



Voss herad

# Detaljreguleringsplan for brannstasjon og bustader - Tvildemoen - planID 2023001 - høring og offentlig ettersyn

## Informasjon FPL- møte 22. november



## Bakgrunn

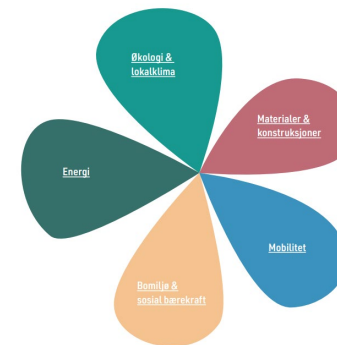
---

- Pålegg frå Arbeidstilsynet om ny hovudbrannstasjon innan 1.8.24
- Lokalisering på Tvildemoen - avklart i eigen politisk sak (HST-sak 29/22)
- Voss herad ved Prosjekt & utvikling er tiltakshavar for planarbeidet

## Planprosess

---

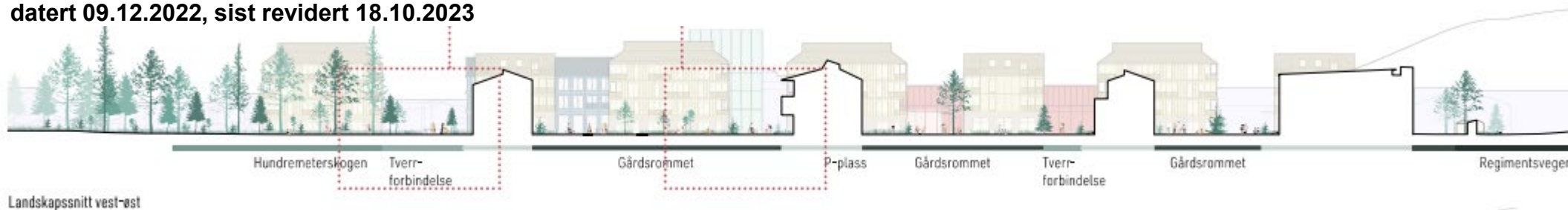
- 10.06.22 Oppstartmøte del 1 – med Prosjekt & utvikling
- 11.10.22 Varsel om oppstart vart sendt ut – frist for innspel 04.11.22
- 19.10.22 Ope informasjonsmøte  
*8 innspel til oppstart*
- Haust 2022 Parallelloppdrag moglegheitsstudie
- 26.01.23 Presentasjon av moglegheitstudien i FPL
- 27.02.23 Oppstartsmøte del 2 – med Prosjekt & utvikling og plankonsulent Nomad /Mad
- 20.03.23 Varsel om utvida plangrense – for å få med kryss mot Rv 13 – frist for innspel 21.04.23  
*3 innspel til tilleggsvarslinga*
- 05.10.23 FPL-vedtak, sak 87/23, delegert mynde til rådmannen - utlegging av plan til høyring og offentleg ettersyn



- Funksjonell / framtidretta brannstasjon
- Styrke hjarte på Tvildemoen
- Bustadar med variasjon = Mangfald
- Bustadar som bidrar til rekruttering (Voss i vekst)
- Sosial bærekraft (Folkehelse – fellesskap)
- Klima: Byggemateriale / Energikjelde (Vossaklima)
- Aldersvenleg samfunn (Leve heile livet)

