



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR PRIVATE REGULERINGSPLANAR 2026

HST vedtak 11.12.2025, sak 137/25

Heimel

Gjeld privat forslag til reguleringsplan / endringa av plan etter plan og bygningslova § 12-3.

Reguleringsplanar utarbeidd av offentleg eigde selskap, regionale eller statlege organ, vert i lagt gebyr som private planar sjølv om dei kan vera definert som offentlege planar. Basisgebyret er eit fast gebyr som skal dekke kommunen sine gjennomsnittskostnader med handsaming av planforslag som er fullstendig frå planleggjar si side.

	BASISGEBYR 2026	Mindre reguleringsendring (§12-14)	Detaljreguleringsplan (§ 12- 8)	Detaljreguleringsplan (§ 12- 8)	Detaljreguleringsplan (§ 12-8)
		Plansak med få og mindre uavklarte høve til gjeldande plan(ar)	Plansak i samsvar med overordna plan, eller i tråd med intensjonar i kommuneplanen.	Plansak som ikkje er avklart i overordna plan. Behov for utvida utgreiing. Kan vere behov for planprogram og KU. Oppstartsak. Behov for møter med overordna mynde.	Planforslag i strid med overordna plan eller offentleg vedtak. Behov for planprogram og KU. Oppstartsak. Behov for møter med overordna mynde.
1	Gebyr oppstart	11 650	11 650	18 760	19 330
2	Gebyr 1. gongs behandling	19 330	57 820	73 080	115 340

3	Gebyr 2. gongs behandling	24 170	38 650	46 150	62 840
	Samla gebyr vedtatt plan	55 150*	108 120	137 990	197 510
4	Gebyr utbyggingsavtale		37 270	37 270	37 270

* Endring av berre føresegner eller justering av plankart, utan konflikhtar, vil gje mogleg reduksjon av gebyret opp til 50 %.

Søknad om redusert gebyr

Når særlege grunnar ligg føre, kan planutvalet etter grunngjeven søknad, redusera gebyret. Særlege grunnar kan vera: tilrettelegging for nye verksemdar som i stor grad er basert på offentleg støtte, planar fremja av frivillige organisasjonar og planar som i stor grad legg til rette for offentlege føremål, friluftsområde eller verneområde.

Avvising av planforslag

Avvising av planforslag gir ikkje redusert gebyr. Nytt forslag innafør same område 50% av ordinært gebyr.

Gebyrregulativet vert gjeldande for fakturering av plansaker etter HST vedtak 11.12.2025

Faktura med betalingstidspunkt for planbehandling vert sendt ut i 3 delar.

- Etter oppstartsmøte
- I samband med 1. gongs handsaming og
- I samband med 2.gongs handsaming.

Faktura med betalingstidspunkt for utbyggingsavtale vert sendt ut etter oppstart av avtale.