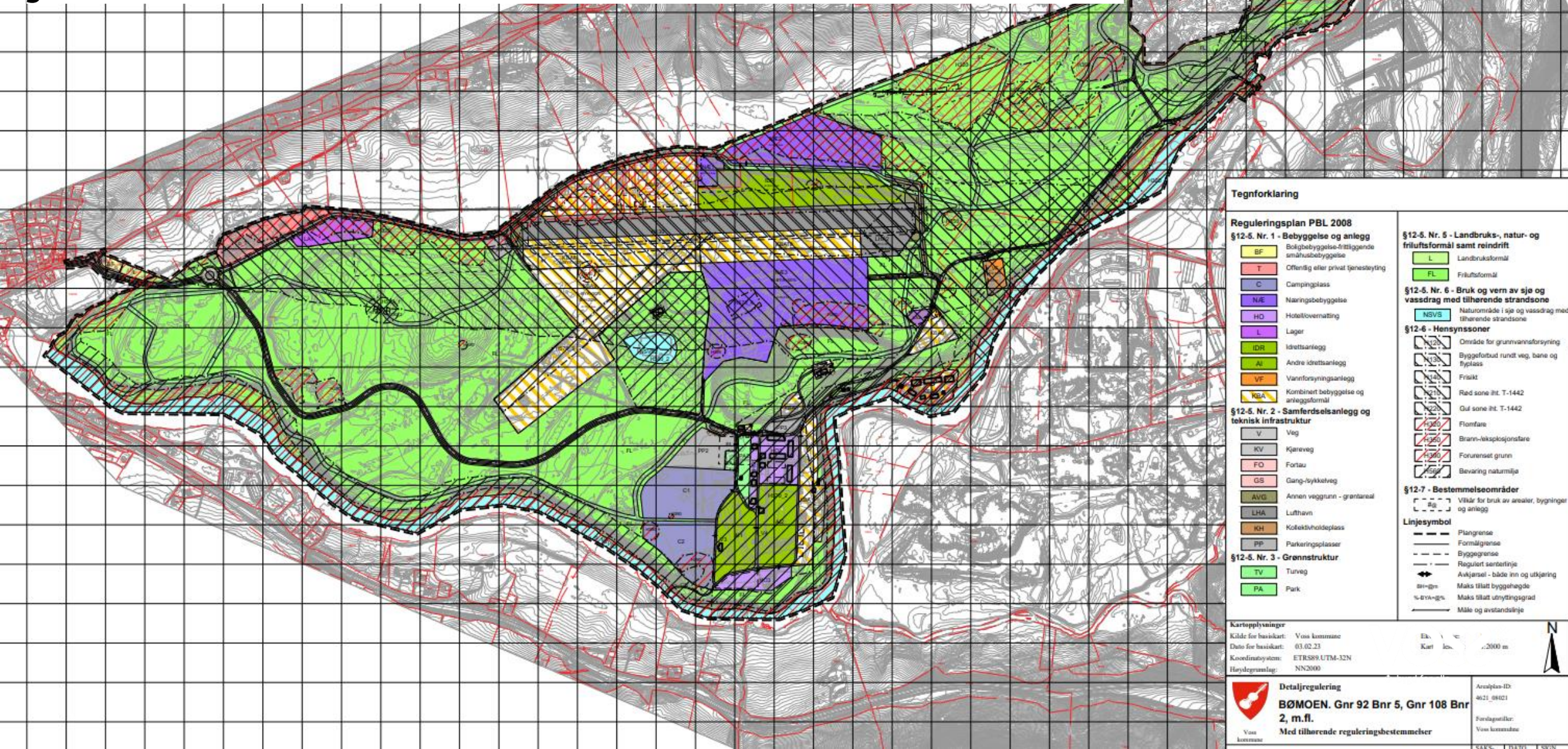


Områderereguleringsplan BØMOEN - sak til godkjenning



Plankart sendt til offentlig ettersyn, juni 2023



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BF	Boligbebyggelse-tiliggende småhusbebyggelse
T	Offentlig eller privat tjenesteyting
C	Campingslass
NÆ	Næringsbebyggelse
HO	Hotell/overnatting
L	Lager
IDR	Idrettsanlegg
AI	Andre idrettsanlegg
VF	Vannforsyningsanlegg
KBA	Kombinert bebyggelse og anleggsformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V	Veg
KV	Kjøreveg
FO	Fortau
GS	Gang-/sykkelveg
AVG	Annen veggunn - grøntareal
LHA	Lufthavn
KH	Kollektivholdeplass
PP	Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

