

Grunneigarar
Naboer
Offentlege og private høyringsinstansar

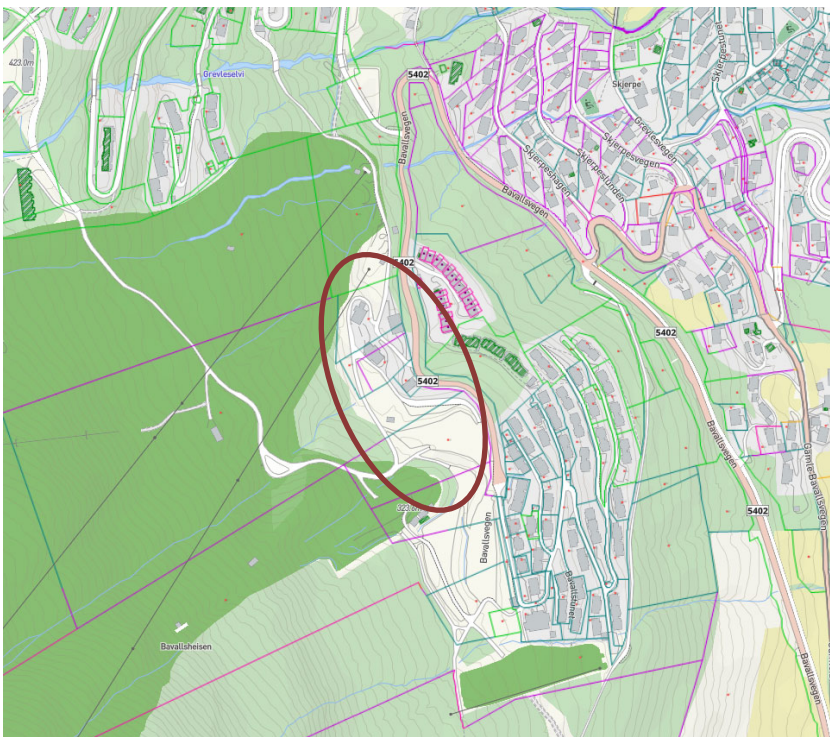
VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERINGSPLAN FOR BAVALLEN SENTER PLANID. 2020003

I samsvar med plan – og bygningslova § 12 – 8 varslar ein med dette om igangsetjing av arbeid med privat detaljregulering for del av eigedomane gbnr. 51/1, 51/3, 51/29, 51/55, 51/102, 51/107, 51/121 i Voss herad. Utbyggingsavtaler blir vurdert nærare undervegs i planarbeidet.

Tiltakshaver er Voss Resort Prosjektutvikling AS, utførende plankonsulent er HLM Arkitektur AS.

Planområdet

Planområdet ligg sørvest i skianlegget i Bavallen, og omfattar område med heishus, skiskule, varmestove, Grebbesbakken (barneskianlegg), tilgrensande parkering og tilkomstveg. Arealet er på omlag 20 daa.



Føremål

Videreutvikle og tilrettelegge for senterfunksjoner til skianlegget, tilrettelegging for oppføring av fritidsleiligheter og dagparkering til skianlegget.

Planlagde funksjonar er servicefunksjonar som billettkontor, skiskule og kafé, samt ca 50 fritidsleiligheter. Tilkomst og avkjørsel til området blir i enden av Bavallsvegen. Leilighetene skal nytta tilgrensende parkeringsareal, men det er ynskjeleg med innkjøring av av-på stigning inne i området, hc-parkering, samt varelevering.

Planstatus

Området er i gjeldande kommunedelplan avsett til anna byggeområde (parkering/arena). Området er pr. i dag ikkje regulert. Bavallstunet fritidssenter planid. 2004017 og Bavallslia appartement planid. 2008004 er tilgrensande reguleringsplanar i aust.

Det er varsla oppstart av detaljreguleringsplan på Grevlestølen som er lokalisert nord for Bavallen-Tråstølen F1-F2.

Konsekvensutgreiing

Planen er vurdert med omsyn til forskrift om konsekvensutgreiing. Det er vurdert at planarbeidet ikkje utløyer konsekvensutgreiing då det er i samsvar med både kommunedelplan og kommuneplan.

Merknader til varsel om oppstart

Innspel og merkander til planarbeidet må sendes innan 16 august 2021.

Innspel, opplysningar eller merknader til planarbeidet kan sendes til plankonsulent pr. epost eller pr. brev til:

HLM Arkitektur AS
Stallgata 7
5700 Voss

e-post: hlm@hlm.no

Alle innspel vil følge planforslaget ved oversending til Voss kommune for saksbehandling og vedtak.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål eller ynskje om meir informasjon til ovsthus@hlm.no

Varslingsbrev og annonsetekst kan også finnast på Voss herad si heimesida og på www.hlm.no

Med vennlig hilsen,
HLM Arkitektur



Svein Øvsthus

Vedlegg: -Kartskisse med planavgrensning 18.06.2021, A001-0001 - Plangrense
-Oversiktskart planområde