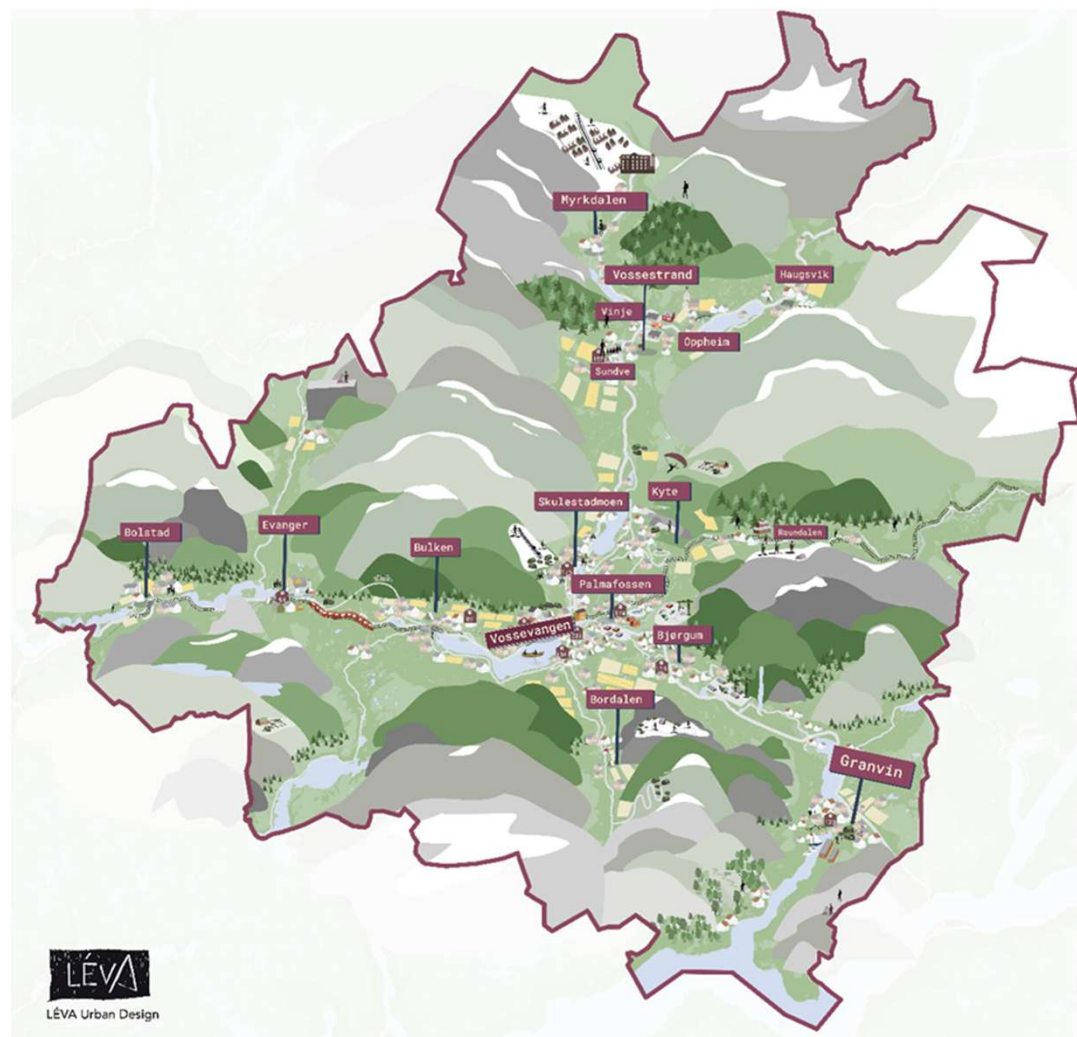


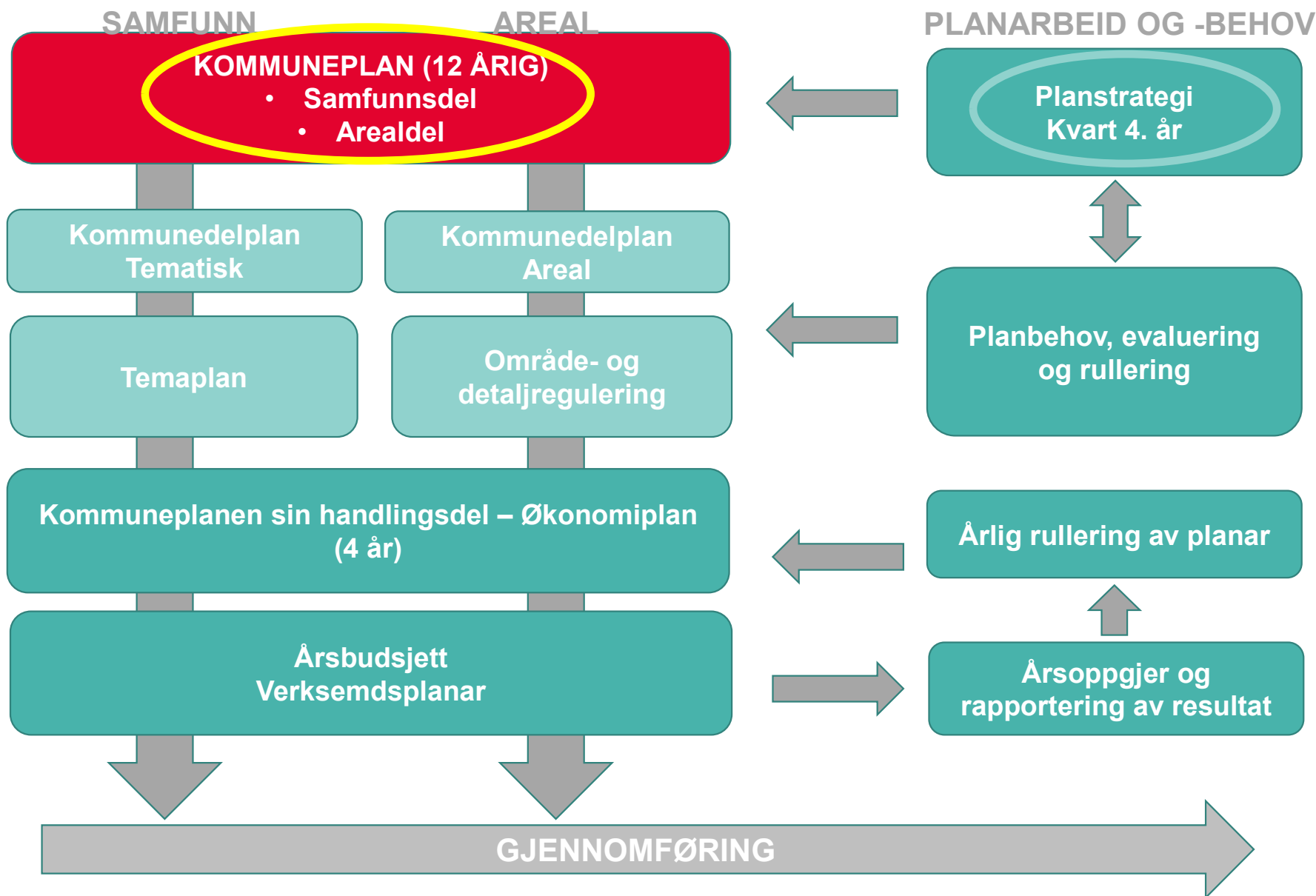
KPA Voss herad

Kommuneplanen sin arealdel

Ungdomsrådet 31.08.26

1. Plansystemet
2. Kommuneplanen sin samfunnsdel
Arealstrategi
3. Kommuneplanen sin arealdel
Utviklingstrekk
Arealrekneskap
Planvask
Innspel og medverknad
4. Vidare arbeid