TV	Turveg
PA	Park

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

L	Landbruksformål
FL	Friluftformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

NSVS	Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
------	---

§12-6 - Hensynssoner

12-6-1	Område for grunnvannforsyning
12-6-2	Byggeforbud rundt veg, bane og byplass
12-6-3	Friskt
12-6-4	Red sone iht. T-1442
12-6-5	Gul sone iht. T-1442
12-6-6	Flomfare
12-6-7	Brann-eksplosjonsfare
12-6-8	Forurenset grunn
12-6-9	Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelsesområder

12-7-1	Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
--------	---

Linjesymbol

—	Plangrense
- - -	Formålsgrense
- · - · -	Byggegrense
— · — · —	Regulert sentertinje
↔	Avkjørsel - både inn og utkjøring
100%	Maks tillatt byggehegde
50%	Maks tillatt utnytningsgrad
—	Måle og avstandslinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Voss kommune
 Dato for basiskart: 03.02.23
 Koordinatsystem: ETRS89_UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ek. 1:2000
 Kart 1:2000 m

BØMOEN. Gnr 92 Bnr 5, Gnr 108 Bnr 2, m.fl.
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Analys-ID: 4621_08021
 Forlagstittel: Voss kommune

Endringar i planen etter offentlig ettersyn

Rådmannen sine vurderingar er i basert på:

- ✓ Nasjonale, regionale og lokale føringar
- ✓ Innspel
- ✓ Luftfartstilsynet
- ✓ Føringar frå FPL

