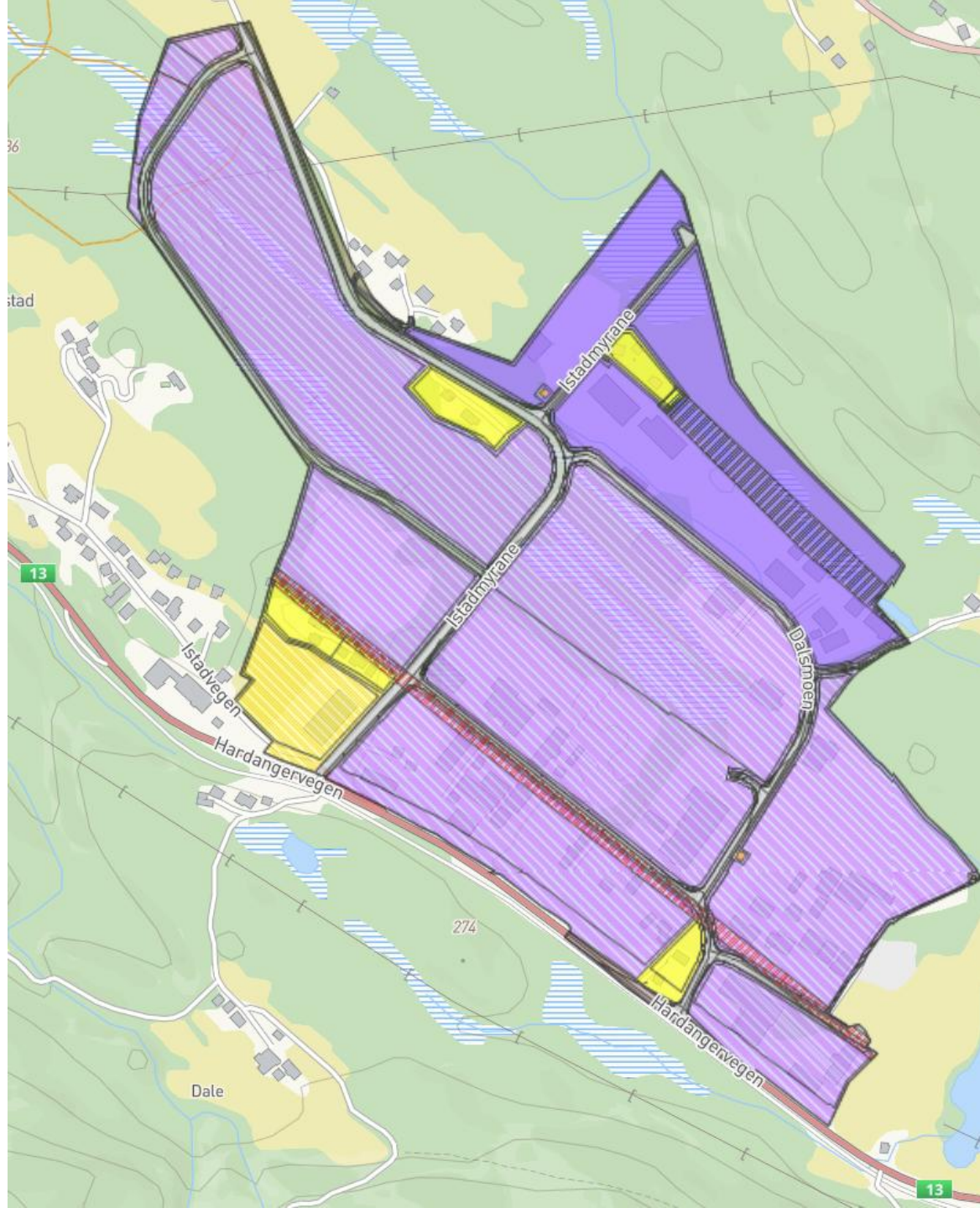