## Moglegheitsstudie

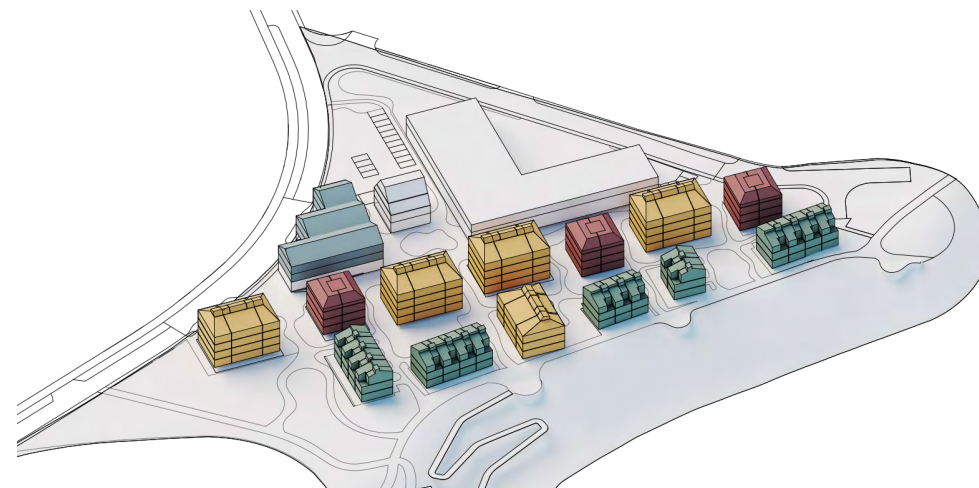
datert 09.12.2022, sist revidert 18.10.2023

