

VOSS HERAD

2020-2032

**VEDLEGG TIL KOMMUNEPLANEN SIN
AREALDEL**

NY AREALBRUK, REVIDERT MAI 2020



Innhold

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | Oppsummering av nye tiltak | 2 |
| 2. | Bustader | 4 |
| 3. | Fritidsbustader | 28 |
| 4. | Offentleg eller privat tenesteyting..... | 36 |
| 5. | Fritids- og turistføremål..... | 38 |
| 6. | Råstoffutvinning | 41 |
| 7. | Næringsareal | 44 |
| 8. | Idrettsanlegg..... | 60 |
| 9. | Andre typar bygg og anlegg – VA-anlegg | 66 |
| 10. | Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – parkering..... | 68 |
| 11. | Grøntstruktur | 73 |

1. Verdi- og konsekvensvurdering av nye tiltak

Ved gjennomgang av dei ulike forslaga til ny arealbruk er det gjort ei verdivurdering. Verdivurderinga er basert på tilgjengeleg informasjon og lokalkunnskap. Til hjelp i vurderingane er det nytta fleire kartbasar og relevant grunnlagsmateriale. Det er mellom anna nytta riksantikvaren sin database for kulturminnesøk.

Vidare er det gjennomført ei vurdering av kva konsekvensar nye tiltak vil kunna få for ulike miljø- og samfunnsinteresser i desse områda. Det er nytta ein skala frå -3 til +3, der verdien 0 indikerer at tiltaket vil ha ingen eller ubetydeleg verknad. Det er gitt opp avstandar (ca. etter veglinje) til nærmeste skule/barnehage, senter (regionsenter, lokalsenter eller nærsenter).

Det er vurdert avbøtande tiltak og stilt plankrav for vidare oppfølging i reguleringsplan eller byggesak. Lista er ikkje utømmande, og gjeldande lover og forskrifter må følgjast opp.

Det er også gjort ei vurdering av kva verknader planen vil ha i høve til omsyna som er nedfelt i naturmangfaldlova.

2. Oppsummering av nye tiltak

| Bustader | Namn - område | Tal einingar/tiltak | Merknad |
|------------|-------------------------|--|----------|
| B2 | Vinje, Draugvollbakkane | 3 bueiningar | Plankrav |
| B8 | Ænsmoen | 1 bueining | |
| B9 | Haugo, Storehagen | 1 bueining | |
| B12 | Bavalsvegen 2 | 4 bueiningar | Plankrav |
| B17 | Møen | 1 bueining | |
| B18 | Flatekvålsvegen 6 | 1 bueining | |
| B19 | Sivlevegen/Groavegen | Omfang må vurderast i forhold til kvalitet | Plankrav |
| B26 | Hangursvegen | Omfang må vurderast i forhold til kvalitet | Plankrav |
| B43 | Bidne, Framneslie | 1 bueining | |
| B46 | Granvin, Øvsthus | Inntil 6 bueiningar | Plankrav |

| Fritidsbustader | Namn - område | Tal einingar/tiltak | Merknad |
|-----------------|--------------------------|--|----------|
| F2 | Flodvika,Hamlagrø | 3 eksisterande | |
| F9 | Kvitno-Bordalen | Inntil 5 nye tomter innanfor eksisterande planområde ved etablering av ZipLine | Plankrav |
| F15 | Strindesklev, Granvin | Ca. 6 fritidsbustader | Plankrav |
| F20 | Espeland 1 | Ca. 6 fritidsbustader | Plankrav |

| Offentleg/privat tenesteyting | Namn - område | Tiltak | Merknad |
|----------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------|
| OP1 | Vinje | Ny brannstasjon | Trafikale forhold og vassdrag. |

| Fritids- og turistføremål | Namn - område | Tiltak | Merknad |
|---------------------------|---------------|--------------------------------|----------|
| FT1 | Bømoen | Camping, reiseliv, overnatting | Plankrav |

| Råstoffutvinning | Namn - område | Tiltak | Merknad |
|------------------|---------------|-----------|----------|
| RU1 | Bømoen | Grusuttak | Plankrav |

| Næring | Namn - område | Tiltak | Merknad |
|-----------|-----------------------|---|--|
| N1 | Flisram, Vossestrand | Oppstilling, garasje og lager for køyretøy. | Buffersone mot vassdrag. |
| N2 | Breiaset, Vossestrand | Nybygg – snøscooteropplæring. | Omfattar undervisningslokale, varmestove/matrom og toalettfasilitetar. |
| N6 | Gjernes | Nærings | Omfattar lagring av Biovirke og produksjon av flis. Plankrav |
| N13 | Kvitno-Bordalen | Zip-line | Plankrav |
| N20 | Kvåle | Energistasjon | Krav om moglegheitsstudie før detaljregulering. |
| N21 (KN1) | Bømoen | Kontor og næring | Plankrav |

| Idrettsanlegg | Namn - område | Tiltak | Merknad |
|---------------|---------------|-----------------------|----------|
| IA1 | Bjørgum | Idrettshall/kombihall | Plankrav |
| IA2 | Bømoen | Idrett/luftsport | Plankrav |

| Anna bygningar og anlegg | Namn - område | Tiltak | Merknad |
|--------------------------|---------------|---------------------|------------------------|
| AB1 | Oppheim | Kommunalt VA-anlegg | Gjeld Oppheim vassverk |

| Samferdsleanlegg | Namn - område | Tiltak | Merknad |
|------------------|---------------|---------------|----------|
| P1 | Granvin kyrke | Ca 40 plassar | Plankrav |
| P2 | Reime | 5-6 nye | |

| Andre arealføremål | Namn - område | Tilråding | Område -kart-vurdering-konklusjon |
|------------------------------|---------------|-----------|---|
| Grøntstruktur, F1 - frimråde | Kvåle | Tilrådd | Må tas omsyn til i samband med planlegging av ny energistasjon. |

Raud avgrensing i kartutsnitta i gjennomgangen nedanfor syner arealinnspela slik det låg ved 1. gongs høyring og offentleg ettersyn av kommuneplanen. Farga felt syner avgrensing av forslag til ny arealbruk slik dei no ligg ved 2. gongs høyring og offentleg ettersyn.

3. Bustader

B2 - DRAUGSVOLBAKKANE

Område: Draugsvollbakkane, Vinje (B2).

Gnr./bnr: 261/1

Formål i gjeldande kommuneplan: LNFR.

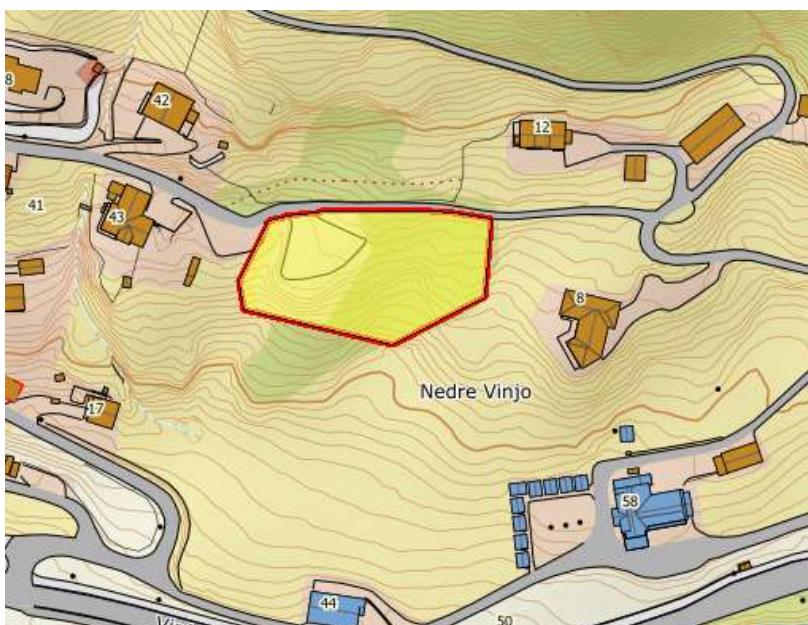
Planlagd ny arealbruk: Bustadføremål.

Areal: 2,7 da.

Omtale: Ynskjer 3 nye tomter i Draugsvollbakkane bustadfelt. Eventuelt ein to-mannsbustad på den eine tomta. Forlenging av bustadfeltet på Draugsvollane – Vinje.

Samla vurdering:

Areallet ligg i tilknyting til Vinje nærsenter, og utgjer ei utviding av eksisterande bustadfelt på Draugsvollbakkane. Inngår i kommuneplanen med inntil 3 bustadtomter. Det må utarbeidast reguleringsplan for utbygginga. Snuplassen i enden av feltet må vurderast flytta. Tiltaket må ikkje sperra for ei framtidig vegløysing som sikrar veg til øvre Vinje. I tillegg må det takast særskild omsyn til kulturminne, landskap og landbruksinteresser i området.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|--|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | | x | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | M | 0 | | |
| Skred | M | -1 | Utgreiing | Området ligg utanfor faresone skred. Ovanforliggjande skog sin betydning for skredfare, og eventuelle konsekvensar av ny utbygging for tilgrensande areal må vurderast i samband med ny utbygging. |
| Flaum | M | 0 | | |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | G | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | -1 | Utgreiing | Nytt bustadareal ligg i nærleiken av kulturminne og kulturlandskapsverdiar knytt til eldre gardstun på Vinje. Dette må tas omsyn til. |
| Landskap | G | -1 | | Sjå over. |
| Landbruk | G | -1 | Utgreiing | Arealet ligg innanfor kjerneområde landbruk, og ny utbygging må ta omsyn til tilgrensande jordbruksareal. |
| Forureining | M | 0 | | |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| | | | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | Nær Vinje nærsenter |
| Butikk | G | 0 | | ca.1 km |
| Skule/barnehage | M | 0 | | ca.3 km, men ikkje tilrettelagt for gang/sykkel. |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | Kommunal tilkopling |
| Offentlege tenester, økonomi | M | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | ca.1 km |
| Infrastruktur, veg | G | 0 | | |

| | | | | |
|--------------------------------|---|----|--|---|
| Universell utforming | G | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | -2 | | Ikkje tilrettelagt for gang/sykkel mellom Vinje og skule, barnehage og idrettsanlegg på Sundve. Vegstrekninga er uoversiktleg, smal og trafikkfarleg strekning. |
| Helsetenester, lege | G | -1 | | Avstand til tenestene |
| Heimetenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse, | G | -1 | | Avstand til tenestene |
| Eksplosivlager | G | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

B8 - ÆNSMOEN

Område: Ænsmoen (B8).

Gnr./bnr: 60/2, 4

Formål i gjeldende kommuneplan: LNFR.

Planlagd ny arealbruk: Bustadføremål.

Areal: ca. 0,8 da (innspele om ca. 1,9 da).

Omtale: 2 nye tomter/utviding av Ænsmoen (1) bustadfelt. Naturleg utviding av eksisterende bustadfelt. Det ene arealet er tildekt med skog, det andre er dyrka mark. Ligg i omsynssone landbruk.

Samla vurdering:

Arealet ligg utanfor Skulestadmoen lokalsenter, men det er gang/sykkelveg langs E16 fram til sentrumsområdet. Inngår i planen med bustadomta lengst aust, som ikke kjem i konflikt med dyrka mark. Ikke krav om reguleringsplan, men tilhøve til vassdrag og tilstrekkeleg avstand må vurderast særskild i samband med byggesak. Minimum 10 meter buffersone med naturleg vegetasjon, og ved bygging nærmere enn 20 meter må tryggleik dokumenterast. Minimum 15 meter byggiegrense mot elva.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|----------------|---------|----------------------------|---|
| Naturverdiar og biologisk mangfold | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | | x | | Delvis dyrka mark |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | M | 0 | | |
| Skred | M | 0 | | Ligg innanfor faresone 1/5000-års skred |

| | | | | |
|------------------------------------|---|----|--|---|
| Flaum | M | 0 | Avstand til vassdrag må vurderast særskild | Viktig med tilstrekkeleg avstand til vassdrag. Ved bygging nærmere enn 20 meter må tryggleik dokumenterast. |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunn tilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | 0 | | Viktig å oppretthalde buffersone med vegetasjon mot vassdrag. |
| Friluftsliv/reisliv | M | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | M | 0 | | |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | -1 | | Delvis dyrka mark. Ligg innanfor kjerneområde landbruk. |
| Forureining | G | 0 | | |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | -1 | | Utanfor lokalsenteret |
| Butikk | G | 0 | | ca. 2 km. |
| Skule/barnehage | G | 0 | | ca. 2 km. |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | M | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil. | G | 0 | | ca. 3 km. |
| Infrastruktur | G | 0 | | |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | +1 | | Gang/sykkelveg til skule, barnehage, aktivitetstilbod og butikkar i Skulestadmoen. |
| Helsetenester, lege | G | 0 | | |
| Heimetenester | | | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | G | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

B9 – HAUGO-STOREHAGEN

Område: Haugo-Storehagen (B9).