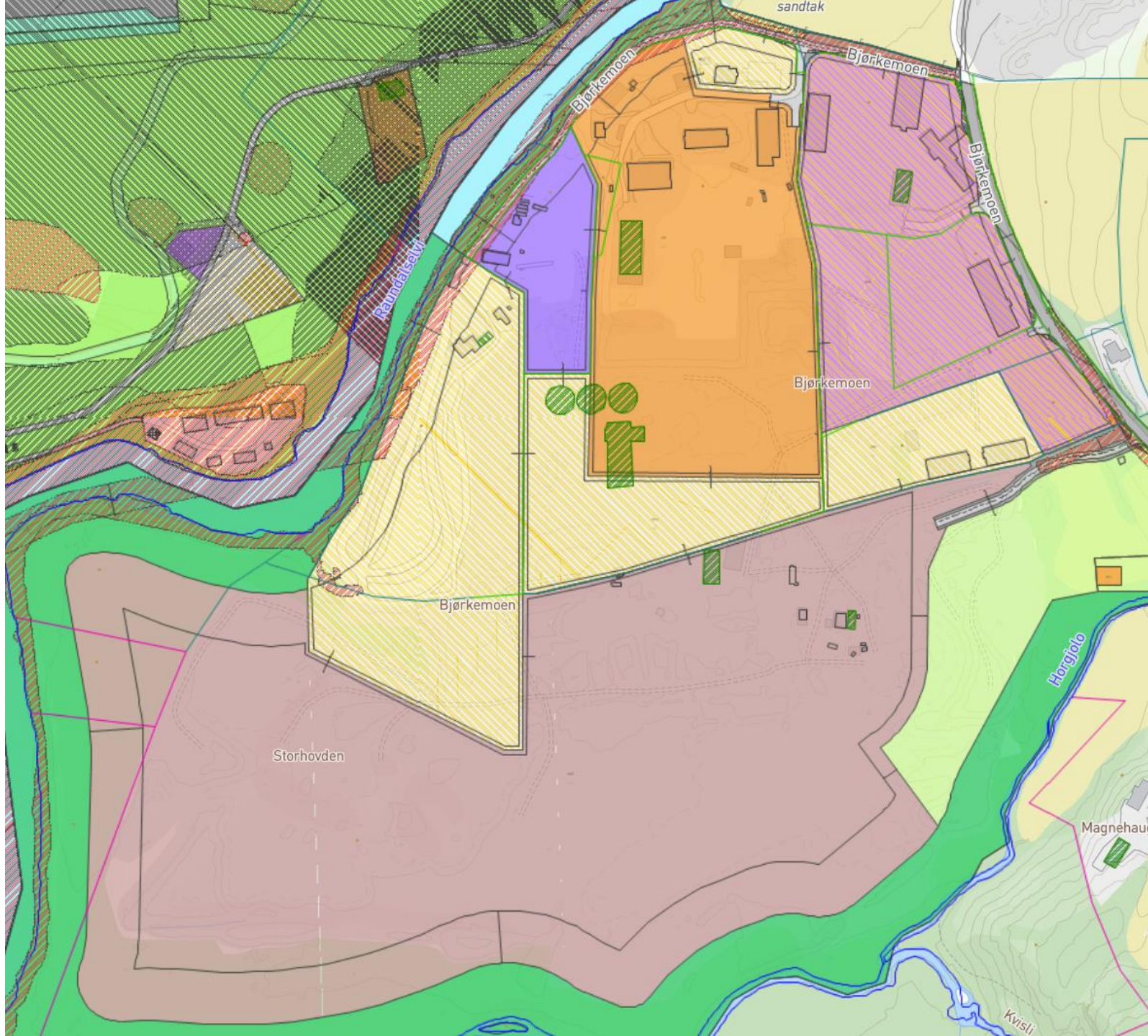
Andre typer bebyggelse og anlegg (88)