Kommuneplanen sin samfunnsdel

Kommuneplanen sin samfunnsdel

2026 - 2038



***Formannskap, plan og økonomi 29. januar 2026
Heradsstyre 5. februar 2026***

[Kommuneplanen sin samfunnsdel - Voss herad](#)

Kommuneplanen sin samfunnsdel

5 overordna mål:

1. Voss er ein attraktiv stad å bu, besøkja, arbeida og driva næring, der kulturkrafta fremjar både vekst og vern
2. Voss er bygd for alle, og innbyggjarane opplever meistring, tryggleik og deltaking i fellesskap
3. I Voss kuttar me klimagassutsleppa og tek vare på naturen for framtidige generasjonar
4. I Voss er me budd på å handtera større uynskte hendingar
5. Voss herad er ein berekraftig kommuneorganisasjon, økonomisk robust med tenester på rett nivå



Kommuneplanen sin samfunnsdel

Arealstrategi -

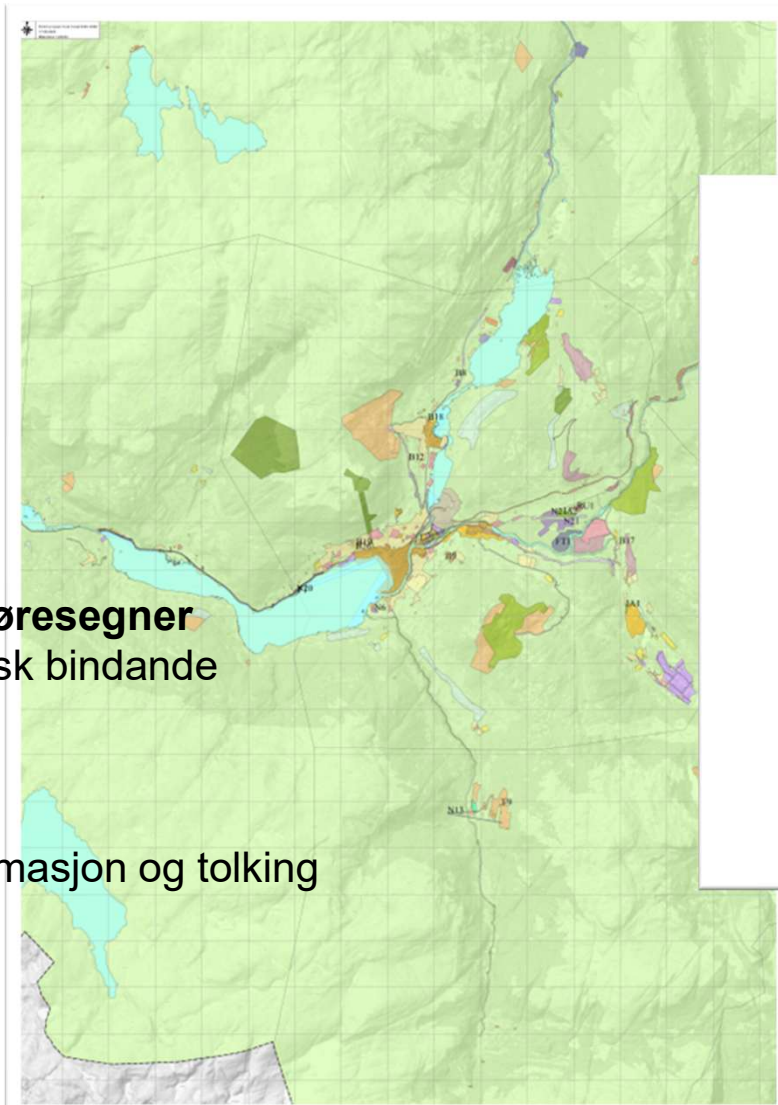
Vedteken som del av kommuneplanen sin samfunnsdel