Gnr./bnr.: 192/1

Formål i gjeldende kommuneplan: LNFR.

Planlagd ny arealbruk: Bustadføremål.

Areal: 1 da

Omtale: Ynskjer ei ny bustadtomt lagt til område for bustader.

Samla vurdering:

Tiltaket er innanfor senteromlandet til Vangen sentrum. Utgjer ei utviding av eksisterande bustadområde, og inngår ei bustadtomt. Rekkefølgjekrav/krav om utbyggingsavtale knytt til tiltak for mjuke trafikantar. Ikkje krav om reguleringsplan. Støytilhøva og eventuelle behov for avbøtande tiltak må dokumenterast i samband med bygesak.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|---------|
| Naturverdiar og biologisk mangfold | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | x | | | |
| Landbruk | x | | | |
| | | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |
| Skred | G | 0 | | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|----|---|--|
| Flaum | G | 0 | | |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | M | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | 0 | | |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | 0 | | Ligg tett på kjerneområde landbruk |
| Forureining | G | -1 | Støytilhøva må dokumenterast | Ligg innanfor omsynssone støy. Må utgreiast, og avbøtande tiltak må vurderast. |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | Innanfor ytre sone for sentrumsavgrensing |
| Butikk | G | 0 | | ca.1 km. |
| Skule/barnehage | G | 0 | | ca. 2 km. |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | G | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | ca. 1 km. |
| Infrastruktur | G | 0 | | |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | -2 | Rekkefølgjekrav/kra v til bidrag vedk. trafikktryggleik | Mangler gang/sykkelveg mot sentrum. Bratt, smalt og trafikkfarleg parti for mjuke trafikantar. |
| Helsetenester, lege | G | 0 | | |
| Heimetenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse, lege | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | M | 0 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

B12 - BAVALLSVEGEN

Område: Bavallsvegen (B12).

Gnr./bnr.: 54/14.

Formål i gjeldande kommuneplan: LNFR.

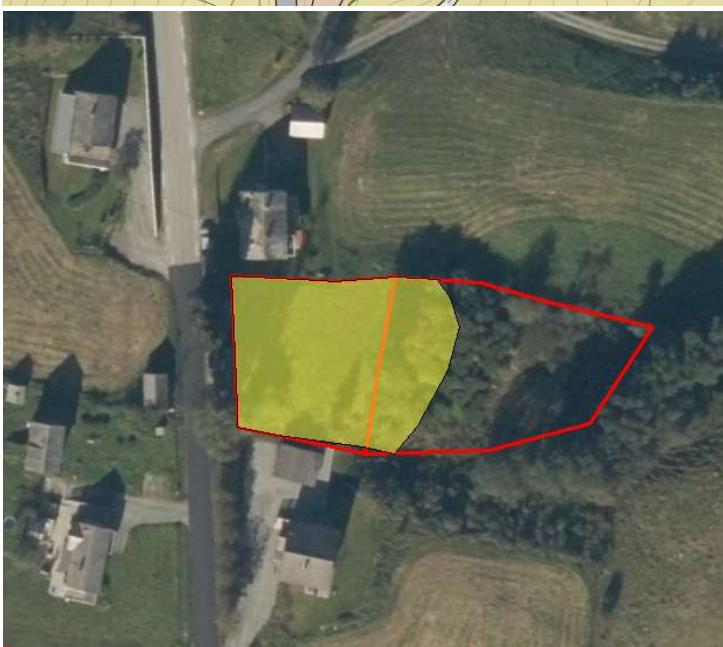
Planlagd ny arealbruk: Bustadføremål.

Areal: 1,6 da (innspel om ca. 3 da).

Omtale: 4 bustader på tomta, der det frå før ligg eit bustadhus. Det er planar om å utvida FV 315 Bavalsvegen forbi arealet. Eksisterande bustadhus må då flyttast. Det er plan om ny avkøyrsla i kombinasjon med eventuelle bustader på gnr.54/98. Ligg i eit elvesøkk. Fare for utgliding må vurderast

Samla vurdering:

Arealet ligg tett på Skulestadmoen lokalsenter. Bør kunna gå inn i planen som bustadføremål med inntil 4 bu-einingar. Før det kan setjast opp fleire bustader på tomta, må avkøyring frå FV 315 bli avklart. Krav om reguleringsplan. Rekkefylgjelekav etter PBL § 12.7 nr.10: Godkjent avkøyring må avklarast. Reguleringsplan bør omfatta del av for gnr. 54/98 og 54/4 for å sikre tilkomst. Ligg i eit elvesøkk. Fare for erosjon/utgliding og flaumskred må vurderast av geolog. Planarbeidet må ta omsyn til kringliggjande landbruksareal og kulturlandskap.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|--|--|
| Naturverdiar og bilogisk mangfold | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | x | | | |
| Landbruk | | x | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | M | 0 | | |
| Skred | M | 0 | | Ligg utanfor faresone skred, men konsekvensar av «vernskogarealet» ovanfor bør avklarast i samband med regulering. |
| Flaum | M | -1 | Avstand til vassdrag må vurderast særskild | Viktig med tilstrekkeleg avstand til vassdrag. Ved bygging nærmere enn 20 meter må tryggleik dokumenterast. |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfold | G | -1 | | Viktig å oppretthalde buffersone med vegetasjon mot vassdrag. |
| Friluftsliv/reiseliv | M | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | M | -1 | | Ligg tett på kulturlandskap. |
| Landskap | M | 0 | | |
| Landbruk | M | -1 | | Ligg i kjerneområde landbruk. |
| Forureining | M | 0 | | Arealet er tett på støysone langs Bavallsvegen, og støytihøva må vurderast. |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | Kort avstand til Skulestadmoen |
| Butikk | G | 0 | | ca 1 km |
| Skule/barnehage | G | 0 | | ca. 1km |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | Offentleg |
| Offentlege tenester, økonomi | G | 0 | | |
| El-leveranse | M | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | M | 0 | | ca. 1 km. |
| Infrastruktur, veg | M | 0 | | |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | M | -1 | Plankrav | Det manglar gang-/sykkelveg forbi planområdet. Dette er planlagt men kan ta tid å få realisert. Trygg skuleveg må vurderast som del av planen. Avkjøring frå fylkesveg må avklarast. |

| | | | | |
|--------------------------------|---|---|--|--|
| Helsetenester, lege | M | 0 | | |
| Heimetenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | M | 0 | | |
| Næringsutvikling | M | 0 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

B17 - MØEN

Område: Møen (B17).

Gnr./bnr.: 159/16 og 19.

Formål i gjeldande kommuneplan: LNF.

Planlagd ny arealbruk: Bustadføremål.

Areal: 1,5 da (innspel om ca. 2,5 da)

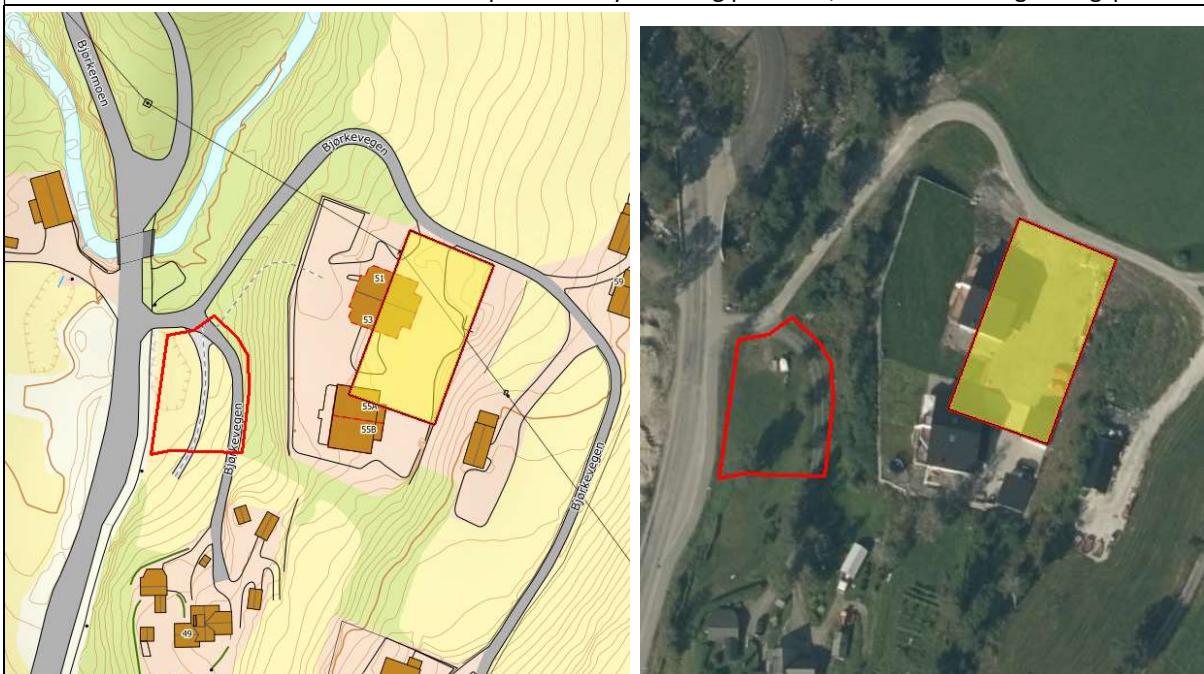
Omtale: Ynskjer å gjera om arealføremålet for 159/19 (1,5 da) og 159/84 (0,9 da) frå LNFR til bustad.

Områda er vist på kart. Ynskjer også at del av 159/19 mot veg og at dette vert endra til bustadføremål.

Ynskjer også at eit område mot elva vert endra frå LNF til friområde. (159/19). Det er ikkje søkt om tiltak på område.

Samla vurdering:

Arealet ligg litt unna Bjørgum nærsenter, men skuleveg mot Bjørgum skule har gang/sykkelveg langs den mest trafikkerte vegen. Området i aust som vist på kart vert endra frå LNF til bustad, då området ligg inneklemt mellom andre bustader. Det er opna for ei ny bueining på tomta, utan krav om reguleringsplan.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|
| Naturverdiar og biologisk mangfold | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | x | | | |
| Landbruk | | x | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |
| Skred | G | 0 | | Ligg utanfor område for skredfare i faresonekart. |
| Flaum | G | 0 | | |
| Vind | G | 0 | | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|----|--|---|
| Grunntilhøve | G | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfold | M | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | M | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | 0 | | |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | 0 | | Ligg innafor område avsett til kjerneområde landbruk. |
| Forureining | G | 0 | | |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| SAMFUNN | | 0 | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | Utanfor lokalsenteret |
| Butikk | G | 0 | | Ca. 5 km |
| Skule/barnehage | G | 0 | | Ca. 2,5 km |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | G | 0 | | |
| El-leveranse | M | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | M | 0 | | ca. 5 km |
| Infrastruktur, veg | M | 0 | | |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | M | +1 | | Det er gang/sykkelveg langs kommunal veg Bjørkevegen. |
| Helsetenester, lege | M | 0 | | |
| Heimetenenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | M | 0 | | |
| Næringsutvikling | M | 0 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

B18 – FLATEKVÅLSVEGEN

Område: Flatekvålsvegen 6 (B18).

Gnr./bnr.: 60/5

Føremål i gjeldande kommuneplan: Bustadføremål.

Planlagd ny arealbruk: Bustadføremål. Fortetting.

Areal: ca. 1,3 da.

Omtale: Det er 1 bustad på arealet i dag. Ynskjer å føra opp 1 ny bustad på arealet. Område er innanfor lokalsenterområde for Skulestadmoen. Det er inneklemt mellom andre hus, og kan naturleg inngå som areal til bustadføremål med 1 ny bustad. Omsynssone mot elva ligg inne i eksisterende kommuneplan.

