



# Voss herad

## GEBYRREGULATIV FOR PRIVATE REGULERINGSPLANAR 2025

HST vedtak 17.12.2024, sak 108/24

### Heimel

Gjeld privat forslag til reguleringsplan / endringa av plan etter plan og bygningslova § 12-3.

Reguleringsplanar utarbeidd av offentleg eigde selskap, regionale eller statlege organ, vert ilagt gebyr som private planar sjølv om dei kan vera definert som offentlege planar. Basisgebyret er eit fast gebyr som skal dekke kommunen sine gjennomsnittskostnader med handsaming av planforslag som er fullstendig frå planleggjar si side.

	<b>BASISGEBYR 2024</b>	<b>Mindre reguleringsendring (§12-14)</b>	<b>Detaljreguleringsplan (§ 12- 8)</b>	<b>Detaljreguleringsplan (§ 12- 8)</b>	<b>Detaljreguleringsplan (§ 12-8)</b>
		Plansak med få og mindre uavklarte høve til gjeldande plan(ar)	Plansak i samsvar med overordna plan, eller i tråd med intensjonar i kommuneplanen.	Plansak som ikkje er avklart i overordna plan. Behov for utvida utgreiing. Kan vere behov for planprogram og KU. Oppstartsak. Behov for møter med overordna mynde.	Planforslag i strid med overordna plan eller offentleg vedtak. Behov for planprogram og KU. Oppstartsak. Behov for møter med overordna mynde.
1	<b>Gebyr oppstart</b>	<b>9 710</b>	<b>9 710</b>	<b>15 630</b>	<b>16 110</b>
2	<b>Gebyr 1. gongs behandling</b>	<b>16 110</b>	<b>48 180</b>	<b>60 900</b>	<b>96 120</b>

3	<b>Gebyr</b> <b>2. gongs behandling</b>	<b>20 140</b>	<b>32 210</b>	<b>38 460</b>	<b>52 370</b>
	<b>Samla gebyr vedtatt plan</b>	<b>45 960*</b>	<b>90 100</b>	<b>114 990</b>	<b>164 600</b>
4	<b>Gebyr</b> <b>utbyggingsavtale</b>		<b>31060</b>	<b>31060</b>	<b>31060</b>

\* Endring av berre føresegner eller justering av plankart, utan konflikhtar, vil gje mogleg reduksjon av gebyret opp til 50 %.

### **Søknad om redusert gebyr**

Når særlege grunnar ligg føre, kan planutvalet etter grunngjeven søknad, redusera gebyret. Særlege grunnar kan vera: tilrettelegging for nye verksemder som i stor grad er basert på offentleg støtte, planar fremja av frivillige organisasjonar og planar som i stor grad legg til rette for offentlege føremål, friluftsområde eller verneområde.

### **Avvising av planforslag**

Avvising av planforslag gir ikkje redusert gebyr. Nytt forslag innafor same område 50% av ordinært gebyr.

### **Gebyrregulativet vert gjeldande for fakturering av plansaker etter HST vedtak 17.12.2024**

Faktura med betalingstidspunkt for planbehandling vert sendt ut i 3 delar.

- Etter oppstartsmøte
- I samband med 1. gongs handsaming og
- I samband med 2.gongs handsaming.

Faktura med betalingstidspunkt for utbyggingsavtale vert sendt ut etter oppstart av avtale.