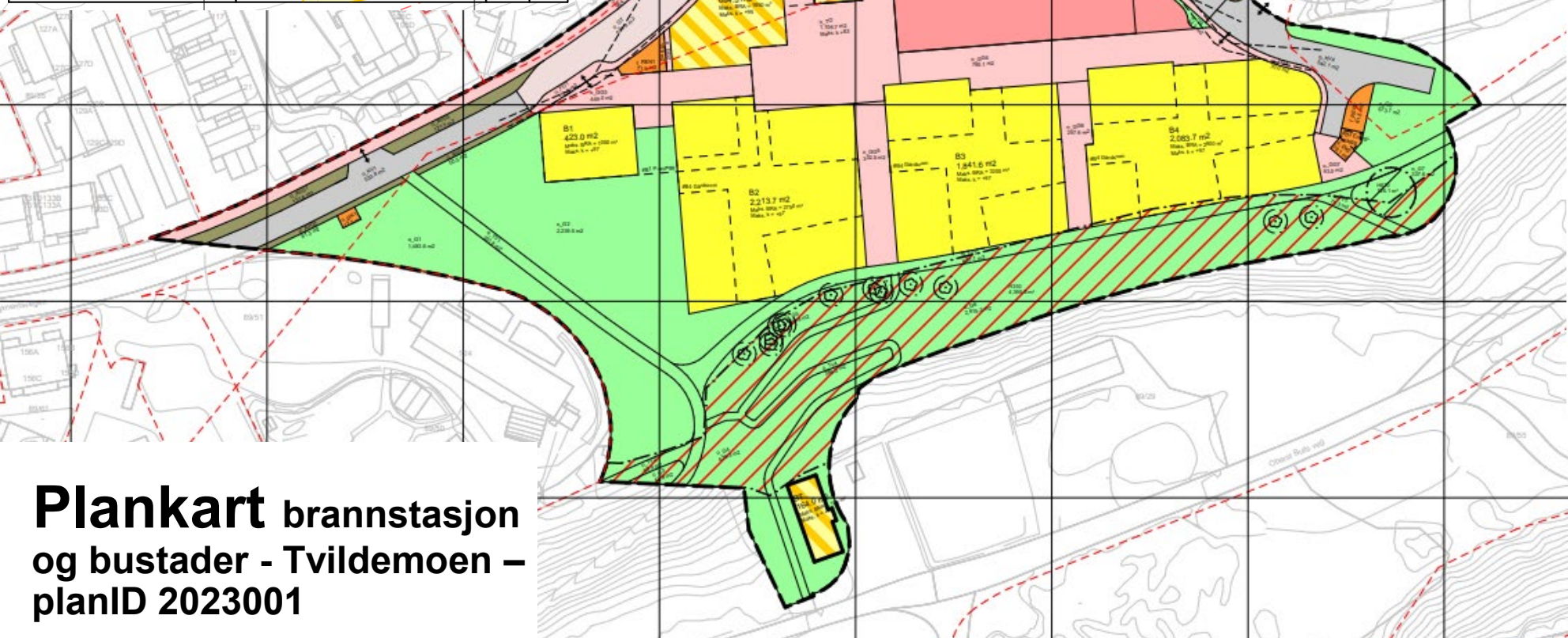
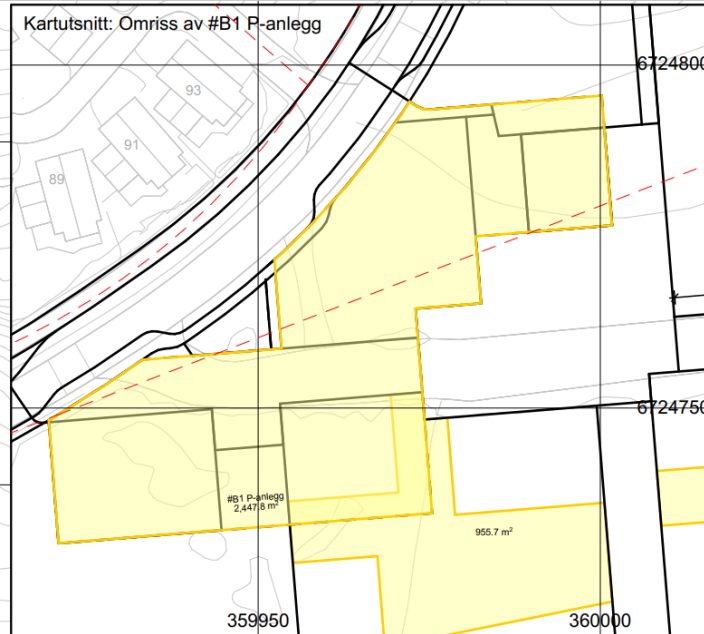