Samla vurdering:

Ligg tett på Skulestadmoen lokalsenter. Det vert opna for ei ny bueining. Ikkje krav om reguleringsplan, men tilhøve til vassdrag og tilstrekkeleg avstand må vurderast særskild i samband med byggesak. Minimum 10 meter buffersone med naturleg vegetasjon, og ved bygging nærmere enn 20 meter må tryggleik dokumenterast. Minimum 15 meter byggjegrense mot elv. Støytihøva og eventuelle behov for avbøtande tiltak må dokumenterast i samband med byggesak.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | x | | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |
| Skred | G | -1 | Krav til dokumentasjon | Ligg under marin grense, og fare for |

| | | | | kvikkleireskred må vurderast. |
|------------------------------------|---|----|--|---|
| Flaum | G | 0 | Avstand til vassdrag må vurderast særskild | Viktig med tilstrekkeleg avstand til vassdrag. Ved bygging nærmere enn 20 meter må tryggleik dokumenterast. |
| Vind | G | 0 | | |
| Grunntilhøve | G | 0 | | Sjå punkt om marin grense over. |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | M | 0 | | Viktig å oppretthalde buffersone med vegetasjon mot vassdrag. |
| Friluftsliv/reiseliv | M | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | 0 | | |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | G | -2 | Avbøtande støytiltak må vurderast. | Ligg innanfor støysone langs E16 |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| | | | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | Tett på lokalsenteret |
| Butikk | G | 0 | | Ca. 1 km |
| Skule/barnehage | G | 0 | | Ca. 1km |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | Offentleg |
| Offentlege tenester, økonomi | G | 0 | | |
| El-leveranse | M | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | M | 0 | | ca. 1 km. |
| Infrastruktur, veg | M | 0 | | |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | M | +1 | | Gang/sykkelvegar og planfrie kryssingar i området. |
| Helsetenester, lege | M | 0 | | |
| Heimetenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | M | 0 | | |
| Næringsutvikling | M | 0 | | |
| *Godt, middels, dårlig. | | | | |

B19 – SIVLEVEGEN / GROAVEGEN

Område: Sivlevegen/Groavegen (B19).

Gnr./bnr.: 45/58/104/152/163/164.

Føremål i gjeldande kommuneplan: Bustadføremål.

Planlagd ny arealbruk: Bustader (fortetting)

Areal: ca. 11-12 da.

Omtale: Ynskjer å føra opp 60 bu-einingar på arealet v/fortetting i område.

Samla vurdering:

Arealet ligg innanfor ytre sentrumsavgrensning rundt Vossevangen. Inngår i planen som fortettingsprosjekt. Utnyttingsgrad må vurderast opp mot ivaretaking av kvalitetar knytt til bumiljø, barn og unge, landskap og kulturminneinteresser, og trafikale tilhøve. Det må utarbeidast reguleringsplan for tiltaket. Det vert stilt rekkjefylgjeckrav jf PBL 11-9 for deltaking i utbygging av infrastruktur (tilførselsvegar), med fokus på mjuke trafikantar. Geolog må vurdera område m.o.t jord- og skredfare før iverksetjing av tiltak, og tilhøve til Vangstunnelen må avklarast. Det er utarbeidd eit moglegheitsstudiet som er lagt til grunn for vurderinga.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|--|---|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | | x | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |
| Skred | G | -2 | Dokumentasjon av behov for avbøtande tiltak for å sikre tilstrekkeleg tryggleik. | Ligg innanfor faresone for både 1000-årsskred og 5000-årsskred |
| Flaum | G | 0 | | |
| Vind | G | 0 | | |
| Grunntilhøve | G | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | M | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | M | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | -1 | | Ta omsyn til kulturmiljø og kulturminneinteresser i området rundt |
| Landskap | G | -1 | | Ligg eksponert til, viktig med god landskapstilpassing |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | G | 0 | | |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | Innanfor ytre sentrumsavgrensning. |
| Butikk | G | 0 | | Ca. 1 km |
| Skule/barnehage | G | 0 | | ca. 1km |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | Offentleg |
| Offentlege tenester, økonomi | G | 0 | | |
| El-leveranse | M | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | M | 0 | | ca. 1 km. |
| Infrastruktur, veg | M | 0 | Rekkefølgjekrav utbetring av offentleg infrastruktur. | Eldre vegnett i området. |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | M | 0 | Rekkefølgjekrav infrastruktur vil ha fokus på mjuke trafikantar. | Viktig med gode og trygge koplinger for mjuke trafikantar. |

| | | | | |
|--------------------------------|---|---|--|--|
| Helsetenester, lege | M | 0 | | |
| Heimetenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | M | 0 | | |
| Næringsutvikling | M | 0 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |
| | | | | |

B26 - HANGURSVEGEN

Område: Hangursvegen (B26)

Gnr./bnr: 45/14/78.79.

Formål i gjeldande kommuneplan: Bustadføremål.

Planlagd ny arealbruk: Bustadføremål. Fortetting.

Areal: 4,6 da.

Omtale: Ynskjer leggja til rette for 20 bu-einingar på det aktuelle arealet gjennom fortetting. Område er innanfor den ytre sentrumssona.

Samla vurdering:

Arealet ligg tett på Voss sentrum. Inngår i planen som fortettingsprosjekt. Det må utarbeidast reguleringsplan for tiltaket. Utnyttingsgrad på må vurderast opp i mot krav om kvalitet i samband med reguleringsplan. Det må vidare stillast rekkjefylgjekrav jf. PBL 11-9 m.a. med omsyn til auka press på infrastrukturen (tilførselsvegar), og med fokus på mjuke trafikantar. Grunnforhold, støy, landskapstilpassing og bukvalitet må vurderast særskild. Tilhøve til Vangstunnelen må også avklarast.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|--|--|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | | x | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | | 0 | | |
| Skred | M | 0 | Grunnforhold må utgreiast i samband med reguleringsplan. | Ligg rett utanfor skredfarleg område, men under marin grense. Leirgrunn og evnt. fare for kvikkleire må vurderast. |
| Flaum | M | 0 | | |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | Sjå over vedk. marin grense. |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | M | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | G | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | M | 0 | | Ligg i nærleiken av viktige kulturminne/kulturmiljø som må takast omsyn til. |
| Landskap | M | 0 | | Viktig å tilpasse ny utbygging til omgjevnadene. |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | G | -1 | Støy må dokumenterast, og avbøtande tiltak må vurderast. | Ligg delvis innanfor støysone. Må utgreiast. |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| | | | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | | 0 | | Kort avstand til Vossevangen |
| Butikk | | 0 | | Ca. 1 km |
| Skule/barnehage | G | 0 | | Ca. 0,5/2 km |
| Vatn og kloakk | M | 0 | | Offentleg |
| Offentlege tenester, økonomi | G | 0 | | |
| El-leveranse | M | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | Ca. 1 km. |
| Infrastruktur, veg | G | 0 | | |
| Universell utforming | G | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | 0 | | |
| Helsetenester, lege | G | 0 | | |
| Heimetenester | M | 0 | | |

| | | | | |
|--------------------------|---|---|--|--|
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | G | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| *Godt, middels, dårlig. | G | | | |

B43 – BIDNE-FRAMNESLIE

Område: Bidne-Framneslie (B43).

Gnr./bnr.: 257/1.

Formål i gjeldande kommuneplan: LNFR.

Planlagd ny arealbruk: Bustadføremål.

Areal: 4 da (innspel om ca. 6 da)

Omtale: Ynskjer 2 nye tomter vest for bustadfelt i Framneslie.

Samla vurdering:

Det vert opna for ein ny bustad i forlenging av eksisterande bustadfelt, dvs. lenger mot aust enn det omsøkte innspelet. Det vart opna for 2 nye bustader i sist kommuneplanperiode i same område. Eventuell ytterlegare utviding av bustadfeltet må løysast gjennom ny reguleringsplan.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|----------------|---------|----------------------------|---------|
| Naturverdiar og biologisk mangfold | | x | | |
| Friluftsliv/reiseliv | | x | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | M | 0 | | |
| Skred | M | 0 | | |
| Flaum | M | 0 | | |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunntilhøve | G | 0 | | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|----|--|--|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | M | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | M | -1 | | Delområde i vest |
| Kulturminne og kulturlandskap | M | 0 | | |
| Landskap | M | 0 | | Areal flytta mot aust pga. landskapsomsyn. |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | G | 0 | | Busstopp 800 m |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | M | 0 | | Utanfor Vinje nærsenter |
| Butikk | M | 0 | | ca. 4 km. |
| Skule/barnehage | M | 0 | | ca. 2 km. |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | Kommunalt |
| Offentlege tenester, økonomi | G | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | ca. 4 km. |
| Infrastruktur, veg | G | 0 | | |
| Universell utforming | G | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | 0 | | Gang/sykkelveg lang E16 mot Oppheim sentrum |
| Helsenester, lege | G | -2 | | Avstand til tenesta |
| Heimetenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | -1 | | Avstand til tenesta |
| Eksplosivlager | G | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

B46 – ØVSTHUS, GRANVIN

Område: Øvsthus - Granvin (B46).

Gnr./bnr.: 101, bnr.1 og 2 – 34 dekar:

Formål i gjeldande kommuneplan: Spreidd bustadbygging.

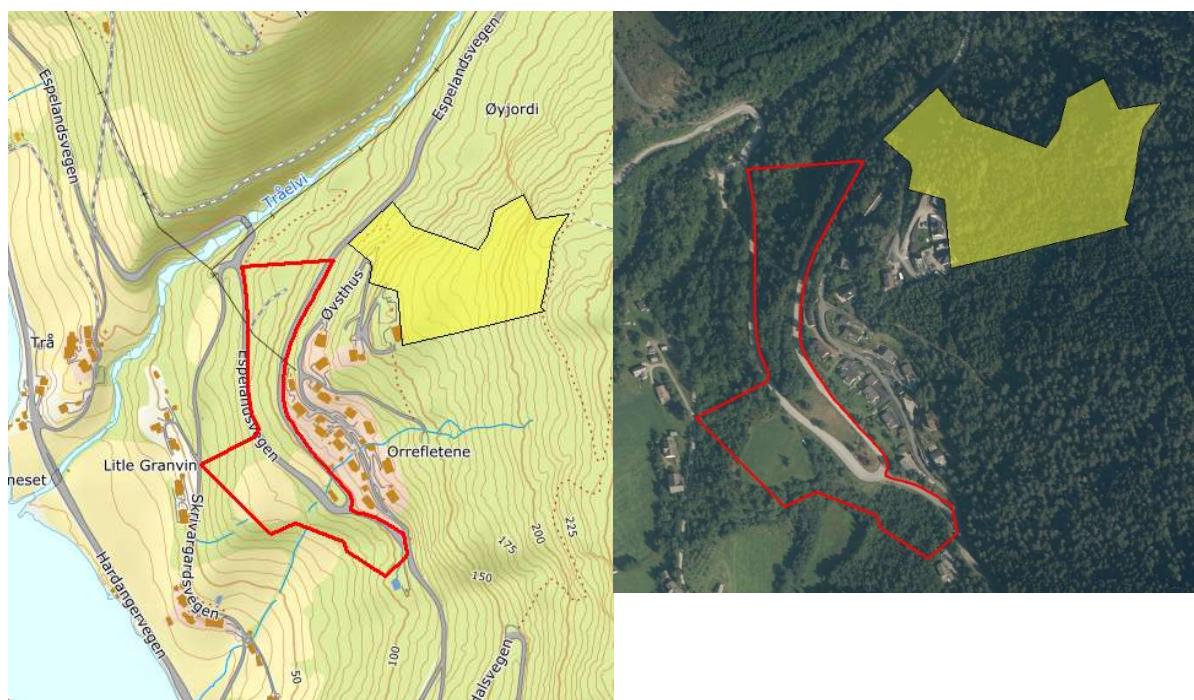
Planlagd ny arealbruk: Bustader i felt.

Areal: 30 da (innspel om ca. 34 da)

Omtale: Ei naturleg utviding av Øvsthusfeltet. Kan nyta eksisterande infrastruktur med kapasitet til 8 nye tomter.

