

Varsel om oppstart av planarbeid

Detaljreguleringsplan for Meierivegen 5, 192 gnr./bnr. 88, Voss Herad (Plan ID 2024004)

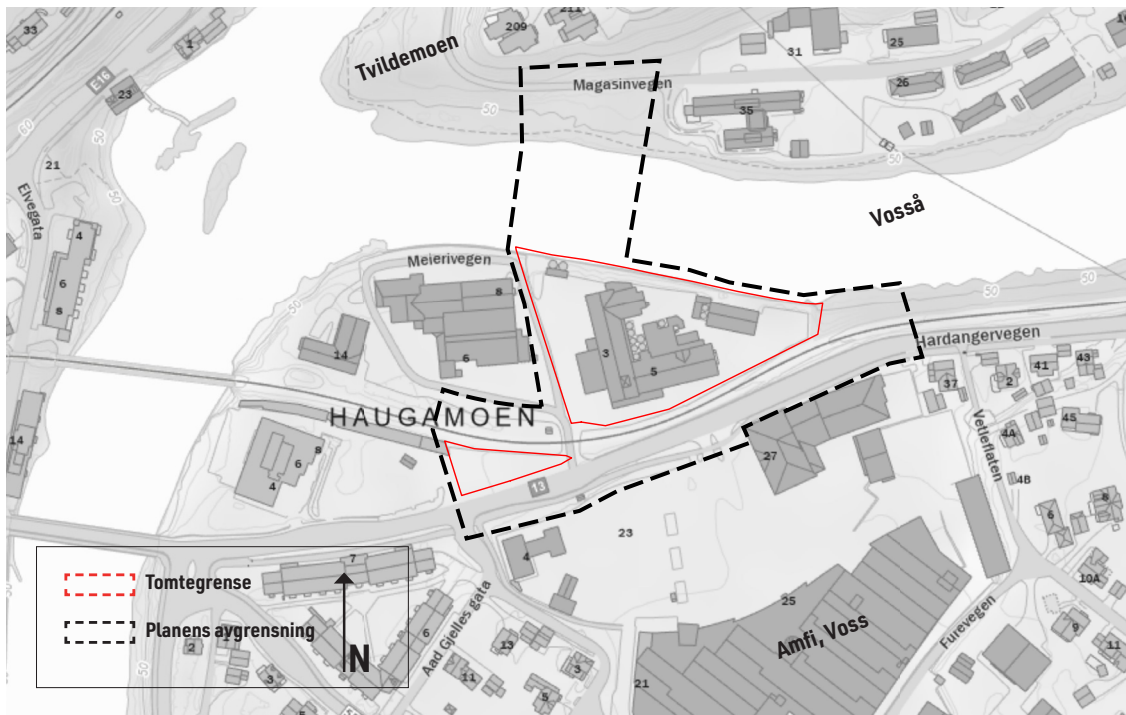
I henhold til plan og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for Meierivegen 5 på Voss. Det ble avholdt oppstartsmøte med Voss Herad 11.04.2024.

Planavgrensningen kan bli noe justert i arbeidet. Iht PBL §17-4 varsles også oppstart av forhandlinger mellom Voss herad og byggherre om mulig utbyggingsavtale. Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter KU-forskrifta.

Planen omfatter hovedsakelig eiendommen med gnr./bnr. 192/88. I tillegg varsles tilstøtende vegareal, samt jernbaneareal og berørte eiendommer, jfr. kart.

Boligformål og blandet næring

Eiendommen Meierivegen 5 er trekantformet, med en grunnflate på 7.809 m². Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for etablering av bolig og næring, herunder blandet formål, kultur, kontor og bryggeri med bevertning. Meieribygget og produksjonshallen bygges om til næring, mens øvrig bebyggelse rives for å oppføre boliger. Det er utarbeidet en mulighetsstudie som vil ligge til grunn for planarbeidet.