## Hovudgrep lagt til grunn for planen

-  Leilighet 3-roms, ca. 70-75 m<sup>2</sup>
-  Leilighet 2- og 3-roms, ca. 60-85 m<sup>2</sup>
-  Rekkehus, ca. 150 m<sup>2</sup>
-  Bofellesskap, ca. 40-60 m<sup>2</sup>





**BEBYGGELSE OG ANLEGG**  
(PBL §12-5 nr.1)

- B Boligbebyggelse
- KBA Komb. bebyggelse og anleggsformål
- BT Bolig/Tjenesteyting
- FNT Forretning/Næring/Tjenesteyting
- BOP Offentlig tjenesteyting
- REN Renovasjonsanlegg
- ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg

**SAMFERDSELSANLEGG OG  
TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
(PBL §12-5 nr.2)

- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- TO Torg
- GS Gang/sykkelvei
- GG Gangvei/gangareal
- GT Gatetun
- P Parkering
- AVT Annen veggrunn - teknisk areal
- AVG Annen veggrunn - grøntareal

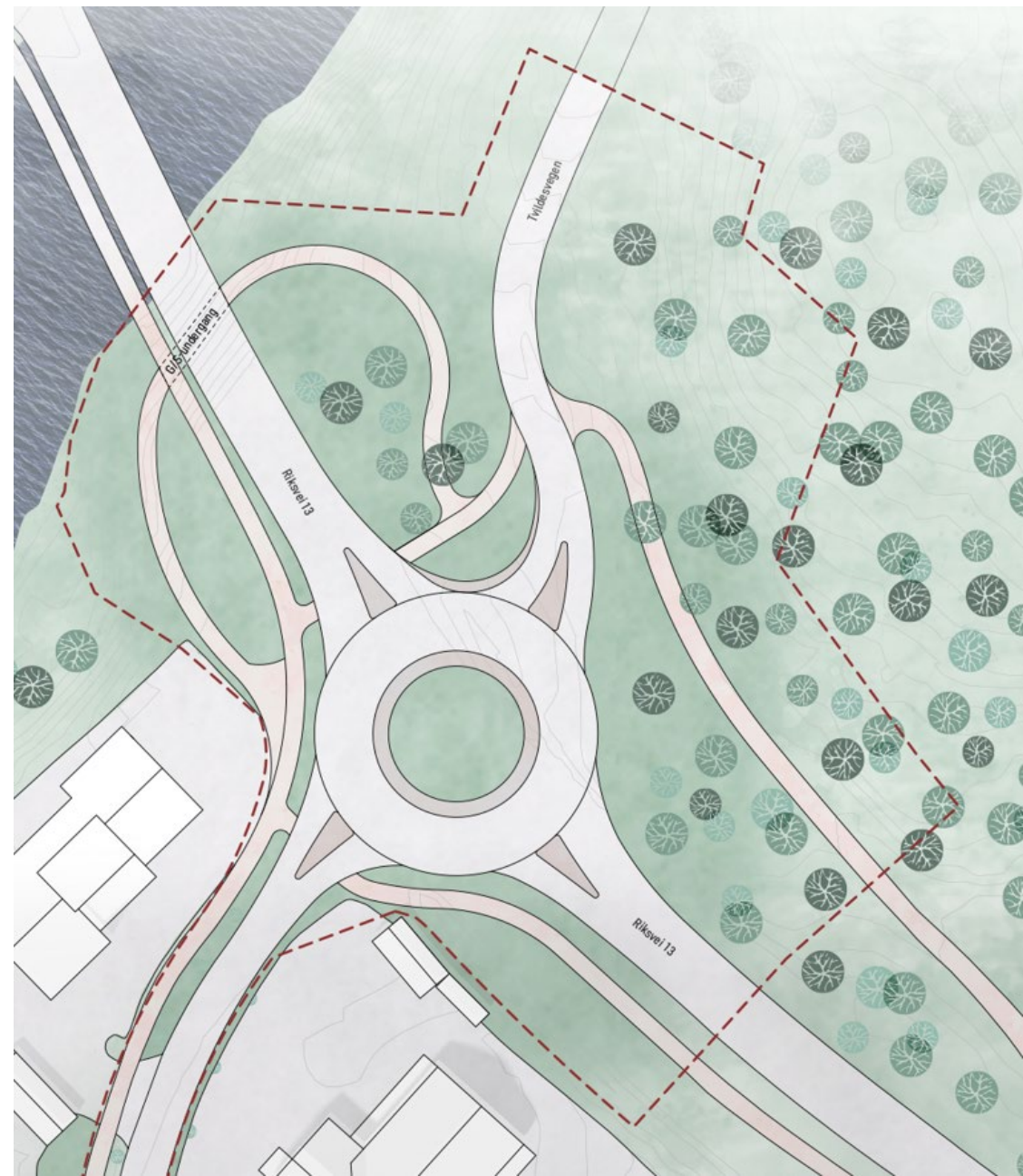
