GEBYRREGULATIV FOR MATRIKKELLOVA OG EIGARSEKSJONSLOVA 2026

HST vedtak 11.12.2025, sak 137/25

Heimel

Matrikkellova vart sett i kraft 01.01.2010 og avløyste frå same dag delingslova. Rekvisisjonstidspunkt er rekna som tidspunkt når komplett rekvisisjon føreligg.

Gebyr for utskrift av matrikkelbrev er fastsett i forskrift § 16,4. Dei oppgåvene det ikkje er gjeve heimel for å krevja gebyr er nemnt i forskrift § 16, 2-3. Kommunen er med matrikkellova pålagt utvida undersøkingsplikt og sakshandsamingsrutinar. Matrikkellova legg til grunn at kommunen kan få dekka sine samla utgifter for oppgåver etter lova gjennom dei gebyrheimlane lova gjev.

1.1	**Oppretting av matrikkeleining**	

1.1.1	**Oppretting av grunneigedom og festegrunn** Areal frå 0 – 500 m² Areal frå 501 – 3000 m² Areal frå 3001m² + timepris for feltarbeid over 7 timar→ Punktfeste der markarbeid er nødvendig Punktfeste der markarbeid ikkje er nødvendig Punktfeste skal merkast med bolt der det ikkje er eksisterande bygning. Ved samstundes oppmåling av tilgrensande matrikkeleiningar, vert det gjeve reduksjon i gebyret pr sak: 6 – 10 saker: 20 % reduksjon 11 – 25 saker 25 % reduksjon 26 og fleire saker 30 % reduksjon	20 987 kr 41 937 kr 41 937 kr 20 987 kr 8 325 kr
1.1.2	**Oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon** Areal frå 0 - 50 m2 Areal frå 51 - 250 m2 Areal frå 251 - 2000 m2 Areal frå 2001 m2 - auking pr påbegynt da	13 175 kr 16 725 kr 20 987 kr 1 462 kr
	Oppretting av anleggseigedom Volum frå 0 – 2000 m³ Volum frå 2001 m³ – auke pr. påbegynt 1000m³	35 725 kr 2 800 kr
1.1.4	**Oppmålingsforretning utan oppmøte i marka** (matr.forskr.§40) Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr	6 712 kr
1.2	**Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering**	

	Dersom ei sak vert trekt før ho er fullført, må avvisast, f. eks på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast og der kommunen ikkje kan lastast, kan kommunen krevja inntil 1/3 gebyr for fullført sak.	
1.3	**Grensejustering (samla areal i ei sak frå same rekvirent.)**	
1.3.1	**Grensejustering av grunneigedom, festegrunn og jordsameige** Areal frå 0 – 250 m² Areal frå 251 – 500 m² Areal frå 501 m² -	 13 950 kr 18 275 kr 19 187 kr
1.3.2	**Grensejustering av anleggseigedom** Volum frå 0 – 250 m³ Volum frå 251 – 1000 m³	 13 950 kr 18 275 kr
1.4	**Arealoverføring**	
1.4.1	**Arealoverføring av grunneigedom, festegrunn, jordsameige** Areal frå 0 – 500 m² Areal frå 501 – 3000 m² Areal frå 3001m² + timepris for feltarbeid over 7 timar→	 20 978 kr 41 937 kr 41 937 kr
1.4.2	**Arealoverføring av anleggseigedom** Volum frå 0 – 2000 m³ Volum frå 2001 m³ - auke pr. påbegynt 1000m³	 35 750 kr 2 800 kr
1.5	**Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatfesta** For inntil 3 punkt	 6 962 kr

	For overskytande grensepunkt, pr. punkt	2 125 kr
1.6	**Klarlegging av eksisterande grense og/eller rettar der grensa ikkje tidlegare er koordinatfesta** For inntil 3 punkt For overskytande grensepunkt, pr. punkt	 20 987 kr 2 125 kr
1.7	**Privat grenseavtale, eksisterande grense** Fakturering etter medgått tid Minstegebyr (Harmonisering mot 1.1.4)	 6 712 kr
1.8	**Gebyr etter medgått tid** Målelag i felt pr time Landmålar i felt pr time Kontorarbeid pr time Mva for tenester som ikkje er lovpålagt	 3 187 kr 2 275 kr 1 587 kr
1.9	**Betalingsreglar** Gebyr skal betalast etter reglar og satsar på rekvisisjonstidspunktet. Registrert eigar/registrert festar er ansvarleg for at gebyret vert betalt, men staten, fylkeskommunen eller kommunen er ansvarlege i saker dei har rekvirert. Gebyr kan betalast etterskotsvis. Gebyr kan og krevjast inn forskotsvis. I særlege tilfelle kan rådmannen etter søknad redusera gebyret.	

1.10	**Utskrift av matrikkelbrev eller samla rapport for eigedom. (gjeld ikkje for saker som er tilknytt oppm. forretning med fullføring innan frist)** Satsane for matrikkelbrev vert fastsett av Statens kartverk, jmf m.forskr. § 16 pkt.4	399 kr
1.11	**Andre utlegg** Utlegg til tinglysingsgebyr, eventuell dokumentavgift, pantefråfall og utskrifter ut over det kommunen har fri tilgang til, kjem i tillegg til gebyr for den einskilde forretning. Grenseboltar pr stk	156 kr
1.12	**Fullføring av ikkje-fullført oppmålingsforretning**	5 400 kr

GEBYR FOR ARBEID ETTER EIGARSEKSJONSLOVA

1.12	**Seksjonering og reseksjonering** Sak som krev synfaring: 5 rettsgebyr Sak som ikkje krev synfaring: 3 rettsgebyr	

FORSKRIFT OM FRIST I SAKER SOM KREV OPPMÅLINGSFORRETNING I VOSS KOMMUNE
Fastsett av Voss kommunestyre 13.12.12 sak 93/12 med heimel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eigedomsregistrering (matrikkelforskrifta) § 18 tredje ledd.

§ 1 Føremål
Føremålet med forskrifta er å forlenge sakshandsamingsfristen på 16 veker i månader der snø og vinterstengde vegar kan hindra gjennomføring innan fristen.

§ 2 Utsett tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning
Når klimatiske forhold tilseier det, vert tidsfristen som er fastsett i matrikkelforskrifta § 18 første ledd ikkje gjeldande i perioden **15 novembar til 15. april**, fastsett av Voss kommunestyre 25.10.12, sak 79/12.
I dei delar av kommunen der nødvendige tilkomstvegar er vinterstengde etter 15. april, tek ikkje tidsfristen til å gjelda før vegane er opna etter vinterstenging.