Fargestudie 1: Videreføre historisk farge, supplerende farge på tilbygg



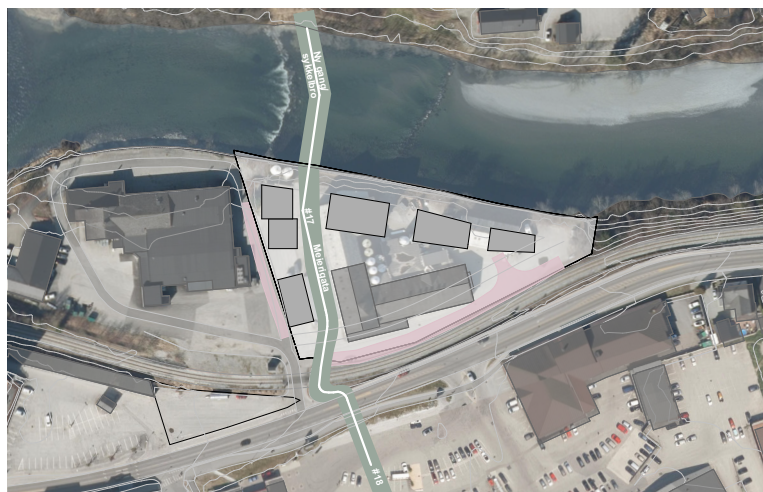
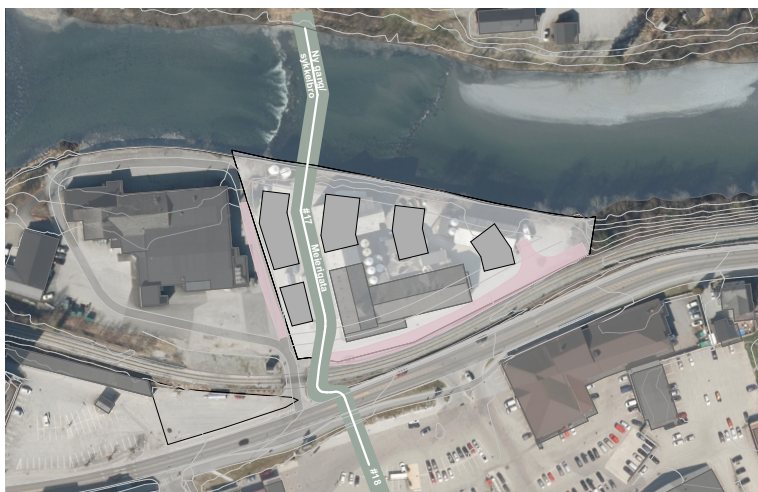
Fargestudie 2: Nytt fargekonsept, grønn veggfarge + kobber takoverbygg, sølyer og

Ambisjonen med transformasjonen/ombyggingen av meieriet er å skape et nytt tilbud i lokalmiljøet. Transformasjonen skal fremme og løfte byggets arkitektoniske særpreget og være hovedmotivet i den planlagte, nye hovedgata fra Tvildemoen til Amfi Voss.

Mulighetsstudie med alternative planforslag

Det er utarbeidet en mulighetsstudie som vil ligge til grunn for planarbeidet. Studien viser to ulike forslag til boligbebyggelsens orientering. Begge alternativene foreslår å flytte broen, legge hovedgaten langs med vestfasaden på meieribygget. Avkjørselen utvides med fortau, og det legges til rette for ny krysning av veien.

Eiendommen Meierivegen 5 er underlagt områdeplan for Vossevangen 2020-2040, Plan-id 2018001 (Områderegeringsplan for Vossevangen/Sentrumsplan), og bestemmelsesområdet BKB 21 inkl. deler av BKB 22. Planforslaget forholder seg til gjeldende bestemmelser i områdeplanen, foruten hensynssone #17, «hovedgaten». Plangrepet foreslår å legge denne tettere på meieribygget, for å bedre fremkommeligheten for gående og syklende.



Volumforslag 1: bebyggelse med orientering ut mot elven



Volumforslag 2: bebyggelse med orientering langs med elven

Kontakt

Tiltakshaver for planen er BOB Eiendomsutvikling AS.
Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på Voss herad sine nettsider og på www.mad.no

Spørsmål og merknader til planarbeidet kan innen 2. juni rettes til:

Fagkyndig Marina Trifkovic
+47 980 53 280 | mt@mad.no | www.mad.no