Samla vurdering:

Av omsyn til dyrka mark, landbruk og kulturlandskapsverdiar vert det ikkje opna for bustadfelt i området nærist Granvinsvatnet. Det vert i staden opna for ei utviding med inntil 6 bustader, i på areal aust for eksisterande felt. Det er krav om reguleringsplan. Skredfare og behov for avbøtande tiltak skal vurderast særskild.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|--|-------------------------------------|
| Naturverdiar og biologisk mangfold | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | | x | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | | x | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | M | 0 | | |
| Skred | M | -1 | Krav om geolog og vurdering av abøtande tiltak | Ligg delvis innanfor faresone skred |
| Flaum | M | 0 | | |
| Vind | M | 0 | | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|----|--|--|
| Grunntilhøve | M | 0 | | Området nærmest vatnet ligg under marin grense. |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | M | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | M | -2 | | Kulturlandskapsverdiar knytt til gardstun og kulturlandskap. |
| Landskap | M | -2 | | Sjå over. |
| Landbruk | G | -1 | | Ligg tett på kjerneområde landbruk. Området nærmest vatnet ligg delvis på dyrka areal. |
| Forureining | M | 0 | | |
| Klimautslepp | M | 0 | | |
| | | | | |
| SAMFUNN | | 0 | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | -1 | | Utanfor lokalsenteret |
| Butikk | G | 0 | | 5 km |
| Skule/barnehage | G | 0 | | 5 km |
| Vatn og kloakk | M | 0 | | Kommunal |
| Offentlege tenester, økonomi | G | 0 | | |
| El-leveranse | M | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | -2 | | 5km |
| Infrastruktur, veg | M | 0 | | |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | M | -2 | | Ikkje gang/sykkelveg mot sentrum. |
| Helsetenester, lege | G | -1 | | Avstand til tenestene |
| Heimetenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | -1 | | Avstand til tenestene |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | M | 0 | | |
| Næringsutvikling | M | 0 | | |
| *Godt, middels, dårlig. | | | | |

4. Fritidsbustader

F2 – FLODVIKA-HAMLAGRØ

Område: Flodvika -Hamlagrø (F2).

Gnr./bnr:240/71.

Formål i gjeldende kommuneplan: LNFR.

Planlagd ny arealbruk: Fritidsbustader.

Areal: ca. 5,2 da

Omtale: Det er frådelt 3 hyttetomter ved dispensasjon (FPL 773/13) frå hovudbruket gnr.240 bnr.10. Søkjar ynskjer å utvida tomt 1 (240/17) ned til vegen. Administrasjonen vil tilrå at tomt 1 ,2 (240/70) og 3 (240/69) (som er frådelt frå 240/10 i 2013) får endra arealstatus frå LNFR til fritidsbustad. Tomt 1 endra frå ca. 1,1 da til ca. 2,5 da. Det er også innspel om parkeringsareal for 20 bilar nedanfor fylkesvegen - ca. 0,8 da.

Samla vurdering:

Kommuneplanen sin arealdel vert "oppdatert" ved at tomtane vert lagt inn med arealføremål fritidsbustader. I tillegg vert tomt 240/71 utvida ned mot vegen som på vist på kart. Det vert ikkje lagt inn areal til parkering nedanfor vegen. Potensiell skredfare må avklarast før ny utbygging.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-------|---------|------|---------|
| Naturverdiar og biologisk mangfold | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | | x | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | x | | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |

| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
|------------------------------------|----------------|---------|----------------------------------|--------------------------------|
| Ekstremvær | M | 0 | | |
| Skred | M | -1 | Avklaring av skredfare | Innanfor aktsemdsone for skred |
| Flaum | M | 0 | | |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | M | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | M | 0 | | |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | M | 0 | | |
| Klimautslepp | M | 0 | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | M | 0 | | |
| Butikk | G | 0 | | |
| Skule/barnehage | M | 0 | | |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | M | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | |
| Infrastruktur, veg | G | 0 | | |
| Universell utforming | G | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | 0 | | |
| Helsenester, lege | M | 0 | | |
| Heimetenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse, | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | G | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| *Godt, middels, dårlig. | G | 0 | | |

F9 – KVITNO-BORDALEN

Område: Kvitno - Bordalen (F9)

Gnr./bnr: 213-214-bnr.1/2.

Formål i gjeldande kommuneplan: LNFR.

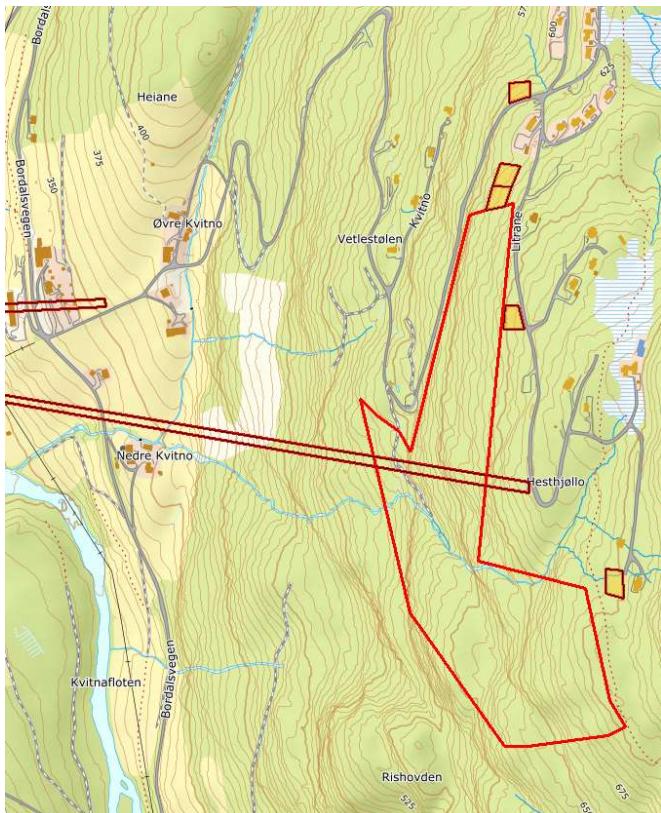
Planlagd ny arealbruk: Fritidsbustader- 26 fritidsbustader.

Areal: ca. 5 da (innspeil om ca. 139 da)

Omtale: Ynskjer å utvida område for fritidsbustaderknytt til eksisterende hyttefelt Kvitno-Bordalen. 18 nye tomter i forlenginga av felt, 8 i eksisterende felt. Ligg i tilknytning til husdyrparken.

Samla vurdering:

Det er i dag lagt til rette for om lag 60 hytter i området. Ei vesentleg utviding vert ikkje tilrådd, då dekningsgraden i dag er stor. Det kan leggjast inn 5 nye hytter innanfor eksisterande reguleringsplan, dersom Zip-line vert etablert. Det er krav om reguleringsendring. Potensiell skredfare skal utgreiaast, og rekkefølgjekrav knytt til etablering av Zip-line skal fastsetjast.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|---------|
| Naturverdiar og biologisk mangfold | | x | | |
| Friluftsliv/reiseliv | | x | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |

| Skred | G | -2 | Geologvurdering. | Potensiell skredfare |
|------------------------------------|---|----|------------------|----------------------|
| Flaum | G | 0 | | |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | M | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | 0 | | |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | G | 0 | | |
| Klimautslepp | | 0 | | |
| | | | | |
| SAMFUNN | | 0 | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | |
| Butikk | G | 0 | | |
| Skule/barnehage | G | 0 | | |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | G | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | |
| Infrastruktur | G | 0 | | |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | 0 | | |
| Helsetenester ,lege | G | 0 | | |
| Heimetenenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse, lege | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | M | 0 | | |
| *Godt, middels, dårlig. | | | | |

F15 – LITLASTØL, GRANVIN

Område: Litlastøl – Granvin (F15)

Gnr./bnr.: 104/2.

Formål i gjeldande kommuneplan: LNF. I tillegg ligg deler i SF3 - spreidd fritidsbebyggelse i KPA Granvin herad.

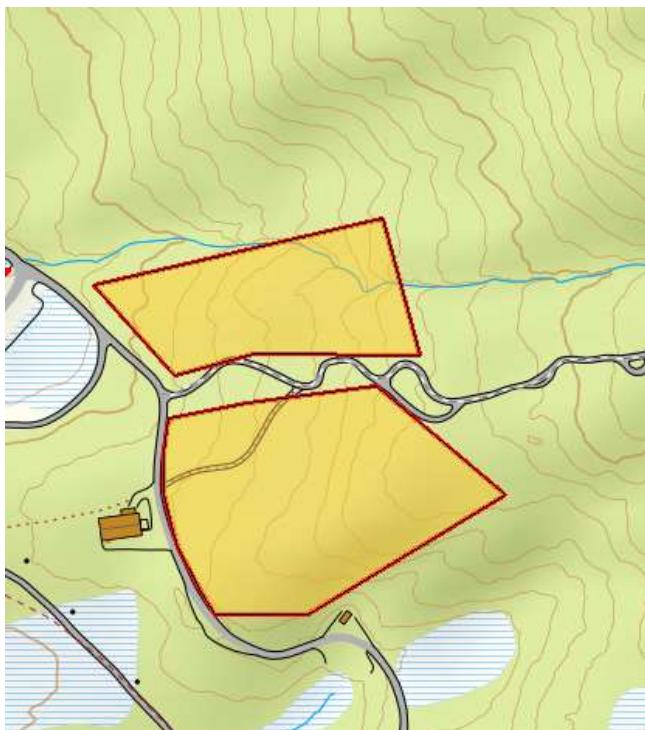
Planlagd ny arealbruk: LNF Fritidsbustader - spreidd.

Areal: 21,5 da

Omtale: Ynskjer leggja ut areal til fritidsbustader spreidd med 6 tomter innanfor eit område på ca. 22 dekar. Eit felt med 2 tomter og eit med 4 tomter.(140 dekar med bakgrunnsareal) Straum og VA i veggrunnen.

Samla vurdering:

Lagt inn som fritidsbustader fordelt på 2 felt med 2 og 4 tomter. Det må utarbeidast felles reguleringsplan for utbygginga (begge felt samla).



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---------|
| Naturverdiar og biologisk mangfold | | x | | |
| Friluftsliv/reiseliv | | x | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | | x | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |
| Skred | G | 0 | | |
| Flaum | G | 0 | | |
| Vind | G | 0 | | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|----|--------------------------------|---------------------------------------|
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | -1 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | G | -2 | Ta omsyn til stølsveg/stiar | Friluftsområde |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | 0 | | |
| Landskap | G | -1 | | Viktig med god landskapstilpassing |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | G | 0 | | |
| Klimautslepp | M | 0 | | |
| | | | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | |
| Butikk | G | 0 | | |
| Skule/barnehage | G | 0 | | |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | M | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | M | 0 | | |
| Infrastruktur, veg | M | 0 | | |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | M | 0 | | |
| Helsetenester, lege | M | 0 | | |
| Heimetenester | M | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | M | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

F20 – ESPELAND 1, GRANVIN

Område: Espeland 1 – Granvin (F20)

Gnr./bnr.: 99/3.

Formål i gjeldande kommuneplan: LNF. Deler av arealet er regulert til camping.

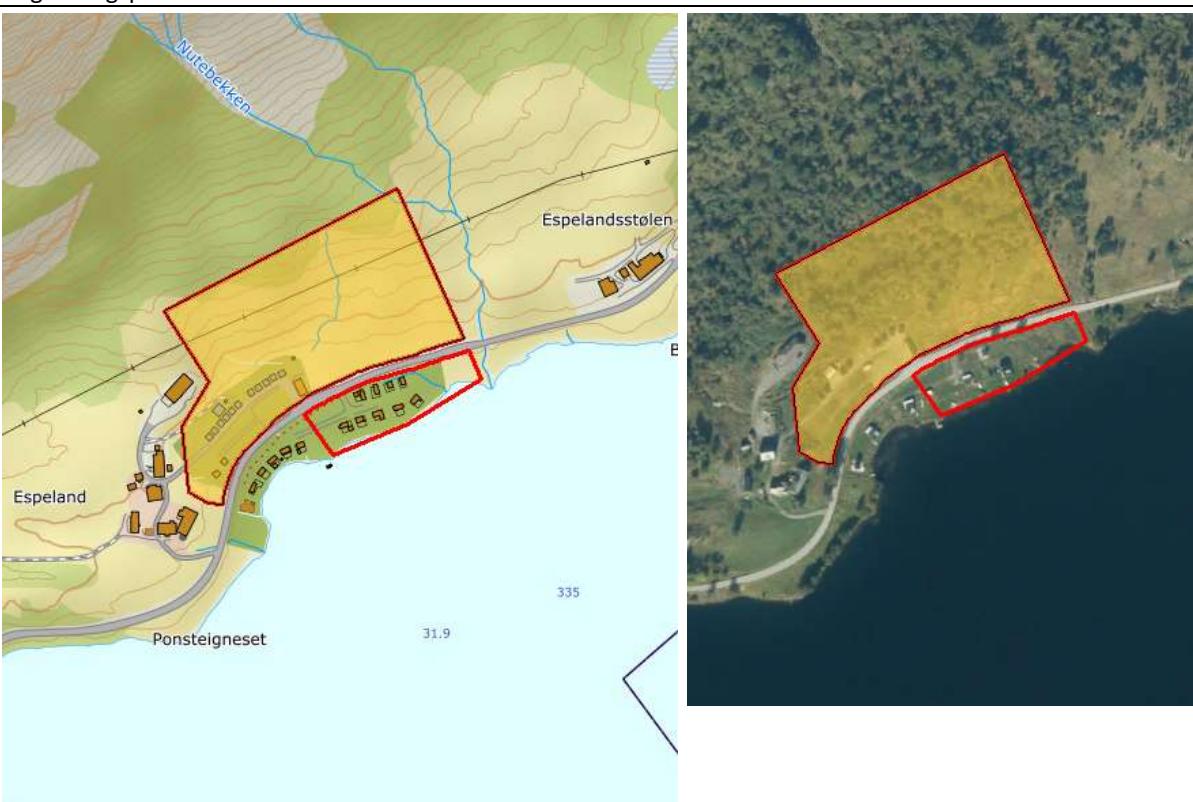
Planlagd ny arealbruk: LNF Fritidsbustader - spreidd.

