



# Voss herad

## GEBYRREGULATIV FOR MATRIKKELLOVA OG EIGARSEKSJONSLOVA 2025

HST vedtak 17.12.2024, sak 108/24

### Heimel

Matrikkellova vart sett i kraft 01.01.2010 og avløyste frå same dag delingslova. Rekvisisjonstidspunkt er rekna som tidspunkt når komplett rekvisisjon føreligg.

Gebyr for utskrift av matrikkelbrev er fastsett i forskrift § 16,4. Dei oppgåvene det ikkje er gjeve heimel for å krevja gebyr er nemnt i forskrift § 16, 2-3. Kommunen er med matrikkellova pålagt utvida undersøkingsplikt og sakshandsamingsrutinar. Matrikkellova legg til grunn at kommunen kan få dekkja sine samla utgifter for oppgåver etter lova gjennom dei gebyrheimlane lova gjev.

1.1	Oppretting av matrikkeleining	
-----	-------------------------------	--

1.1.1	<p><b>Oppretting av grunneigedom og festegrund</b></p> <p>Areal frå 0 – 500 m<sup>2</sup>  Areal frå 501 – 3000 m<sup>2</sup>  Areal frå 3001m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">+ timepris for feltarbeid over 7 timar→</p> <p>Punktfeste der markarbeid er nødvendig  Punktfeste der markarbeid ikkje er nødvendig  Punktfeste skal merkast med bolt der det ikkje er eksisterande bygning.</p> <p>Ved samstundes oppmåling av tilgrensande matrikkeleiningar, vert det gjeve reduksjon i gebyret pr sak:  6 – 10 saker: 20 % reduksjon  11 – 25 saker 25 % reduksjon  26 og fleire saker 30 % reduksjon</p>	<p style="text-align: right;">16 790 kr  33 550 kr  33 550 kr</p> <p style="text-align: right;">16 790 kr  6 660 kr</p>
1.1.2	<p><b>Oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon</b></p> <p>Areal frå 0 - 50 m<sup>2</sup>  Areal frå 51 - 250 m<sup>2</sup>  Areal frå 251 - 2000 m<sup>2</sup>  Areal frå 2001 m<sup>2</sup> - auking pr påbegynt da</p>	<p style="text-align: right;">10 540 kr  13 380 kr  16 790 kr  1 170 kr</p>
	<p><b>Oppretting av anleggseigedom</b></p> <p>Volum frå 0 – 2000 m<sup>3</sup>  Volum frå 2001 m<sup>3</sup> – auke pr. påbegynt 1000m<sup>3</sup></p>	<p style="text-align: right;">28 580 kr  2 240 kr</p>
1.1.4	<p><b>Oppmålingsforretning utan oppmøte i marka</b> (matr.forskr.§40)  Fakturering etter medgått tid.  Minstegebyr</p>	<p style="text-align: right;">5 370 kr</p>
1.2	<p><b>Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering</b></p>	

	Dersom ei sak vert trekt før ho er fullført, må avvisast, f. eks på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast og der kommunen ikkje kan lastast, kan kommunen krevja inntil 1/3 gebyr for fullført sak.	
<b>1.3</b>	<b>Grensejustering (samla areal i ei sak frå same rekvirent.)</b>	
1.3.1	<b>Grensejustering av grunneigedom, festegrunn og jordsameige</b> Areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup> Areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup> Areal frå 501 m <sup>2</sup> -	11 160 kr 14 620 kr 15 350 kr
1.3.2	<b>Grensejustering av anleggseigedom</b> Volum frå 0 – 250 m <sup>3</sup> Volum frå 251 – 1000 m <sup>3</sup>	11 160 kr 14 620 kr
<b>1.4</b>	<b>Arealoverføring</b>	
1.4.1	<b>Arealoverføring av grunneigedom, festegrunn, jordsameige</b> Areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup> Areal frå 501 – 3000 m <sup>2</sup> Areal frå 3001m <sup>2</sup>  + timepris for feltarbeid over 7 timar→	16 790 kr 33 550 kr 33 550 kr
1.4.2	<b>Arealoverføring av anleggseigedom</b> Volum frå 0 – 2000 m <sup>3</sup> Volum frå 2001 m <sup>3</sup> - auke pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup>	28 600 kr 2 240 kr
<b>1.5</b>	<b>Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatfesta</b> For inntil 3 punkt	5 570 kr

	For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1 700 kr
<b>1.6</b>	<b>Klarlegging av eksisterande grense og/eller rettar der grensa ikkje tidlegare er koordinatfesta</b> For inntil 3 punkt For overskytande grensepunkt, pr. punkt	16 790kr 1 700 kr
<b>1.7</b>	<b>Privat grenseavtale, eksisterande grense</b> Fakturering etter medgått tid Minstegebyr (Harmonisering mot 1.1.4)	5 370 kr
<b>1.8</b>	<b>Gebyr etter medgått tid</b> Målelag i felt pr time Landmålar i felt pr time Kontorarbeid pr time Mva for tenester som ikkje er lovpålagt	2 550 kr 1 820 kr 1 270 kr
<b>1.9</b>	<b>Betalingsreglar</b> Gebyr skal betalast etter reglar og satsar på rekvisisjonstidspunktet. Registrert eigar/registrert festar er ansvarleg for at gebyret vert betalt, men staten, fylkeskommunen eller kommunen er ansvarlege i saker dei har rekvirert. Gebyr kan betalast etterskotsvis. Gebyr kan og krevjast inn forskotsvis. I særlege tilfelle kan rådmannen etter søknad redusera gebyret.	

<b>1.10</b>	<b>Utskrift av matrikkelbrev eller samla rapport for eigedom. (gjeld ikkje for saker som er tilknytt oppm. forretning med fullføring innan frist)</b>  Satsane for matrikkelbrev vert fastsett av Statens kartverk, jmf m.forskr. § 16 pkt.4	319 kr
<b>1.11</b>	<b>Andre utlegg</b> Utlegg til tinglysingsgebyr, eventuell dokumentavgift, pantefråfall og utskrifter ut over det kommunen har fri tilgang til, kjem i tillegg til gebyr for den einkilde forretning. Grenseboltar pr stk	125 kr
<b>1.12</b>	<b>Fullføring av ikkje-fullført oppmålingsforretning</b>	4 320 kr

#### **GEBYR FOR ARBEID ETTER EIGARSEKSJONSLOVA**

<b>1.12</b>	<b>Seksjonering og reseksjonering</b> Sak som krev synfaring: 5 rettsgebyr Sak som ikkje krev synfaring: 3 rettsgebyr	
-------------	---	--

#### **FORSKRIFT OM FRIST I SAKER SOM KREV OPPMÅLINGSFORRETNING I VOSS KOMMUNE**

Fastsett av Voss kommunestyre 13.12.12 sak 93/12 med heimel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eigedomsregistrering (matrikkelforskrifta) § 18 tredje ledd.

#### **§ 1 Føremål**

Føremålet med forskrifta er å forlenge sakshandsamingsfristen på 16 veker i månader der snø og vinterstengde vegar kan hindra gjennomføring innan fristen.

## **§ 2 Utsett tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning**

Når klimatiske forhold tilseier det, vert tidsfristen som er fastsett i matrikkelforskrifta § 18 første ledd ikkje gjeldande i perioden **15 november til 15. april**, fastsett av Voss kommunestyre 25.10.12, sak 79/12.

I dei delar av kommunen der nødvendige tilkomstvegar er vinterstengde etter 15. april, tek ikkje tidsfristen til å gjelda før vegane er opna etter vinterstenging.