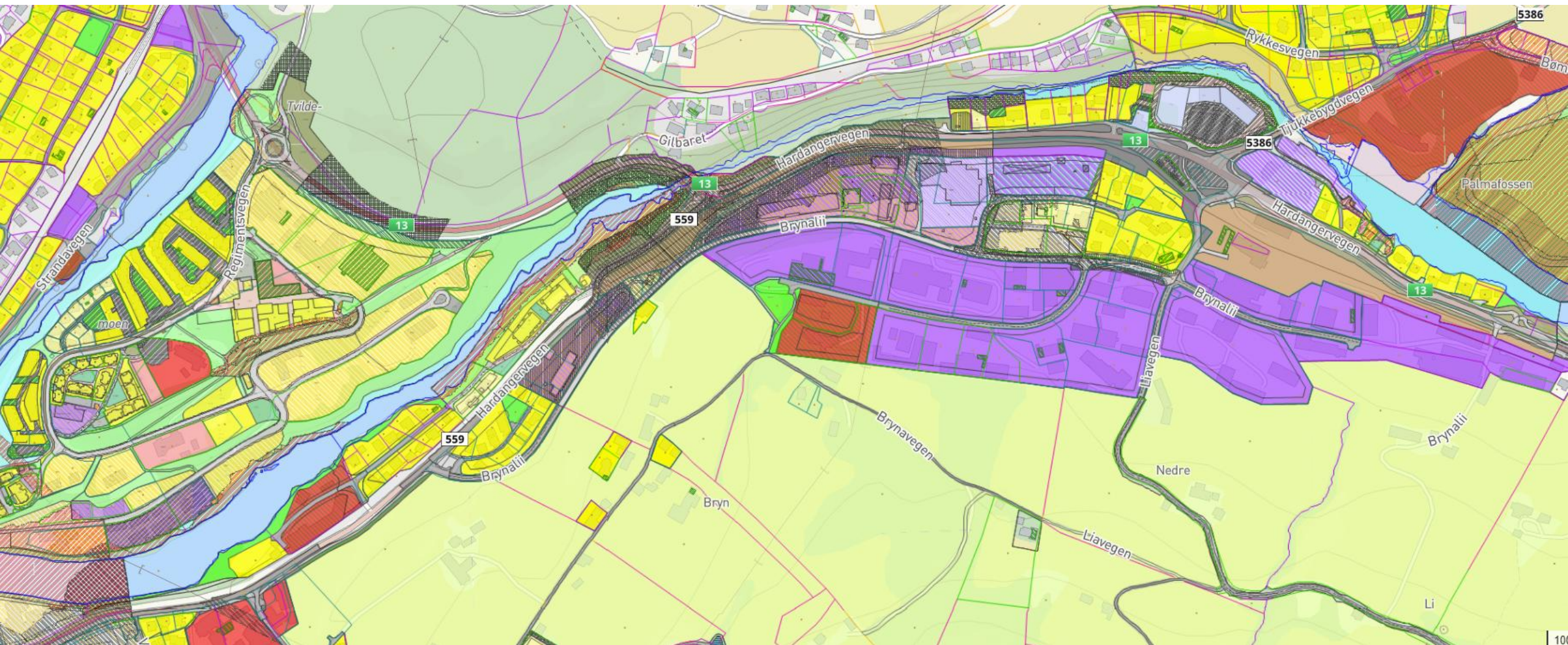
Større område med stort innslag av næring

- Voss næringspark Istad – nesten rein næring, ulike typar av næring
- Bjørkemoen – Ulike formål, i hovudsak næring, men og område for motorsport, deponi
- Bømoen – Ulike formål, inkludert næring
- Tvildemoen – kombinerte formål, dvs næring, bustad, offentleg og privat tenesteyting









Det me jobbar med konkret no i samband med plan!

[01 Planvask](#)

Rapportar som visar området og arealreservar. Samt excelark over dei same områda.

-  Kategori 1 - Ubebygd og utan reguleringsplan
-  Kategori 2 - Areal avsett i KPA og regulert - Ubebygd
-  Kategori 3 - Areal avsett i KPA – delvis eller fullt utbygd
-  Kategori 4 - Areal avsett i KPA og regulert – delvis eller fullt utbygd
-  Modell
-  Utgått_erstattet

Rapportane er delt inn i ulike kategoriar. Navna på mappene er beskrivande for status på areala for dei aktuelle områda.

Ei anna oversikt eg har laga tidlegare er berre ei rein oversikt utan noko særleg analyse av dei ulike områda.

[Næringsbebyggelse - Vurdering av område i KPA](#)

