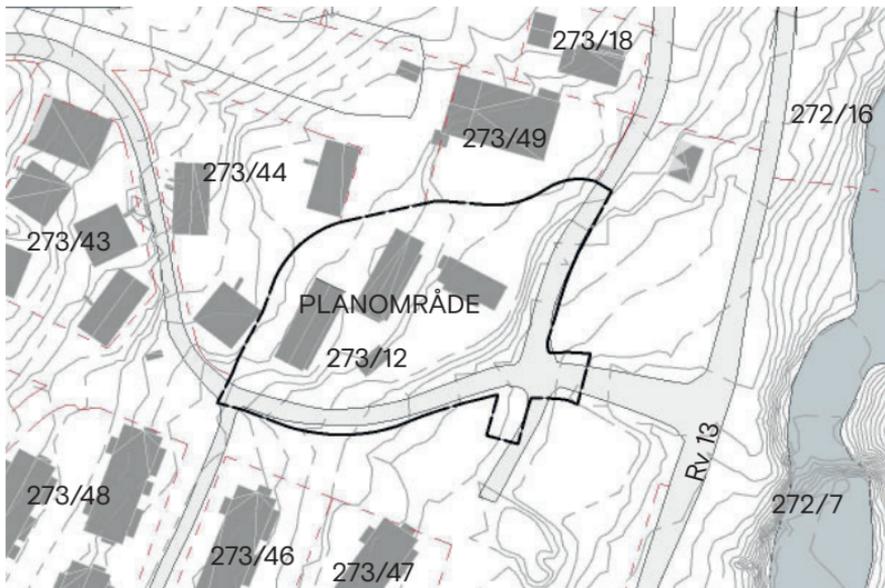


VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERINGSPLAN FOR MYRKDALEN FJELLANDSBY FK18, PLANID 2025001

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 varslast det med dette om oppstart av arbeid med privat detaljreguleringsplan for delar av gnr. 273 bnr. 12 i Voss herad.

Forslagsstillar er Myrkdalen Fjellandsby og plankonsulent er HLM Arkitektur.



Føremålet med planarbeidet er ønskje om å tilby heilårsbustadar i delar av fjellandsbyen, dette spesielt med tanke på folk som jobbar i fjellandsbyen. FK18 er regulert til konsentrert fritidsbustad. Det er ønskje om å endra dette til konsentrert bustad med sentrumsfunksjonar i sokkel/1. høgde.

Iht. plan- og bygningslova §17-4 varslast det også om oppstart av forhandlingar om utbyggingsavtale parallelt med reguleringsplanen. Planarbeidet er vurdert iht gjeldande forskrift om konsekvensutgreiing og det er vurdert til å ikkje utløysa krav om dette etter forskrifta §6 og 8.

Grunneigarar, rettshavarar, naboar og offentlege høyringsinstansar blir varsla i eige brev. Planarbeidet er også varsla på Voss Herad si heimeside under kunngjeringar: <http://www.voss.herad.no/tenester/samfunnsutvikling/kunngjeringar> og på HLM sine heimesider: <https://hlm.no/nyheter#Alle>

Innspel og merknadar til planarbeidet må sendast innan **20.03.2025** til:
HLM Arkitektur AS, Stallgata 7, 5700 Voss eller på e-post til: brandseth@hlm.no

Alle mottekne dokument vert sendt til Voss herad saman med planframlegget.