



# Knutepunktet

Gjennomgang av evalueringsrapport

Kontrollutvalet 18.06.2024

## Uklare mål

---

Prosjektet gjekk over mange år  
og i to kommunar (2011-2022).

---

ikkje eit dokument med  
hovudmål og mandat.



## Prosjektorganisasjonen

- Organisasjonen hadde ikkje lagt til rette gode nok rammer for dei som arbeidde i prosjektet. Uklare mål og utydelege ansvarlinjer skapte frustrasjon for prosjektmedarbeidarane og ein del problem i gjennomføringa av prosjektet.
- Det var ikkje definert ein klar prosjektorganisasjon med tydelge fordeling av roller og ansvar
- Ingen prosjektleiar oppnemnt av kommunen som kunne ta ansvar for gjennomføring
- Prosjektet gjekk over mange år; stort tal frå organisasjonen innom prosjektet



# Prosjekt og utvikling

2022 oppretta eiga avdeling for prosjekt og utvikling, nettopp for å styra slike prosjekt

Prosjektledarar er utvikla i heradet og alle byggjeprojekt har tildelt eigen prosjektledar i frå administrasjonen

Denne organiseringa vart gjort avhengig av knutpunktet

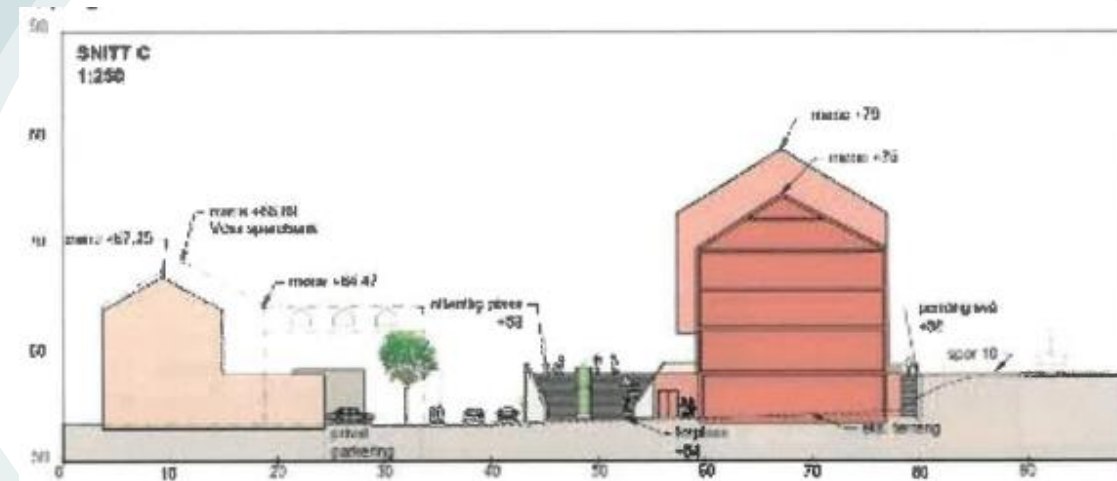


# Økonomi

- Utgangspunktet i 2014 var at me hadde mange avdelingar/tilsette i leigde areal kringom i sentrum. Areala var for mange av desse dårlege og lite tenlege.
- Ynskje om samlokalisering
- Dei tilsette arbeidde godt og grundig for å finna den bestemåten å samarbeida på
- utforming av lokala bygde opp om samlokalisering.
- NAV vart etter kvart kopla på
- I dag er dei tilsette svært nøgde med løysinga
- Brukartilgjengelegheit var viktig for samlokalisering i knutepunktet

# Økonomi

- Økonomien i prosjektet vart pressa grunna strenge krav frå politikarane til bygget:
  - redusert breidd
  - takhøgde senka og dermed færre etasjar
  - Krav til skifer på taket
  - Spesialutforma solceller
  - Nye krav til tryggleik
  - Parkeringskrav



Figur 6-13 Etter offentlig ettersyn er bygningsvolumet smalna inn med inntil 4 meter. Breidda på offentlig plass er tilsvarende auka, og avstanden til sparebankbygget større.

# Oppsummering

- Ei fullstendig evaluering er krevjande
- dei fleste som har arbeidd i prosjektet arbeider ikkje lenger i heradet.
- Å finna fram alt som finst av dokumentasjon i mange ulike arkivsystem, og andre fagsystem vil ha ein mykje høgare kostnad enn nytte.
- Det viktigaste er uansett at me har tatt så mykje lærdom undervegs at me allereie arbeider svært annleis i nye byggjeprojekt