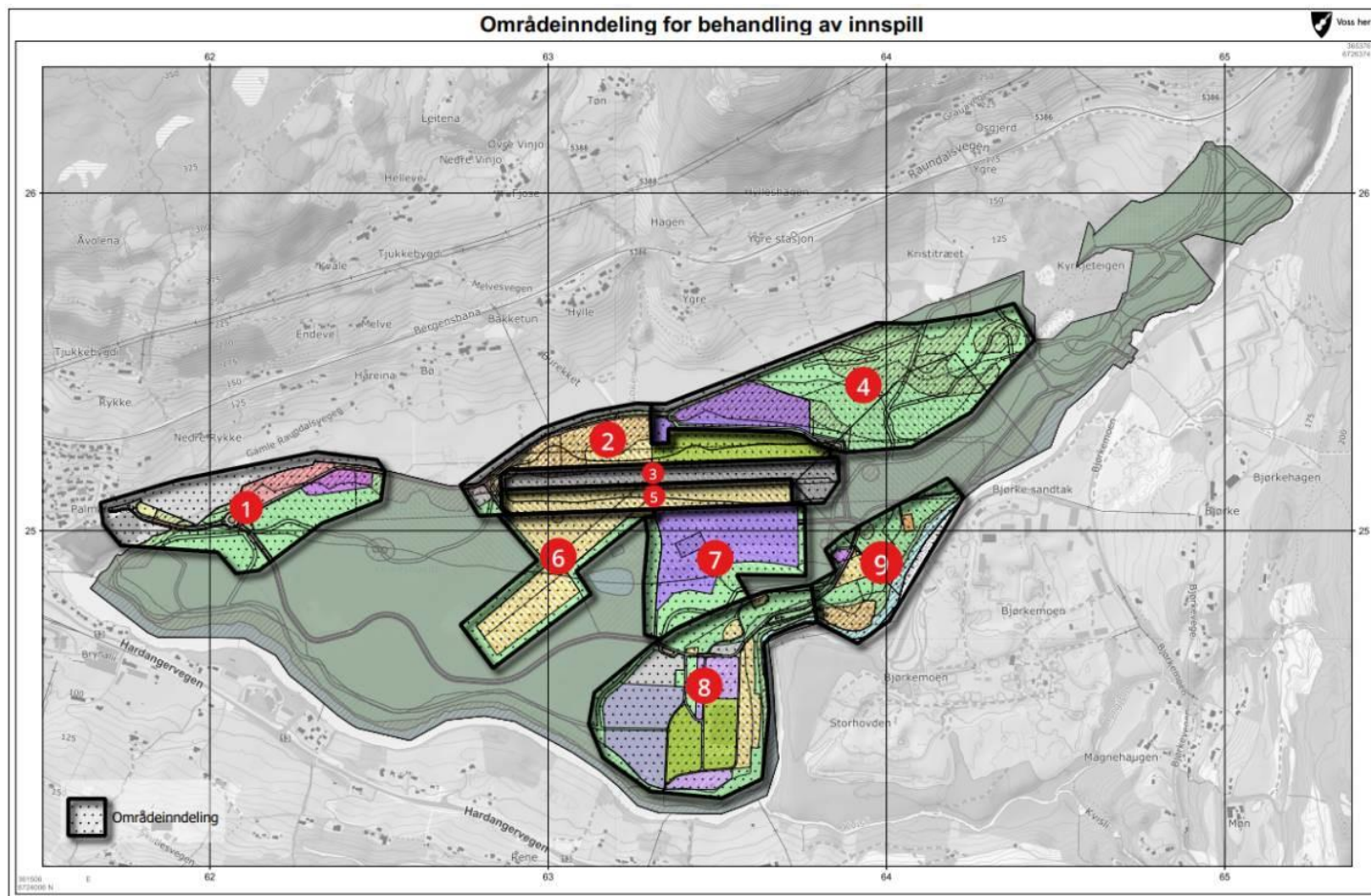


Finna balansepunktet-
veking mellom motstridande
interesser

Innspel

Innspela samla under ulike tema

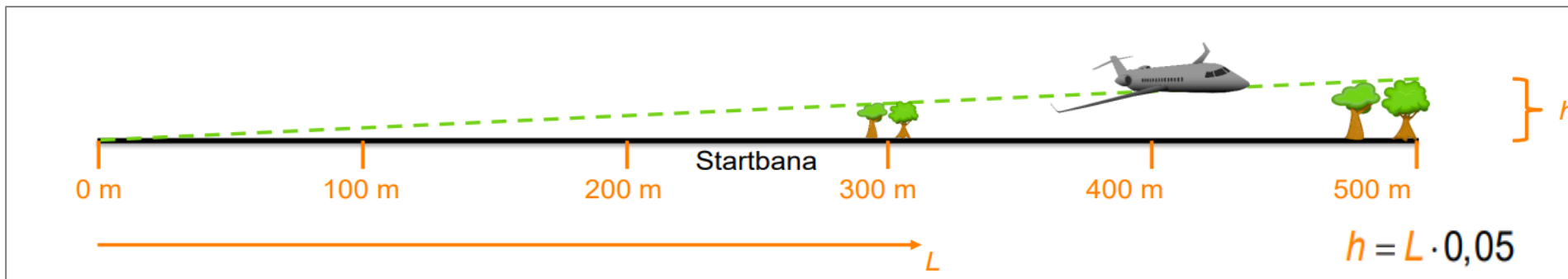
Tema	Tal innspel
Luftsport- Skydive Voss	326
Friluftsliv og rekreasjon	46
Lag og organisasjonar	18
Naboar	4
Næringsinteresser	11
Andre	5
Offentlege høyringsinstansar	8



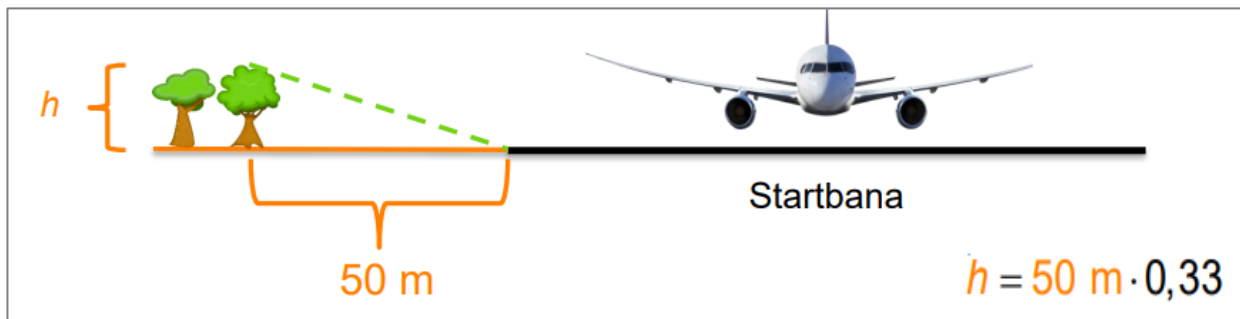
Luftfartstilsynet - sikkerhetssoner og hinderflater - flyplass



Helling 5%:



Helling 33%:



Iril Schau Johansen
Voss flyplass
Bømoen

Jan Westergren
Wendelsbergs
beräkningskemi

Februari 2024

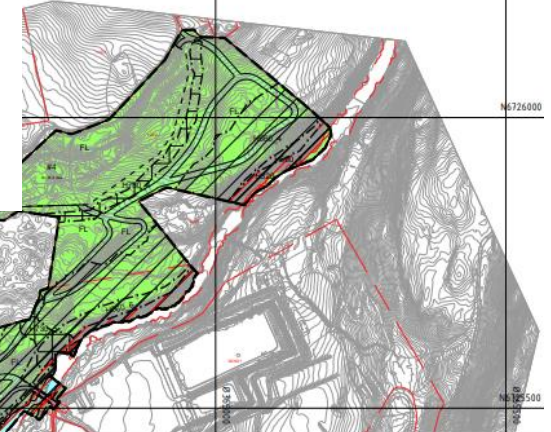
Føringar frå FPL

FPL vedtak sak 64/23

I møte 08.06.23 vedtok formannskapet/ plan og økonomi (FPL) at områdereguleringsplan for Bømoen skulle leggjast ut til offentleg ettersyn, med fylgjande merknader:

1. Området nord for flystripa skal tilpassast drift av flyplassen og luftsportsaktivitet.
2. Som prinsipp bør utviklinga av Bømoen basera seg på utvikling av område som allereie er bygd ned, før ein tek nye urørte område.
3. Områda NÆR1 og NÆR2 må vurderast ut av planen for å ivareta luftsportsinteressene, skogen sin støydempande effekt og Voss sitt behov for friområde.
4. Innanfor område KBA7 må det vurderast regulert til aktivitet som er flyplassrelatert.
5. Bømoen flyplass må vera tilrettelagt for helikopterflyging med tanke på beredskap og transportoppdrag.

Plankart lagt fram for godkjenning, juni 2024



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse-fittliggende småhusbebyggelse
- T Offentlig eller privat tjenesteyting
- C Campinglass
- N/E Næringsbebyggelse
- HO Hotellovernatting
- L Lager
- IDR Idrettsanlegg
- AI Andre idrettsanlegg
- VF Vannforsyningsanlegg
- KBA Kombinert bebyggelse og anleggsformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg
- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- GS Gang-/sykkelveg
- AVT Annen vegg grunn - tekniske anlegg
- AVG Annen vegg grunn - grantareal
- LHA Lufthavn
- KH Kollektivholdeplass
- PP Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønsstruktur

- BG Blågrønsstruktur
- TV Turveg
- PA Park
- VS Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L Landbruksformål
- FL Friluftsmål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

NSVS Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynsoner

- N20 Område for grunnvannsforsyning
- N130 Byggeforsbud rundt veg, bane og flyplass
- N140 Frisikt
- N210 Rød sone iht. T-1442
- N220 Gul sone iht. T-1442
- N110 Ras- og skredfare
- N120 Flomfare
- N130 Brann-/eksplosjonsfare
- N140 Forurensnet grunn
- N150 Bevaring naturmiljø
- N160 Bevaring kulturmiljø
- N170 Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- Vikår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for stasjonsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynszone
- Grense for håndleggsone
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Bru
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Vegstenging/fysisk spærre
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Voss kommune
 Ekvidistans: 1m
 Dato for basiskart: 03.02.23
 Kartmålestokk: 1:5000 m
 Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Områdeplan
BØMOEN, Gnr 92 Bnr 5, Gnr 108 Bnr 2, m.fl.
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Areallplan-ID: 2023003
 Forslagsutliler: Voss herad