Areal: 24 da (innspel om ca. 30 da)

Omtale: Ynskjer leggja ut areal til fritidsbustader spreidd med ca. 6 tomter innanfor eit område på 30 dekar.

Samla vurdering:

Arealet ovanfor Espelandsvegen FV 572 inngår som areal til fritidsbustader med 5 tomter. Krav om reguleringsplan.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|----------------|---------|-----------------------------------|-------------------|
| Naturverdiar og biologisk mangfold | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | | x | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |
| Skred | G | -2 | Geologvurdering | Ras- og skredfare |
| Flaum | G | 0 | | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|----|--------------|--|
| Vind | G | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | G | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | -2 | | Ligg i eit beitelandskap |
| Landskap | G | -1 | | God tilpassing til området rundt er viktig |
| Landbruk | G | -1 | | Dyrka mark? |
| Forureining | G | -1 | Avklare støy | Støysone næraast vegen |
| Klimautslepp | M | 0 | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | |
| Butikk | G | 0 | | |
| Skule/barnehage | G | 0 | | |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | M | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | M | 0 | | |
| Infrastruktur, veg | M | 0 | | |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | M | 0 | | |
| Helsetenester, lege | M | 0 | | |
| Heimetenester | M | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | M | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| *Godt, middels, dårlig. | | | | |

5. Offentleg eller privat tenesteyting

OP1 – DRAUGSVOLLVEGEN 40, VINJE

Område: Draugsvollvegen 40, Vinje (OP1).

Gnr./bnr: 263/71:

Formål i gjeldande kommuneplan: LNF.

Planlagd ny arealbruk: Offentleg eller privat tenesteyting.

Areal: 0,7 da.

Omtale: Ynskjer å bruke arealet til brannstasjon på Vinje. Samlokalisering med Vossestrand Røde Kors Hjelpekorps.

Samla vurdering:

Inngår som areal til offentleg eller privat tenesteyting. Ved bygging må ein ta omsyn til kantsona til elva og dei trafikale tilhøva.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|----------------|---------|----------------------------|---------|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | | x | | |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | M | 0 | | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|----|-------------------|--|
| Skred | M | 0 | | |
| Flaum | M | -1 | Krav om fagkyndig | Potensiell flaumfare og nærleik til vassdrag må avklarast |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | -1 | | Avsette kantsone mot vassdrag |
| Friluftsliv/reisliv | G | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | 0 | | |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | M | 0 | | Nærleik til vassdrag må vurderast. |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | Innanfor Vinje nærsenter |
| Butikk | G | 0 | | Ca 0,2 km |
| Skule/barnehage | M | 0 | | ca.2 km |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | Kommunal tilkoping |
| Offentlege tenester, økonomi | M | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | ca.1 km |
| Infrastruktur, veg | G | 0 | | Tilkomstveg og avkjøring mot Rv/E16 må avklarast |
| Universell utforming | G | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | 0 | | Ligg i område med småhusbebyggelse. Trafikktryggleik må vurderast. |
| Helsenester, lege | G | 0 | | |
| Heimetenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse, | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | G | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

6. Fritids- og turistføremål

FT1 - BØMOEN

Område: Bømoen (FT1)

Gnr./bnr.: 92/5:

Formål i gjeldande kommuneplan: LNF.

Planlagd ny arealbruk: Fritids- og turistføremål.

Areal: 216 da

Omtale: Campingplass, overnatnings- og reiselivsverksemder knytt til leirområdet i Bømoen.

Samla vurdering:

Området er avsett til fritids- og turistføremål. Det er opna for å etablere campingplass knytt til indre leir, og å utvikle indre leir som overnatnings- og reiselivsverksemde. Krav om reguleringsplan. Må ta omsyn til friluftsinteressene, kulturminneverdiar, vassdrag og flaum-/erosjonsfare, støy. Dei trafikale tilhøva må vurderast, spesielt med tanke på mjuke trafikantar, og det er aktuelt med rekjkjefølgjekrav til dette tema.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|--|--|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | | x | | |
| Friluftsliv/reiseliv | | | x | |
| Kulturminne og kulturmiljø | | | x | Stor del av bygningane i leirområdet er freda. |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |
| Skred | G | 0 | | |
| Flaum | G | -1 | Flaum må utgreiaast, avbøtande tiltak vurderast | Ligg delvis innanfor faresone flaum. Liten del kjem også i kontakt med areal under marin grense. |
| Vind | G | 0 | | |
| Grunntilhøve | G | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | G | +2 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | +1 | | |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | G | -1 | Vurdere avbøtande tiltak støy. Vurdere behov for masse-utskifting. | Må ta omsyn til støysone rundt flyplassen. Ureining frå militær aktivitet må dokumenterast. |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| | | | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | Ca. 2,5 km |
| Butikk | G | 0 | | Ca. 2,5 km |
| Skule/barnehage | G | 0 | | Ca. 2,5 km |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | Må ta omsyn til kommunen si drikkevasskjelde. |
| Offentlege tenester, økonomi | G | 0 | | |
| El-leveranse | G | -1 | | Må oppgraderast på sikt |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | Ca. 5 km |
| Infrastruktur, veg | G | -1 | Rekkjefølgje-krav | Kryss mot Tjukkebygdvegen må utbetraast på sikt. |
| Universell utforming | G | +1 | | |
| Trafikktryggleik | G | -1 | | Tilhøve for mjuke trafikantar må utbetraast |
| Helsenester, lege | G | 0 | | |

| | | | | |
|--------------------------|---|----|--|--|
| Heimetenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | G | -1 | | Fare for restar frå militær aktivitet. |
| Brannfareområde | G | -1 | | Eldre trehusbebyggelse. |
| Næringsutvikling | G | +2 | | |
| *Godt, middels, dårlig. | G | | | |

7. Råstoffutvinning

RU1 - BØMOEN

Område: Bømoen (RU1)

Gnr./bnr.: 92/5

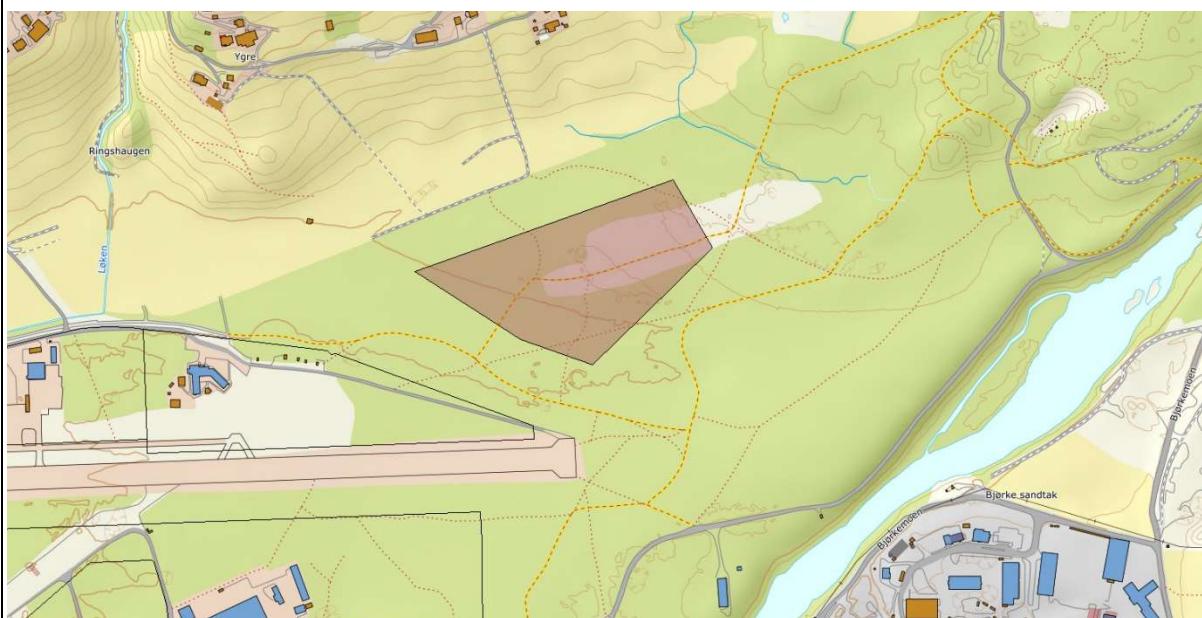
Formål i gjeldende kommuneplan: LNF.

Planlagd ny arealbruk: Råstoffutvinning.

Areal: ca. 46 da

Omtale: Areal til uttak av grusressurs

Samla vurdering: Det er avsett areal til råstoffutvinning/grusuttak i Bømoen. Grusuttaket skal ikke kome i konflikt med drikkevasskjelda. Det er krav om reguleringsplan før arealet kan takast i bruk. Gjennom planarbeidet skal det leggjast stor vekt på tilhøve til friluftsinteressene generelt og Bømoløypa spesielt, kulturminneinteresser, trafikale tilhøve, støy/støv i anleggsperioden, og tilbakeføring av areal i etterkant av drift. Eventuelle restar fra militær aktivitet og forureining i grunnen må dokumenterast i samband med planarbeidet.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|--|---|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | | x | | |
| Friluftsliv/reiseliv | | | x | |
| Kulturminne og kulturmiljø | | | x | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |
| Skred | G | 0 | | |
| Flaum | G | 0 | | |
| Vind | G | 0 | | |
| Grunntilhøve | G | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | -1 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | G | -3 | Vidareføring / omlegging av Bømoløypa. Krav om tilbakeføring . | Grusuttak kjem i konflikt med Bømoløypa. Avbøtande tiltak, evnt. omlegging må vulerast. |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | -1 | | Ta omsyn til kulturminneinteresser. |
| Landskap | G | -1 | | Viktig at området vert tilbakeført etter drift. |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | G | -2 | Avbøtande tiltak støy og støv frå verksemda. | Fare for restar frå militær aktivitet. |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| | G | | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | |
| Butikk | G | 0 | | |
| Skule/barnehage | G | 0 | | |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | G | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | |
| Infrastruktur, veg | G | -1 | . | Tungtransport knytt til drift må leggjast om Bjørkemoen. |
| Universell utforming | G | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | 0 | Aktuelt med rekkjefølgjek rav | Avbøtande tiltak for mjuke trafikantar |
| Helsetenester, lege | G | 0 | | |

| | | | | |
|--------------------------------|---|----|--|--|
| Heimetenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | G | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | +1 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

8. Næringsareal

N1 – FLISRAM-VOSSESTRAND

Område: Flisram - Vossestrand (N1)