*Arealstrategien byggjer opp under mål og strategiar i samfunnsdelen og gjev **overordna føringar for kommunen si fysiske utvikling i eit langsiktig perspektiv.***

Nokre viktige føringar:

- Nullvisjon for nedbygging av dyrka mark og natur
- Bustadbygging, primært knytt til region- og grendasentra
- Bustadtypar eigna for ulike livsfasar
- Bubilparkering og sentrumsnært areal for camping/bubil, service/oppstillingsplass for turistbussar, og energistasjon/kvileplass for større køyretøy
- Bruk av grå areal og eksisterande bygningsmasse
- Ikkje nye område for fritidsbustader

Kommuneplanen sin arealdel



Plankart og føresegner
→ juridisk bindande

Planomtale
→ informasjon og tolking

VOSS HERAD 2020-2032

KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL
FØRESEGNER OG RETNINGSLINER



Revidert 17.09.20
Oppdatert i tråd med HST-vedtak sak 102/20



VOSS HERAD 2020-2032

KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL
PLANOMTALE



Revidert 17.09.20



arealplaner.no | 12352019004 > Plandokumenter

<https://kommunekart.com/klient/voss/vossakart>

Kommuneplanen sin arealdel

Bestilling for arbeid med ny - KPA:

- Følgja opp føringar frå **kommuneplanen sin samfunnsdel**, ny **arealstrategi** og føringar frå vedtekne planar.
- Fokus på klima- og miljøomsyn og tema som arealnøytralitet, **arealrekneskap** og «**planvask**».
- Viktige tema er m.a. jordvern, kyst- og strandsoneforvaltning, senterstruktur, bustadpolitikk og hyttebygging.

Utviklingstrekk

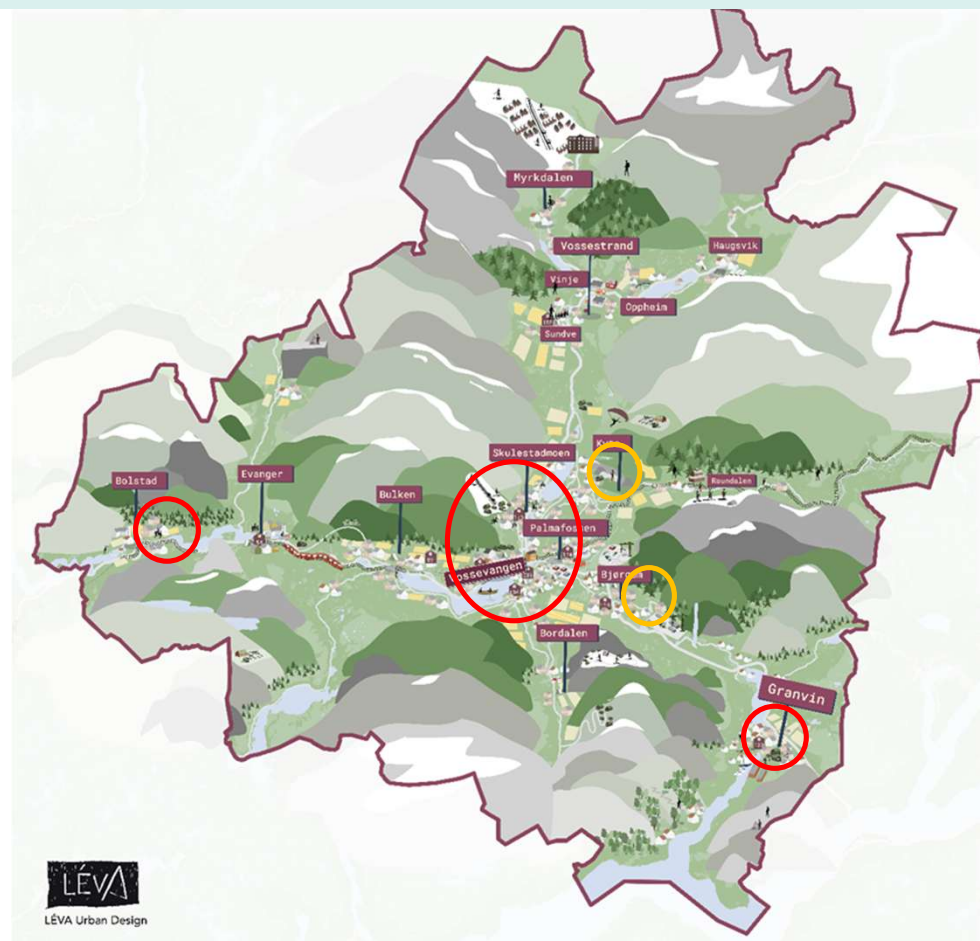
4621 Voss	Befolkningsframskriving, hovedalternativet (MMMM)					
	2026	2030	2035	2040	2045	2050
Sum	16752	17005	17234	17394	17494	17546