Voss herad

VOS2

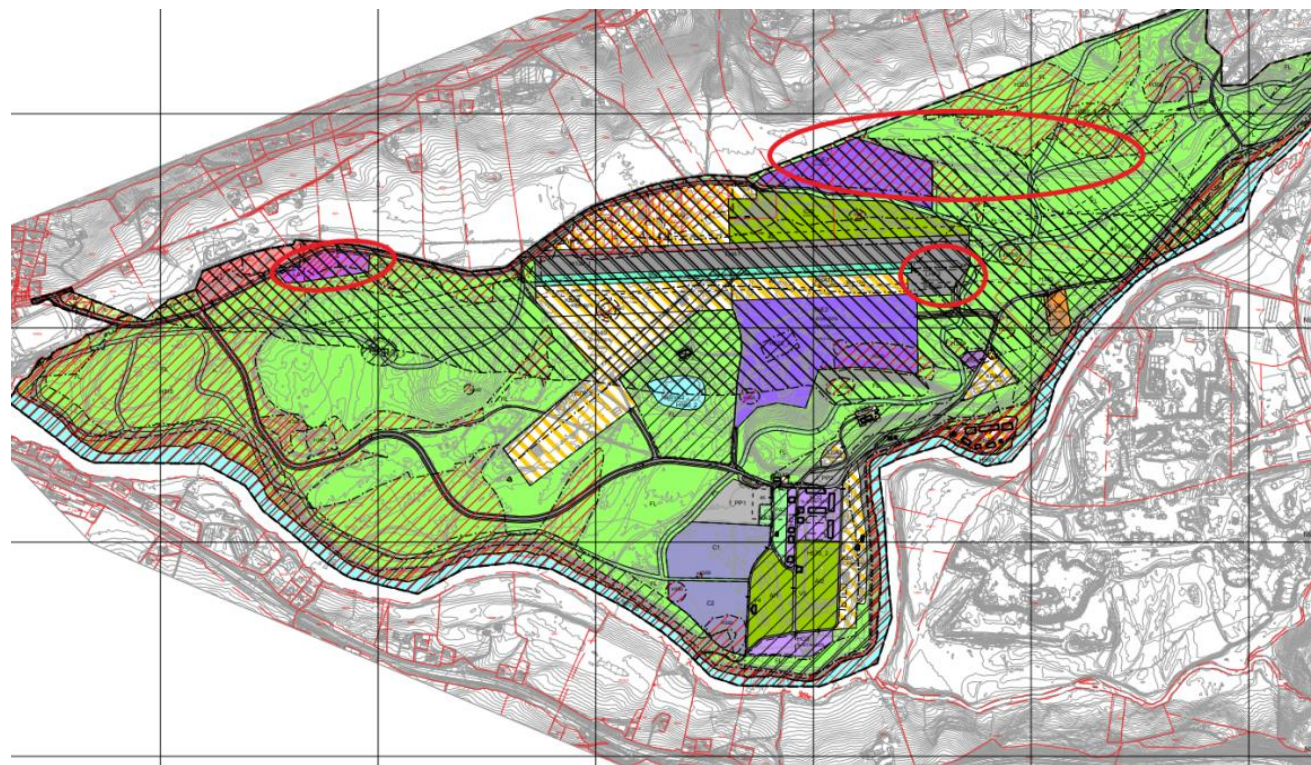
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

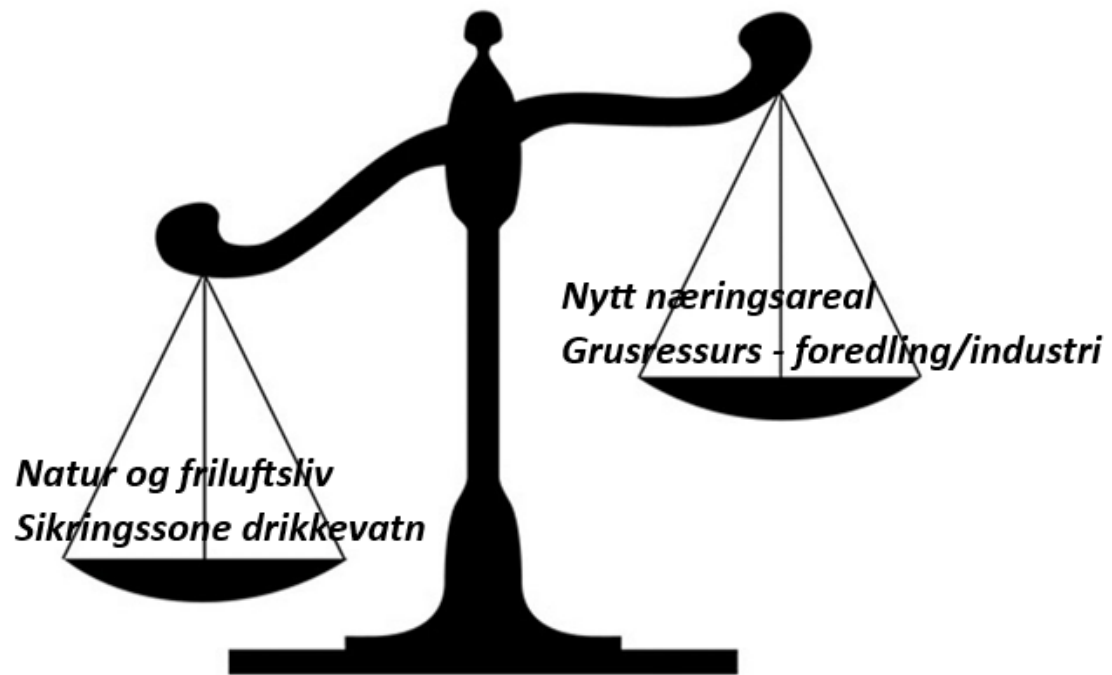
SAKS-NR	DATO	SIGN
---------	------	------