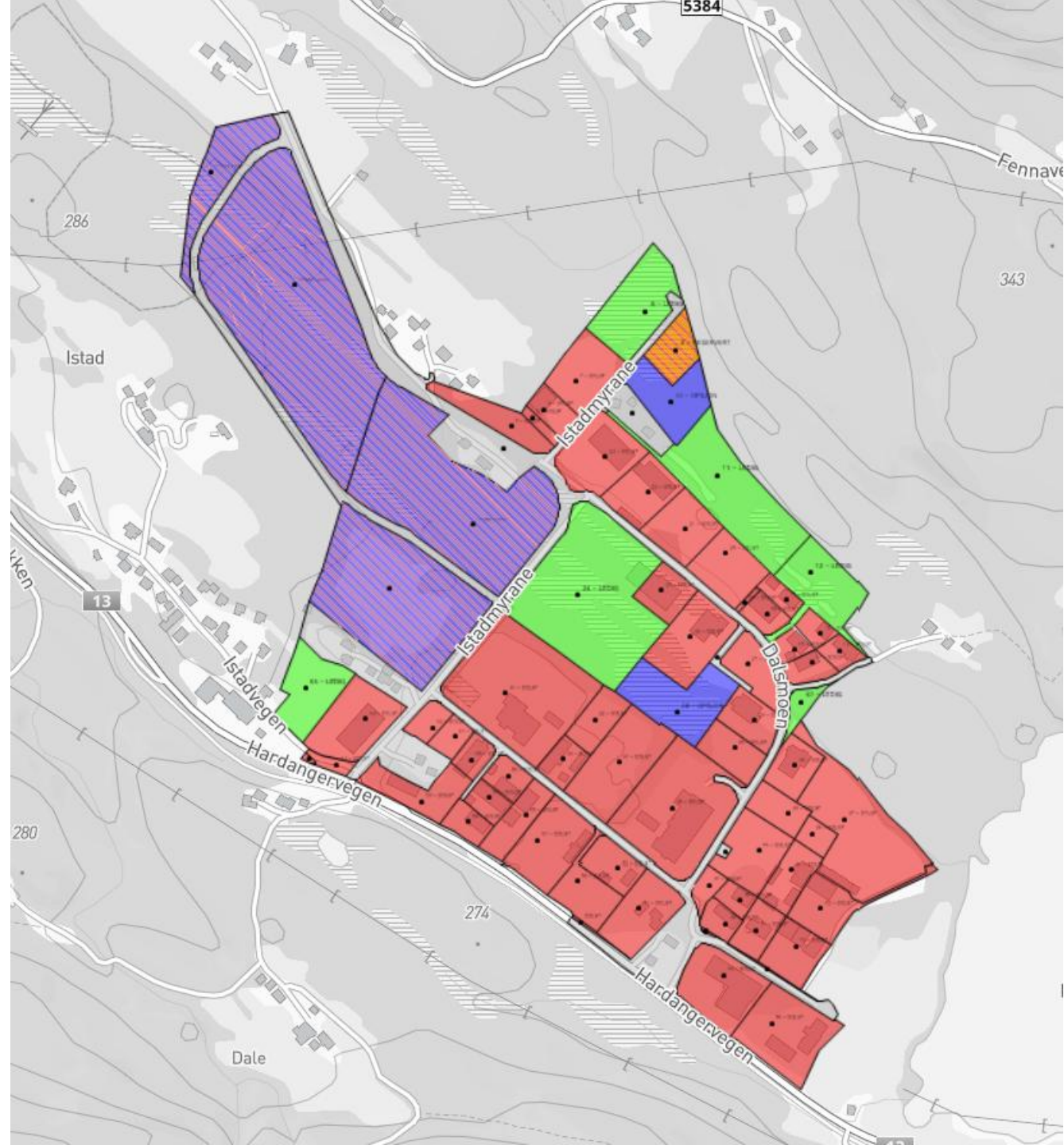
Rapportane samlar ulike arealformål som kan ha med næring å gjere. Vi har reien næringsformål, eller for eksempel. råstoffutvinning eller forretninger.

Nærare om Voss næringspark

- Voss og omland næringspark – interkommunalt samarbeid
- Lang historie – heilt andre vurderingar rundt areal og arealbruk enn i dag
- Den tidlege fasen viser framleis att – råtomter som ikkje har gjeve aktivitet
- Seinare fase ny reguleringsplan med strengare krav
- Tilbakekjøpsklausul om det ikkje vert aktivitet i alle kontraktar
- Prioritering av å få til ein velfungerane og «fin» næringspark
- Ansvar overført frå Voss Eigedom til Voss herad frå 2024

Sentrale problemstillingar no

- Takst og openheit
- Strategi/plan som kjøparar kan forhalda seg til
- Laga liste over areal og kostnad ved ulike type areal
- Vurdera moglege kjøparar og bruk av arealet – vurderer aktørar som potensielt kan skapa arbeidsplassar, avsetta areal til den typen verksemder.
- Vurdera kor mykje av arealet som skal utviklast – kva forsvinn i planvask og kva har me evt i reserve.



No tid for synfaring!