Framskrivinga syner høgare tal enn det faktisk har blitt. Folketal 2026 er 16438 personar. Oppdaterte prognosar kjem rundt sommar 2026.

Om lag 1000 fleire Vossingar fram mot 2040?

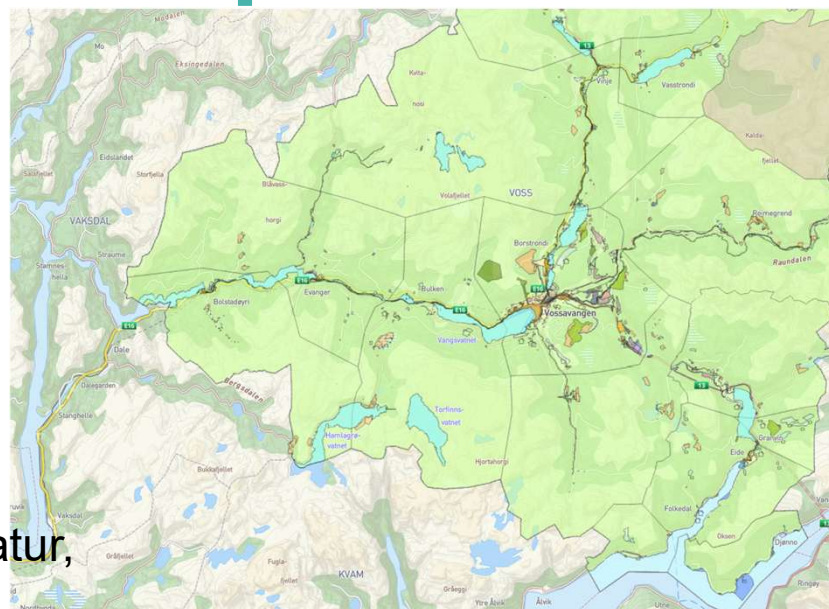
Kan me handtera folkeveksten?

- Over 600 bueiningar ferdigregulerte eller under regulering i regionsenteret – Vossevangen, Skulestadmoen, Palmafossen
- 30 ferdigregulerte bustadtomter på Bolstad
- 30 ferdigregulerte bueiningar i Granvin
- **Lite bustadtomter i Vossestrandområdet**
- også ledig bustadtomter andre stader som på Bjørgum og på Kyte



Kva er eit arealrekneskap?

- Oversikt over areala våre - faktisk bruk og planlagd bruk
- Ein samanstilling av arealinformasjon
- Eit verktøy for å fylgja med på endringar i arealbruk over tid
- Eit verktøy for å fylgja opp føringar knytt til natur, jordvern og klima