Tre endringspunkt vurdert

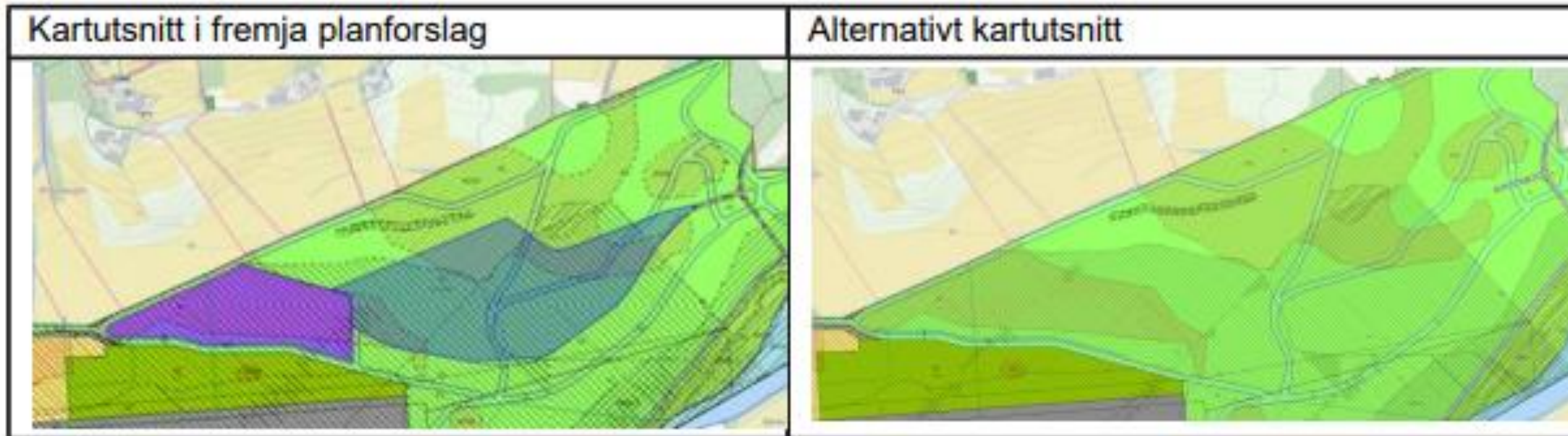
I rådmannen sin konklusjon er tre endringspunkt vurdert.

Ulike interesser er vekta opp mot kvarandre.