Gnr./bnr: 267/1-3-4

Formål i gjeldande kommuneplan: LNF

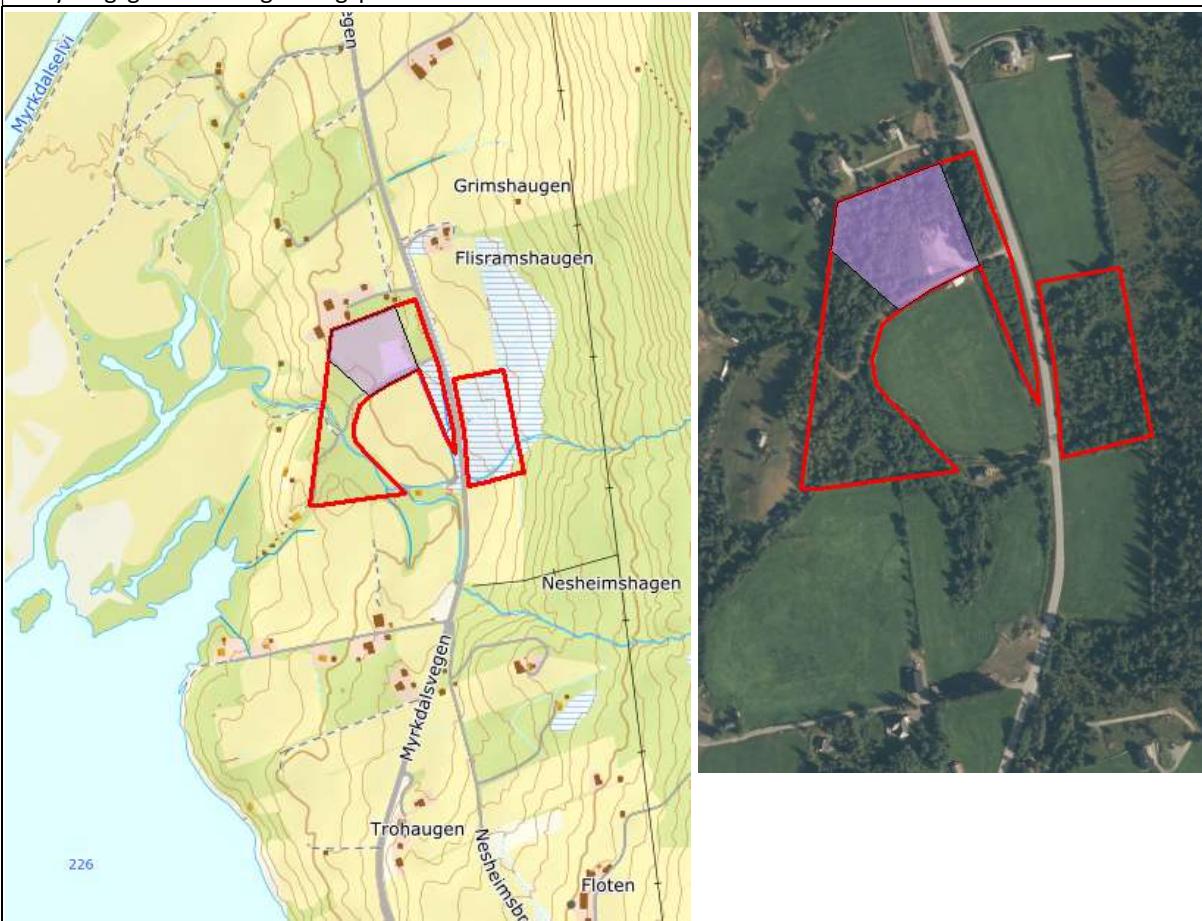
Planlagd ny arealbruk: Næringsareal på Flisram Vossestrand.

Areal: 9 da (innspeil om 37 da)

Omtale: Ynskjer å etablere Flisram næringsområde for å ha oppstillingsplassar for køyretøy, samt garasje og lager. Det er avtale med 3 grunneigarar, og arealet er på begge sidene av RV 13. Bakgrunnen er mangel på areal til næring i området. Det er lang veg til næringsområde på Istadmyrane.

Samla vurdering:

Arealet er redusert og lagt inn i kommuneplanen med moglegheit for lagerbygg. Ligg i kjerneområde landbruk og buffersone mot dyrka mark må sikrast, i tillegg til at det må etablerast ein buffer mot tilgrensande bustadhús. Krav om dokumentasjon av skred- og flaumfare i samband med byggesak. Maksimal utnyttingsgrad utan reguleringsplan er 20% BYA.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-------|---------|------|---------|
| Naturverdiar og biologisk mangfold | | x | | |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | | x | | |

| | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Landbruk | | | x | Kjerneområde: landbruk |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | M | 0 | | |
| Skred | M | -1 | Krav om geolog | Potensiell skredfare |
| Flaum | M | -1 | Fagkyndig vurdering | Potensiell flaumfare |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | -1 | | |
| Friluftsliv/reisliv | G | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | -1 | | |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | -1 | | Kjerneområde landbruk |
| Forureining | M | 0 | | |
| Klimautslepp | M | 0 | | |
| | | | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | |
| Butikk | G | 0 | | |
| Skule/barnehage | G | 0 | | |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | Privat |
| Offentlege tenester, økonomi | M | -1 | | Avstand til tenestene |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | ca.5 km. |
| Infrastruktur, veg | M | 0 | | |
| Universell utforming | G | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | 0 | | |
| Helsetenester, lege | G | -1 | | Avstand til tenestene |
| Heimetenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse, | G | -1 | | Avstand til tenestene |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 1 | | |
| *Godt, middels, dårlig. | | | | |

N2 - BREIASSET

Område: Breiaset (N2)

Gnr./bnr:288/1-2-3

Formål i gjeldande kommuneplan: LNFR.

Planlagd ny arealbruk: Næringsareal.

Areal: 2 da.

Omtale: Nybygg til snøscooteropplæring. Vil omfatta undervisningslokale, varmestove, matrom og toalettfasilitetar.

Samla vurdering:

Inngår i kommuneplanen som samfunnsnyttig tiltak. Det er opna for å etablere bygg med lokale for undervisning, varmestove/matrom og toalett. Ny utbygging utan reguleringsplan er avgrensa til 100 m² BYA/BRA og maks utnyttingsgrad 15% BYA. Tryggleik med tanke på flaum må dokumenterast.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|--|
| Naturverdiar og biologisk mangfold | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | | x | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | M | 0 | | |
| Skred | M | 0 | | |
| Flaum | M | -1 | Må utgreiast | Ligg i kontakt med aktsemdsone flaum og fare for flaum må vurderast. |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfold | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | G | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | 0 | | |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | M | 0 | | |
| Klimautslepp | M | 0 | | |
| | | | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | |
| Butikk | G | 0 | | |
| Skule/barnehage | G | 0 | | |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | M | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | |
| Infrastruktur, veg | M | 0 | | |
| Universell utforming | G | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | 0 | | |
| Helsetenester, lege | G | 0 | | |
| Heimetenester | G | | | |
| Politi, brann, ambulanse, | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| *Godt, middels, dårlig. | | | | |

N6 – GJERNES

Område: Gjernes (N6)

Gnr./bnr: 196/2

Formål i gjeldande kommuneplan: LNF.

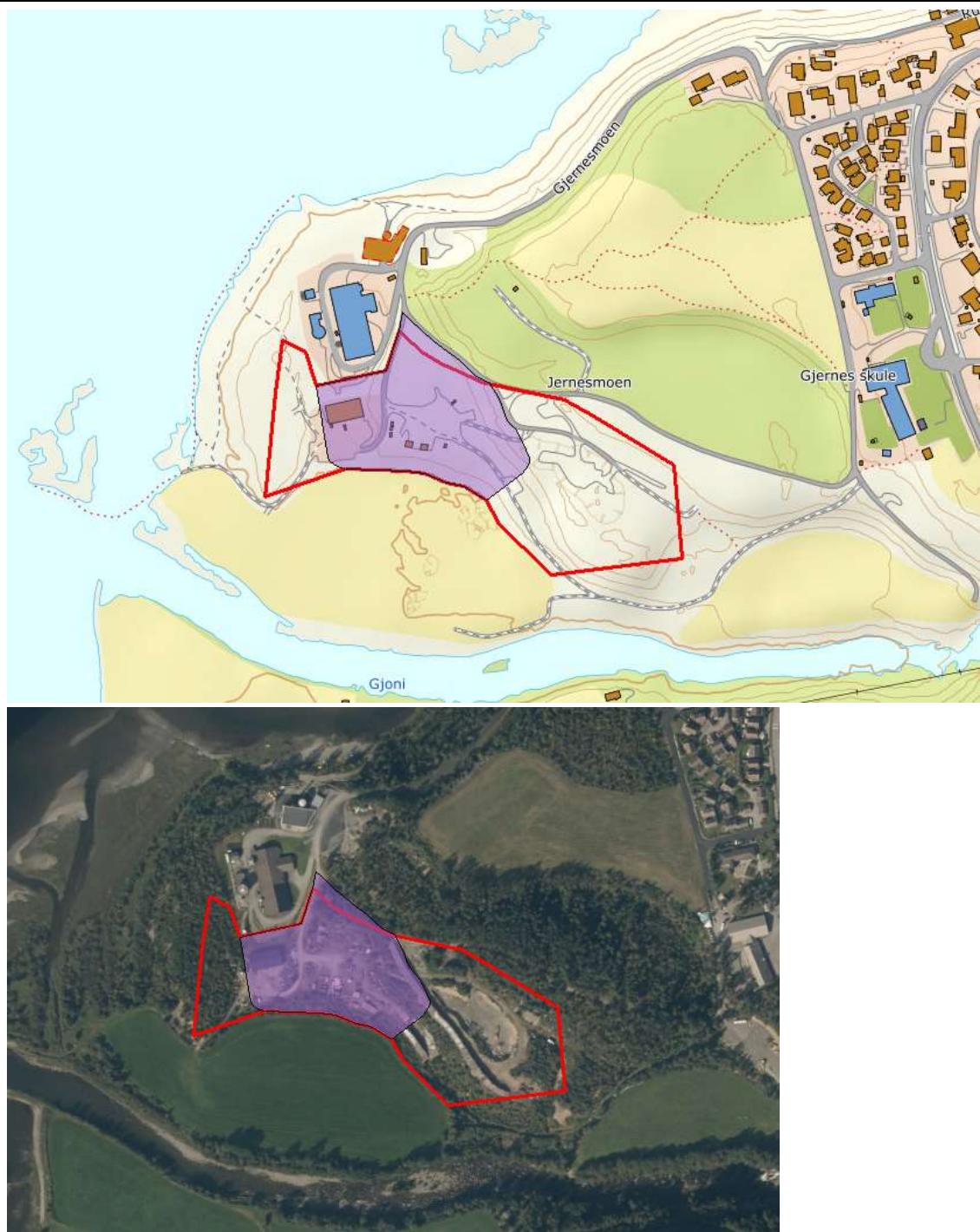
Planlagd ny arealbruk: Næringsareal.

Areal: 17 da (innspel om 39 da).

Omtale: Ynskjer å etablera næringsareal ved Gjernes. Lagring av Biovirke og produksjon av flis.

Samla vurdering:

Inngår som nytt næringsareal med moglegheiter for etablering av lager- og produksjonsareal knytt til bioenergianlegg. Krav om reguleringsplan og rekkefølgjekrav knytt til ny tilkomstveg. Planarbeidet skal særskild vurdere trafikktryggleik, bruk av området til friluftsliv, konsekvensar for vassdrags- og naturverdiar, og tilhøve til landbruksareal. Eventuelle konsekvensar knytt til flaum/erosjon og ureining må avklarast.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|--|--|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | | | x | |
| Friluftsliv/reiseliv | | | x | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | | x | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | M | 0 | | |
| Skred | M | 0 | Grunnforhold må avklarast. | Ligg under marin grense. |
| Flaum | M | -1 | Fagkyndig vurdering | Tilhøve til Bordalselvi/ Gjoni bør avklarast. Utsett område. |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | Eventuelle konsekvensar for grusressurs skal vurderast. |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | -1 | Konsekvensar og avbøtande tiltak må utgreiast. | Furumo med særskilde kvalitetar. Området ligg tett på vassdragsverdiar med stor kvalitet med omsyn til biologisk mangfald. |
| Friluftsliv/reiseliv | G | -2 | Konsekvensar og avbøtande tiltak for bruk av området til friluftsliv må utgreiast. | Gjernesmoen utgjer eit viktig nærfrilags-område. |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | 0 | | |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | -1 | Sikre buffersone | Ligg tett på viktig landbruks-område. |
| Forureining | M | ? | Vurdere avbøtande tiltak. | Industriaktivitet i området i dag. Tilhøve knytt til støy og ureining må utgreiast. |
| Klimautslepp | M | 0 | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | |
| Butikk | G | 0 | | ca.3 km |
| Skule/barnehage | G | 0 | | ca. 1km |

| | | | | |
|--------------------------------|---|----|---|---|
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | M | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | ca, 3 km |
| Infrastruktur, veg | M | -2 | Krav om ny tilkomstveg før ny etablering | Tilkomstveg går gjennom bustadområde og område med skule og barnehage. |
| Universell utforming | G | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | -2 | Krav om ny vegtilkomst for å sikre mjuke trafikantar. | Dagens situasjon er ikke tilfredsstillende med tanke på trafikktryggleik. |
| Helsestenester, lege | G | 0 | | |
| Heimetenester | G | | | |
| Politi, brann, ambulanse, | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

N13 – KVITNO-BORDALEN

Område: Kvitno-Bordalen (N13).