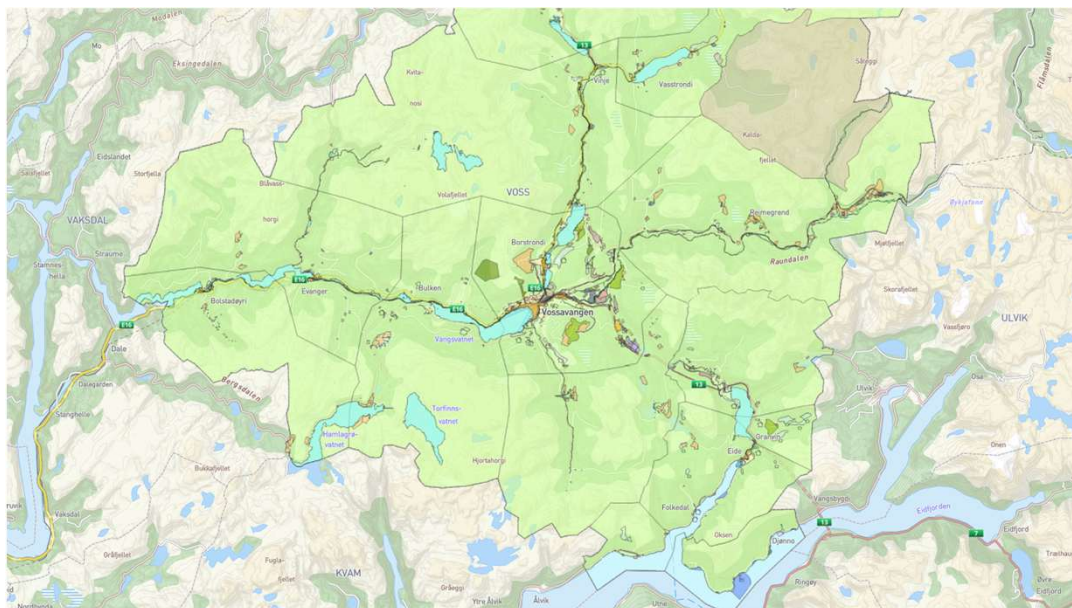


Kommuneplan-Bygningar og anlegg (PBL 2008 §11-7 NR.1)	
	Bygningar og anlegg - noverande
	Bygningar og anlegg - framtidig
	Bustader - noverande
	Bustader - framtidig
	Fritidsbusetnad - noverande
	Fritidsbusetnad - framtidig
	Sentrumformål - noverande
	Forretnings - noverande
	Offentleg eller privat tenesteyting - noverande
	Offentleg eller privat tenesteyting - framtidig
	Fritids- og turistformål - noverande
	Fritids- og turistformål - framtidig
	Råstoffutvinning - noverande
	Råstoffutvinning - framtidig
	Næringsbygningar - noverande
	Næringsbygningar - framtidig
	Idrettsanlegg - noverande
	Idrettsanlegg - framtidig
	Andre typar bygningar og anlegg - noverande
	Andre typar bygningar og anlegg - framtidig
	Uteopphaldsareal - noverande
	Grav- og umelund - noverande
	Kombinert bygge- og anleggsformål - noverande
Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 §11-7 NR.2)	
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - noverande
	Keyeveg - noverande
	Keyeveg - framtidig
	Bane - noverande
	Lufthamn - noverande
	Hamn - noverande
	Parkering - noverande
	Parkering - framtidig
Kommuneplan-Grenstruktur (PBL 2008 §11-7 NR.3)	
	Grøntstruktur - noverande
	Frømsråde - noverande
Kommuneplan-Forsvaret (PBL 2008 §11-7 NR.4)	
	Forsvarst - noverande
	Skytefelt/leingsområde - noverande
Kommuneplan-Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift (PBL 2008 §11-7 NR.5)	
	Landbruks-, natur- og friluftformål samt rein - noverande
	LNFR-areal - noverande
	LNFR-areal for spreidd bustader, fritidsbygg - noverande
	LNFR-areal, spreidd bustader - noverande
	LNFR-areal, spreidd fritidsbusetnad - framtidig
	LNFR-areal, spreidd fritidsbusetnad - noverande
	LNFR-areal, spreidd næringsbygningar - framtidig
	LNFR-areal, spreidd næringsbygningar - noverande
	LNFR-areal, spreidd næringsbygningar - framtidig
Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL 2008 §11-7 NR.6)	
	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyr - noverande
	Ankingsområde - noverande
	Småbåthamn - noverande
	Småbåthamn - framtidig
	Fiske - noverande
	Akvakultur - noverande
	Drøkkvatn - noverande
	Naturområde - noverande
	Friluftsområde - noverande