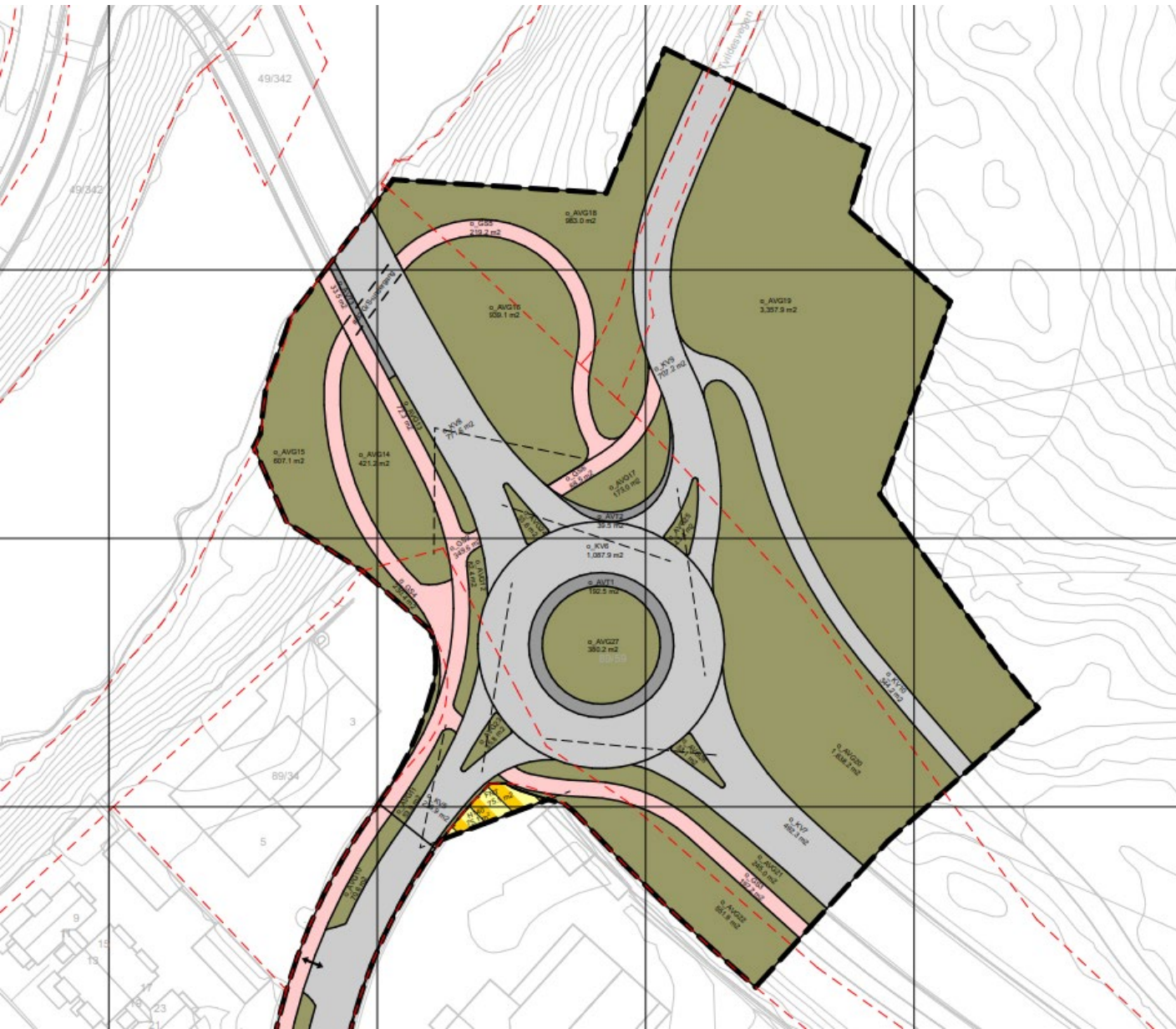
**GRØNNSTRUKTUR**  
(PBL §12-5 nr.3)

- G Grønnstruktur
- TV Turvei
- GAA Angitt grønnstruktur komb. med andre angitte hovedformål

**Plankart** brannstasjon og bustader - Tvildemoen – planID 2023001



# Ny kryssløysing og gangveg under Rv 13







## Vidare saksgang

- Uttalefrist – høyring og offentlig ettersyn **23.12.23**. Eventuelle merknader må sendast skriftleg innan fristen til Voss herad, postboks 145, 5701 Voss, eller på e-post: [postmottak@voss.herad.no](mailto:postmottak@voss.herad.no)
- Utlysing totalentreprise  
brannstasjonen – desember 2023



## Informasjon om planen

Dokument i plansaka er tilgjengeleg på Voss herad si heimeside;

<https://voss.herad.no/tenester/plan-bygg-og-eigedom/>

Gå inn på planregister og søk på planident 2023001