Gnr./bnr.: 213-1 m.fl

Formål i gjeldende kommuneplan: LNF, fritidsbustader.

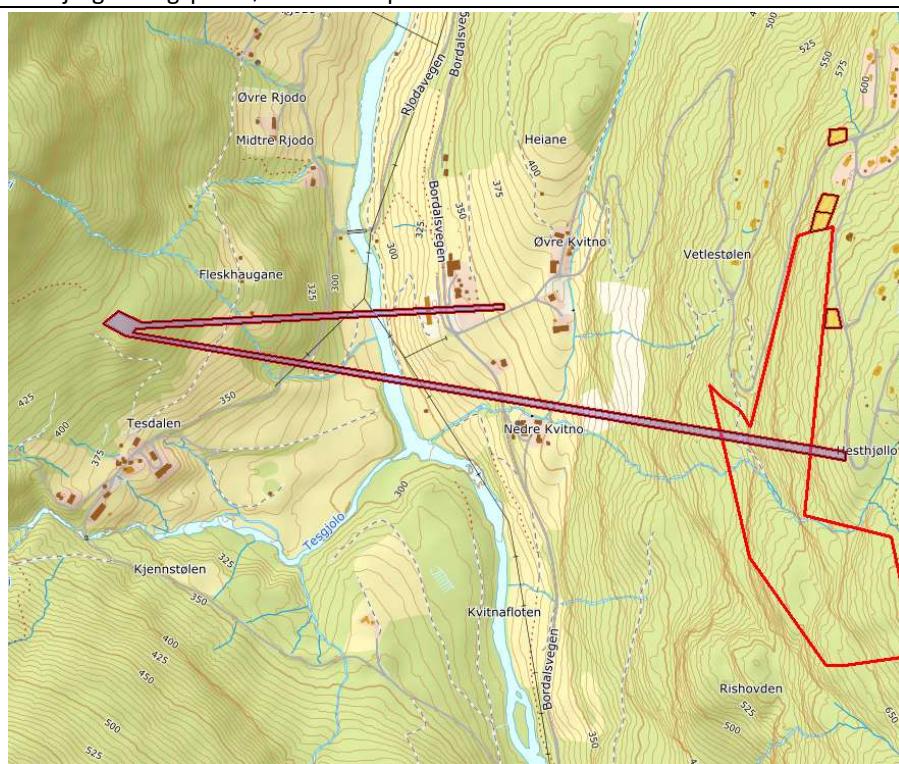
Planlagd ny arealbruk: LNF-spreidd næring.

Areal: 30 da

Omtale: Ynskjer å få lagt inn areal i kommuneplanen til Zip-line. Startpunkt Zip-line skal etablerast på gnr. 213 bnr. 59 og 60. Området er regulert som Fritidsbusettnad (1120) og Fritids og turistføremål, jf. reguleringsplan 2011006. Linjas endestasjon ligg i området avsett til Spreidd næringsbebyggelse. Luftspenn går i hovedsak over LNF. Det er berre areal for mellomstasjon og veg fram til denne som pt. ligg i LNF-området, og som evt. må endrast arealføremål på.

Samla vurdering:

Tiltaket inngår i kommuneplanen. Krav om reguleringsplan. Konsekvensar knytt til natur- og landskapsverdiar, kollisjonsfare for fugl, trafikale tilhøve, skred og tryggleik m.m. må avklarast vidare i detaljreguleringsplan før det vert opna for å etablere ZIP-line.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|--|---|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | | x | | |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |
| Skred | G | -2 | Geologvurdering. | Potensiell skredfare må avklarast. |
| Flaum | G | 0 | | |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | -2 | Kollisjonsfare fugl. Konsekvensar må dokumenterast og visualiserast. | Zip-line kryssar Bordalselva og viktig natur- og vassdragsverdiar. Konsekvensar for fugleliv må vurderast særskild. |
| Friluftsliv/reiseliv | M | +1 | | Nytt aktivitetstilbod og supplementet til Voss som reiselivsdestinasjon. |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | 0 | | |
| Landskap | G | -1 | Tiltaket må visualiserast for å synleggjere konsekvensar for landskapet. | Nær- og fjernverknad må vurderast. |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | G | 0 | | |
| Klimautslepp | | 0 | | |
| SAMFUNN | | 0 | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | |
| Butikk | G | 0 | | |
| Skule/barnehage | G | 0 | | |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | G | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | |
| Infrastruktur | G | 0 | | Bordalsvegen er utbetra, men framleis därlege parti. |
| Universell utforming | M | 0 | | |

| | | | | |
|--------------------------------|---|----|--|---|
| Trafikktryggleik | G | 0 | | Manglar gang/ sykkelveg langs Bordalsvegen. |
| Helsetenester,lege | G | 0 | | |
| Heimetenenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse, lege | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | M | +1 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

N20 – KVÅLE

Område: Kvåle (N20):

Gnr./bnr: 36/32

Formål i gjeldande kommuneplan: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

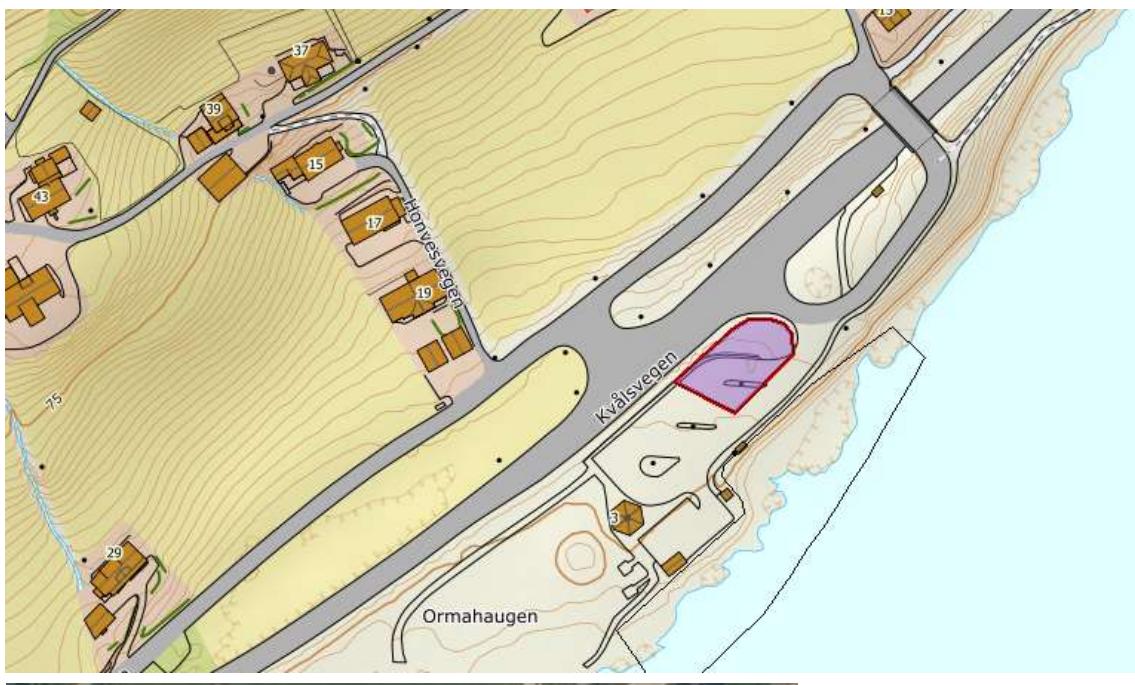
Planlagd ny arealbruk: Næringsbebyggelse.

Areal: 1 da

Omtale: Ynskje om å kunne utvikle ein energifylle-stasjon for bilar på området.

Samla vurdering:

Eit moderne energianlegg vil vera ynskjeleg å kunne etablere som ein del av rasteplassen. Det er krav om moglegheitsstudie i forkant av ein reguleringsplan, for å avklare ny bruk nærmare. Moglegheitsstudien skal sjå spesielt på tilhøve knytt til kulturminneverdiar, friluftsinteresser og dagen bruk som rasteplass og kvileplass, opp mot nytt tiltak. Planarbeidet må utgreie konsekvensar og behov for avbøtande tiltak knytt til dei same interessene.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|--|---|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | | x | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | | | x | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |
| Skred | G | 0 | | Grunnforhold må avklarast, ligg under marin grense. |
| Flaum | G | -1 | Tilstrekkeleg tryggleik må dokumenter ast. | Ligg under faresone for 200-årsflaum på 53,2 for Vangsvatnet |
| Vind | G | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | G | -1 | Må ta omsyn til bruk av området til friluftsføremål. | Rastepllass og tilrettelagt badepllass, friluftsområde. |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | -2 | Dokumentere konsekvensar og moglege avbøtande tiltak. Krav om moglegheitsstudie. | Ligg tett på automatisk freda kulturminne. Konsekvensar av nytt tiltak må utgriast. |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | G | ? | Utbygging i tråd med gjeldande regelverk | Må sikre at ein unngår ureining av vassdrag |
| Klimautslepp | M | 0 | | |
| | | | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | |
| Butikk | G | 0 | | |
| Skule/barnehage | G | 0 | | |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | M | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | M | +2 | | Etablering av ladestasjon bør inngå i nytt tiltak. |

| | | | | |
|--------------------------------|---|----|---|---|
| Infrastruktur, veg | M | -1 | Krav om moglegheitssstudie som må vurdere moglegheiter for nytt tiltak opp mot dagens bruk. | I dag er området nytta som rastepllass, og kvileplass for langtransport. Konsekvensar for dagens bruk må utgreiaast som del av moglegheitsstudie. |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | M | 0 | | |
| Helsetenester, lege | M | 0 | | |
| Heimetenester | M | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | M | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

N21 BØMOEN

Område: Bømoen (N21)

Gnr./bnr.: 92/5: Formål i gjeldande kommuneplan: LNF.

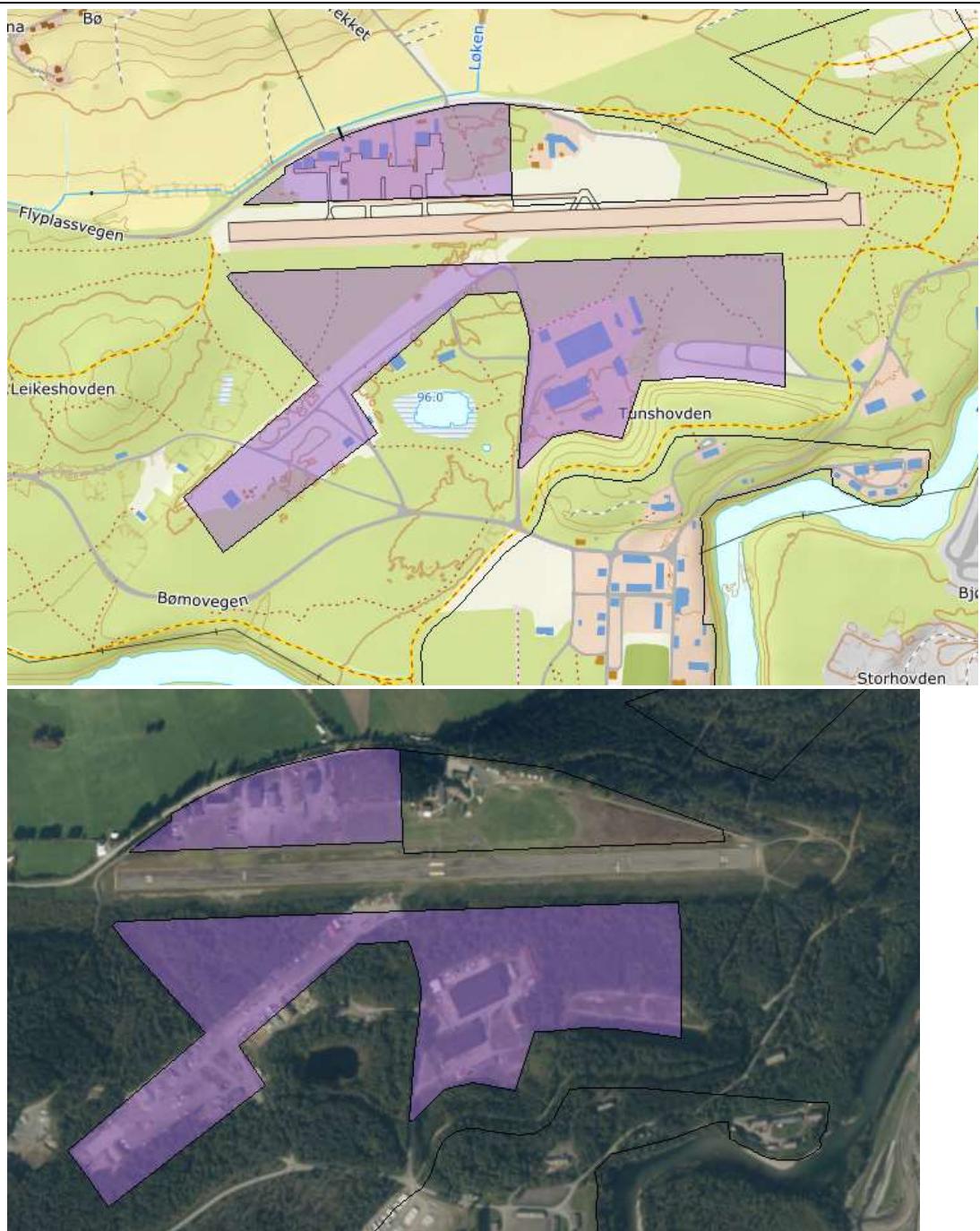
Planlagd ny arealbruk: Kombinert føremål kontor og næring.