Arealrekneskap

Heile kommunen – 2 080 430 daa

Utbyggingsformål – ca 32 000 daa



Planreserve (planmosaikk)	Dekar
Bustad eller sentrumsføremål	1 651
Fritidsbebyggelse	4 635
Offentleg/privat tenesteyting	143
Handel	6
Næringsverksemd	313
Råstoffutvinning	716
Kombinerte føremål	201
(Idrettsanlegg)	(9 214)
Fritids- og turistføremål	362
Samferdsleanlegg	965
Om lag	9 000

**9000 dekar
= ca. 1250 fotballbanar**

Hovudmål:

Ta eit «nytt» grep om arealbruken og få eit kommuneplankart som samsvarar både med nye nasjonale føringar og den arealpolitikken kommunen ynskjer å føra.

Kvifor planvask?

Arbeidet er viktig av fleire årsaker:

- **Bevaringsomsyn.** Det er i dag eit større fokus på å ta vare på m.a. dyrka mark, viktige naturverdiar som myr og gamal skog, og kulturminneinteresser.
- **Samfunnstryggleik.** Mange eldre utbyggingsområde ligg på areal som er utsett for skred- og flaumfare. Klimaendringar vil gje ytterlegare auka risiko for utbygging i utsette område framover.
- **Utbyggingsinteresser.** Mange urealiserte utbyggingsområde i arealdelen «blokkerer» for moglegheita for nye utbyggingsområde i samsvar med ynskt utvikling.

Kategori 3 - KPA delvis utbygd	
Arealformål: Område: Avsett i KPA:	1110 - Boligbebyggelse Sundve 2007 eller eldre
Dekar: 25.6 daa GBNR: 284/28	
Ø: 5. Kart3: Bustad 	
Tema	Registreringar - Vurderingar
Naturverdiar	Noko reserve på barskog, låg bonitet
Myr	Ingen registreringar
Dyrka mark	Ingen registreringar
Naturfare	Snøskred
Grå areal	Ekisterande bebyggelse
Arealstrategi	I samsvar. Ligg i tilknytt til ekisterande bustadfelt. Ligg tett på Sundve barnehage og barne- og ungdomsskule.
Infrastruktur	Kommunal bustadveg. Skuleveg inneber kryssing over smal bru, sent kryssing av E16.
Andre moment	Ekisterande bustadfelt. Stort sett ferdig utbygd, men mogleg ein somt att.
Tilråding:	Viderføre - Det vert tilrådd å vidareføre området
Andre moment	Forlenging av ekisterande bustadfelt. Ligg tett på skule og barnehage på opptil 100 m.
Tilråding:	Redusere området - Opna for noko langs vegen, men trekkja føremålet vekk frå elva.
Tilråding:	Endre området til LNF - Eldre område. Det vert tilrådd å tilbakeføre området til LNF av omsyn til landbruksinteresser.