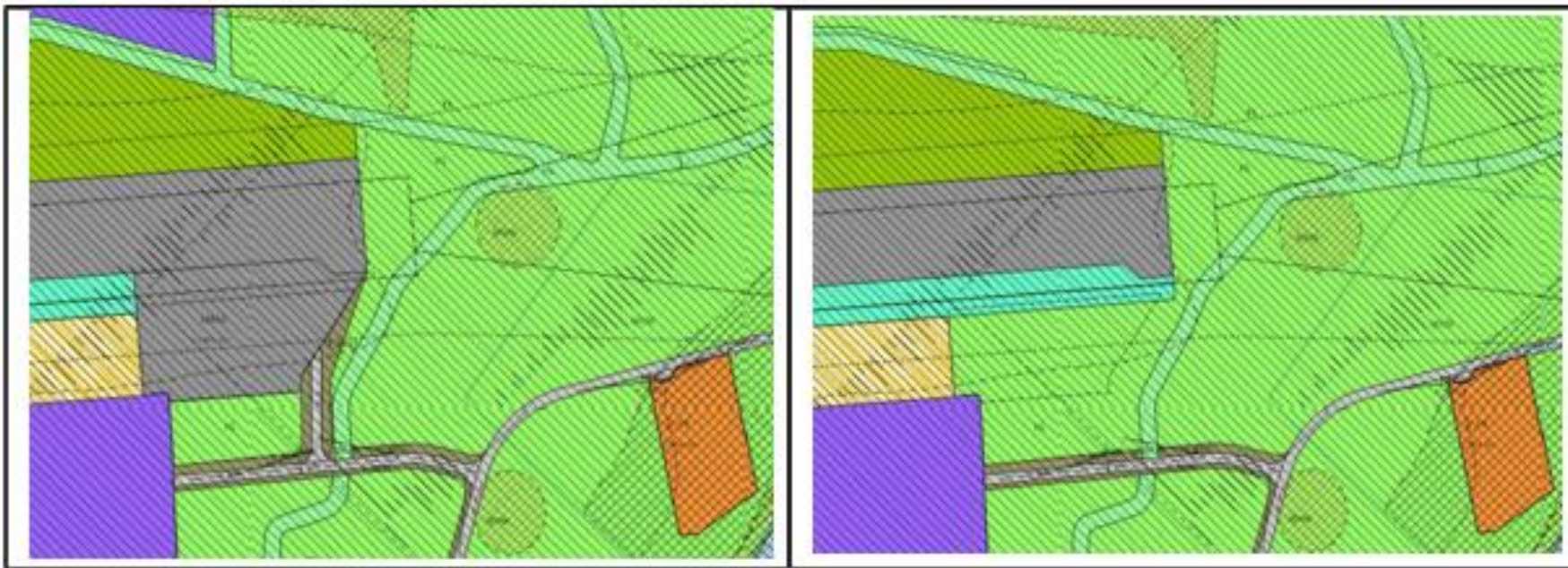
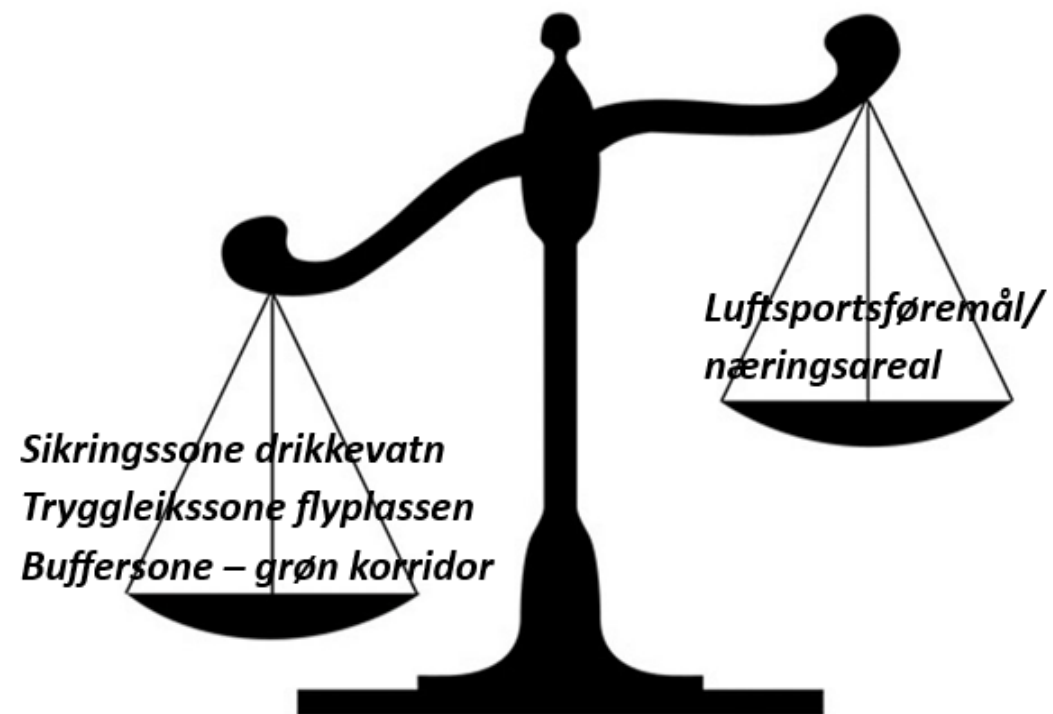


