



Dykkar ref.

Vår ref.

Dato

22/10375 - 38

16.02.2024

Detaljreguleringsplan for brannstasjon og bustader - Tvildemoen - planID 2023001

Melding om godkjent offentlig detaljreguleringsplan

Voss heradsstyre behandla i møte 08.02.2024, sak 07/24

Det vart gjort følgjande vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12 godkjenner Voss heradsstyre offentlig detaljreguleringsplan for brannstasjon og bustader på Tvildemoen, planid 2023001 med følgjande endringar:

- Område B1 vert omgjort til grøntareal som ein del av o_G2.
- B2 vert redusert i vest slik at areal tilsvarande resten av rekkehusa som vart teke ut etter høyringa samt leilegheitsbygget nord for desse, vert omgjort til grøntareal som ein del av o_G2.
- Buffer til turvegen, o_TV3, vert ytterlegare auka med ein meter mot nord.
- 6.1 i føresegnene skal vera:

6.1 Offentlig grønnstruktur (o_G)

Innenfor o_G1-8 skal terrengform og vegetasjon ligge urørt i størst mulig grad. Skogarealer skal være skjermet mot boligbebyggelsen med tettvoksende vegetasjon. Det tillates ikke inngjerding av arealene. o_G1-2 kan tilgjengeliggjøres ved å tilrettelegge stier eller «tråkk» gjennom arealene. Dekke skal være av naturlig skogbunn. Den naturlige vegetasjonen skal i all hovedsak bevares. Det kan settes opp enkel og midlertidig møblering og lekeutstyr som f.eks. sittegrupper, balansestokker, gapahuk, løperamper osv.

o_G9-13 skal beplantes med ny vegetasjon, og det skal etableres sammenhengende rekker med oppstammede trær og busker langs o_FO2-3 og o_GAA1.

Innenfor o_G8 kan veiformål i samsvar med områdeplanen opparbeides.

o_G14-17 skal sikre naturlig kantvegetasjon langs Strandaelvi, og eksisterende terrengform og vegetasjon skal videreføres i størst mulig grad. Utover fundamentering for gjennomføring av offentlig turvei (o-TV6-7) tillates ikke terrenginngrep innenfor o_G14-17. Ved etablering skal det unngås avrenning ut til vassdrag iht. § 3.5.

- Det skal ikkje opnast for å etablere daglewarebutikk eller cafe på område som inngår i planen.

Heradsstyret skal få ei sak om bustadprosjektet opp til handsaming, før vidare prosess med dette arbeidet vert sett i gang.

Plankart og føresegner er revidert i tråd med HST-vedtaket.

Vedtak kan påklagast til Statsforvaltaren i Vestland av den som er part eller har rettsleg klageinteresse. Klagefristen er 3 veker frå denne kunngjeringa eller når partane har mottatt informasjon om vedteken plan. Klagen skal stilast til Statsforvaltaren i Vestland, men sendast til Voss herad, jf. § 12-12 og § 1-9 i plan- og bygningslova, og § 28 i forvaltningslova. Klagen bør grunngjevast.

Verknaden av stadfesta reguleringsplan framgår av § 12-4 i plan- og bygningslova. Planen er bindande for alt arbeid og tiltak som vert sett i verk innanfor planområdet. Det vert elles vist til kapittel 15 om innløyning og erstatning. Krav om erstatning eller innløyning som følgje av reguleringsplanen må vera sett fram skriftleg til Voss herad innan 3 år frå denne kunngjeringa. Krav om erstatning etter § 15-3, som gjeld utnytting av naboeigedomar, har ein frist på 3 månader etter at byggeløyve er gjeve.

Dokument i plansaka er tilgjengeleg på Voss herad si heimeside;

[Kunngjeringar - Voss herad](#)

Med venleg helsing
Zehra Causevic

Dokumentet er elektronisk godkjent og treng ikkje signatur

Kopi til
Ibrahim Mufti Pradityo