- Føreslår å vidareføre om lag 40% av planreserven

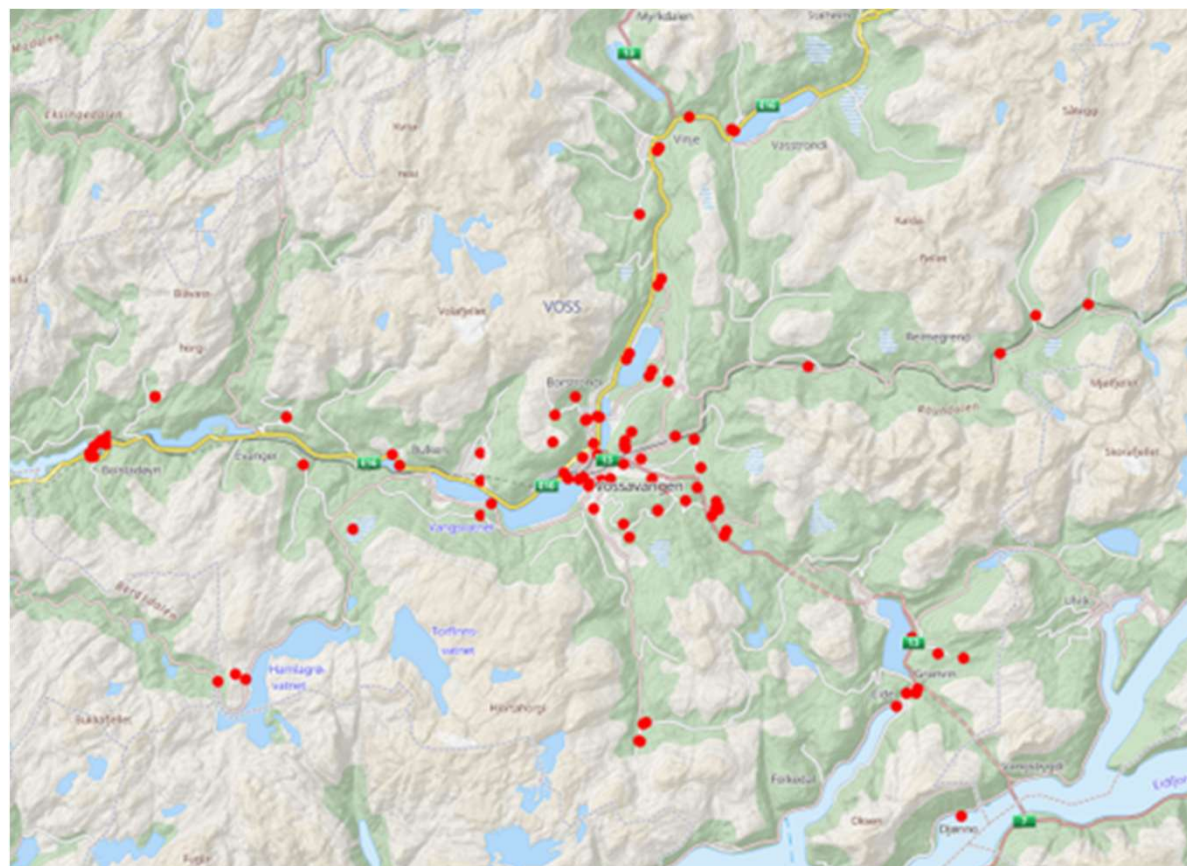
Politisk sak FPL 25. juni

- Framlegg til planvask
- Framlegg til siling av arealinnspeil
- Framlegg til operasjonisering av arealnøytralitet

[Møteplan og saksdokument - Voss herad](#)

Innspel og medverknad

- Medverknad 2025 i samarbeid med samfunnsdelen
- Ca. 90 innspel i februar – mars 2026
- Bygdalab og opne møte – mars 2026
- Politiske verkstader
- Ekstern referansegruppe



Vidare arbeid

Februar – mars	Vedtak av KPS inkludert arealstrategi Innspeil til KPA
Mars	Open BygdeLab i veke 10-12 Opne møter
Juni	Planforum 16. juni Undervegssak i Formannskap, plan og økonomi 25. juni
September	Temadag Heradsstyret 24. september
Oktober - november	Sak til handsaming i Formannskap, plan og økonomi om høyring/offentleg ettersyn
November - desember	Høyring – offentleg ettersyn i 6 veker Fire opne kontordagar
Vinter-vår 2027	Andre gongs handsaming og endeleg godkjenning?



Voss herad

Takk for meg 😊

[Revisjon av kommuneplanen - Voss herad](#)