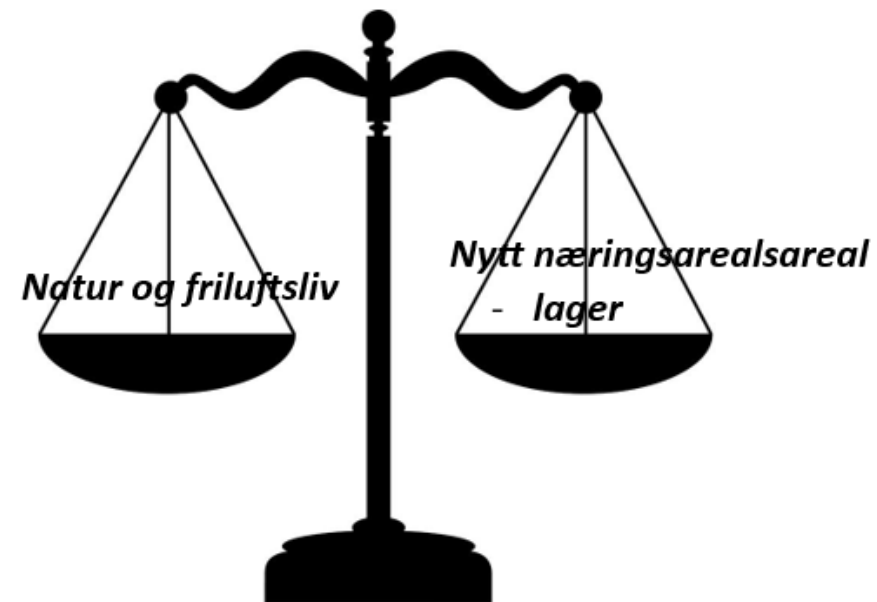


1. Næring NÆ1 og råstoffutvinning #3



2. Lufthamn LHA2





3. Lager LA1

Kartutsnitt i fremja planforslag	Alternativt kartutsnitt

Rådmannen si innstilling

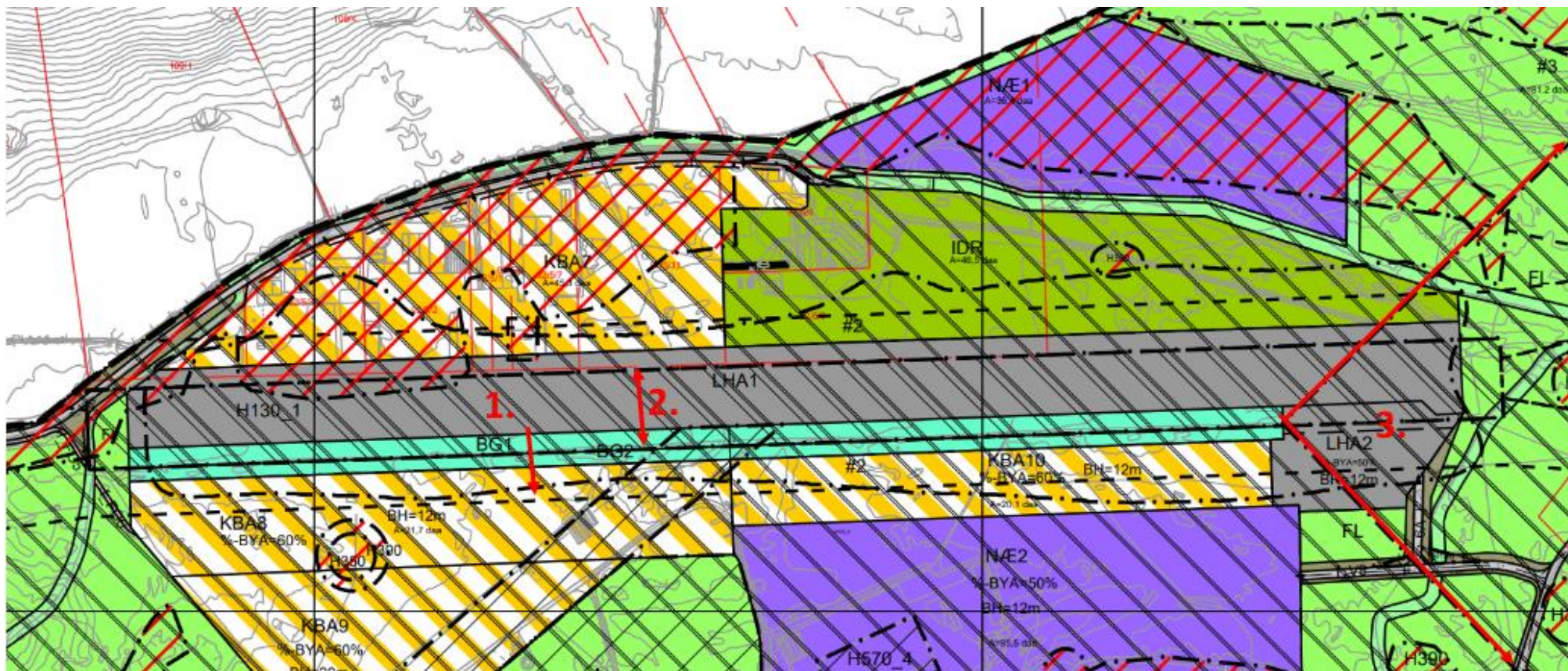
Godkjenne ny områdereguleringsplan med unntak av desse områda:

NÆ1-Nytt næringsareal nord for fallskjermklubben

#3 – område for råstoffutvinning i nordaust

LHA2 – lufthamnføremål søraust for flystripa

Areal rundt flyplassen



1. Avgrensing hinderflate mot sør/50 m – tilsvarar buffersone KPA
2. Sikringsone flyplass – byggeforbod
3. Sikringsone - drikkevatt