Areal: 224 da

Omtnale: Næringsområde knytt til flystripe, gammal flystripe og eksisterende teknisk verkstad i Bømoen.

Samla vurdering:

Avsett i kommuneparten som næringsareal. Det er opna for næring, industri, lager og kontor. Krav om reguleringsplan med vidare avklaringar av omfang og type næring. Planarbeidet må avklare konsekvensar for naturmangfald, friluftsliv, flyplassaktivitet, kulturminneinteresser, drikkevasskjelde og trafikale tilhøve.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|--|--|
| Naturverdiar og biologisk mangfold | | x | | |
| Friluftsliv/reiseliv | | | x | |
| Kulturminne og kulturmiljø | | | x | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |
| Skred | G | 0 | | |
| Flaum | G | -1 | Flaum må utgreiaast, avbøtande tiltak vurderast | Ligg delvis innanfor faresone flaum. Eventuelle marine avsetningar må avklarast. |
| Vind | G | 0 | | |
| Grunntilhøve | G | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfold | G | -1 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | G | -1 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | -1 | | Kulturminne-interesser knytt til gamal flyplass må avklarast. |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | G | -1 | Avbøtande tiltak støy. Vurdere behov for masse-utskifting. | Ligg innanfor omsynssone støy frå flyplassen. Ureining frå militær aktivitet må dokumenterast. |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | Ca. 2,5 km |
| Butikk | G | 0 | | Ca. 2,5 km |
| Skule/barnehage | G | 0 | | Ca. 2,5 km |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | Må ta omsyn til kommunen si drikkevasskjelde. |
| Offentlege tenester, økonomi | G | 0 | | |
| El-leveranse | G | -1 | | Må oppgraderast på sikt |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | Ca. 5 km |

| | | | | |
|--------------------------|---|----|-------------------|---|
| Infrastruktur, veg | G | -1 | Rekkjefølgje-krav | Kryss mot Tjukkebygdvegen må utbetrast på sikt. |
| Universell utforming | G | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | -1 | | Tilhøve for mjuke trafikantar må utbetrast. |
| Helsetenester, lege | G | 0 | | |
| Heimetenenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | G | -1 | | Fare for restar frå militær aktivitet. |
| Brannfareområde | G | -1 | | Nærleik til flyplass |
| Næringsutvikling | G | +1 | | |
| *Godt, middels, dårlig. | | | | |

9. Idrettsanlegg

IA1 - BJØRGUM

Område: Bjørgum (IA1)

Gnr./bnr.: 111/1

Formål i gjeldande kommuneplan: LNF.

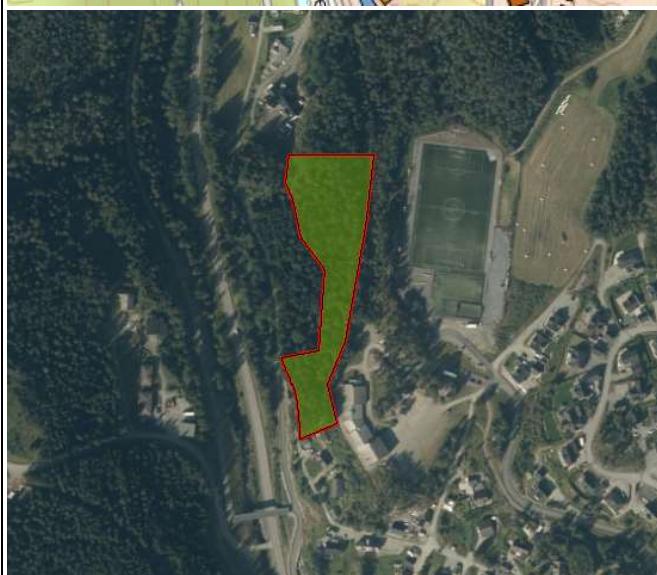
Planlagd ny arealbruk: Idrettsanlegg.

Areal: 10 da

Omtale: Ynskjer areal til ny idrettshall/kombi-hall ved Bjørgum idrettsplass.

Samla vurdering:

Inngår i kommuneplanen som areal til idrettshall/kombi-hall. Det vert kravd reguleringsplan der tilpassing til omgjevnadene, trafikale forhold og tryggleik for mjuke trafikantar må ha særskild fokus.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|--|--|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | x | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | M | 0 | | |
| Skred | M | 0 | | Nordvestre hjørne ligg så vidt innanfor faresone skred. Må avklarast. |
| Flaum | M | 0 | | |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | M | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | M | 0 | | |
| Landskap | G | -1 | Krav om dokumentasjon/ visualisering av landskapstilpassing. | Det vert opna for eit stort bygg. God tilpassing til kringliggjande skule- og idrettsområde og landskapet rundt er viktig. |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | M | 0 | | |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | | 0 | | Ligg i tilknyting til Bjørgum nærsenter. |
| Butikk | G | 0 | | Ca. 5 km |
| Skule/barnehage | M | 0 | | Ligg ved skule, ca. 1km til barnehage |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | Offentleg |
| Offentlege tenester, økonomi | M | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | ca. 5 km |
| Infrastruktur, veg | G | 0 | Må avklarast gjennom reguleringsplan. | Tilkomst, trafikale forhold, parkering m.m. må avklarast. |
| Universell utforming | G | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | 0 | | Viktig å sikre gode tilkomstmoglegheiter for mjuke trafikantar. |
| Helsetenester, lege | M | 0 | | |
| Heimetenester | G | 0 | | |

| | | | | |
|--------------------------------|---|---|--|--|
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | G | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

IA2 – BØMOEN

Område: Bømoen (IA2)

Gnr./bnr.: 92/5

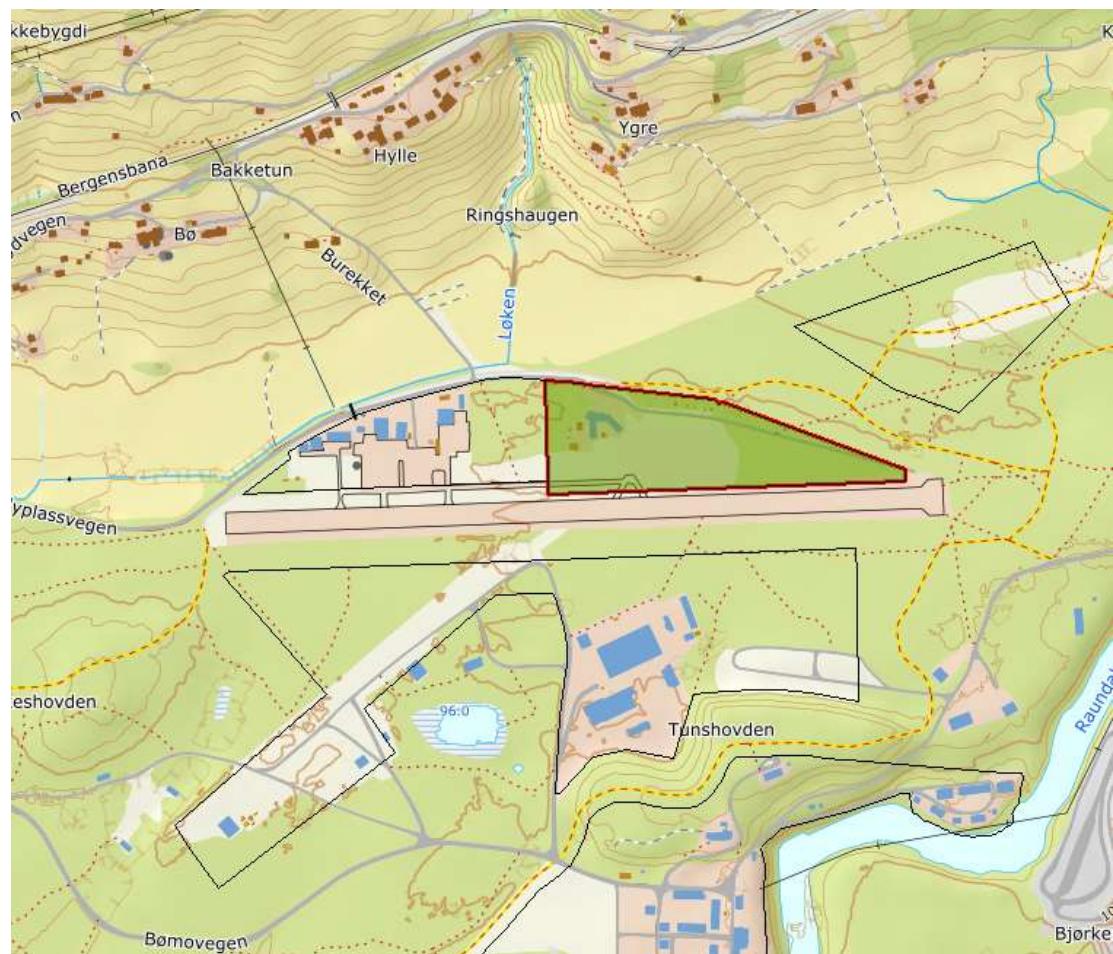
Formål i gjeldande kommuneplan: LNF.

Planlagd ny arealbruk: Idrettsanlegg.

Areal: 52 da

Omtale: Ynskjer areal til luftsportsaktivitetar knytta til Bømoen flyplass.

Samla vurdering: Inngår som idrettsføremål som kan nyttast til utvikling av luftsportsaktivitetar. Krav om utarbeidning av detaljreguleringsplan der tilhøve det må vere fokus på til omgjevnader/naboar, friluftsinteresser/Bømoløypa, trafikale forhold og tilhøve for mjuke trafikantar.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|---|--|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | | | x | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | M | 0 | | |
| Skred | M | 0 | | |
| Flaum | M | 0 | | Kjem så vist i kontakt med faresone flaum. Tilhøva må avklarast. |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | M | 0 | | Det må tas omsyn til bruk av området til friluftsliv. |
| Kulturminne og kulturlandskap | M | 0 | | |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | M | 0 | Avbøtande tiltak støy må vurderast. Vurdere behov for masse-utskifting. | Ligg innanfor omsynssone støy fra flyplassen. Konsekvensar for naboar/omgjevande må tas med i vurderingane. Ureining frå militær aktivitet må dokumenterast. |
| Klimautslepp | G | 0 | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | | 0 | | Ca. 2 km til Palmafossen senterområde |
| Butikk | G | 0 | | Ca 2 km |
| Skule/barnehage | M | 0 | | |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | M | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | |
| Infrastruktur, veg | G | 0 | | |
| Universell utforming | G | 0 | | |
| Trafikktryggleik | G | -1 | Aktuelt med rekkefølgjekr av knytt til trafikale tilhøve. | Trafikale tilhøve må avklarast, og behov for oppgradering av kryss mot fylkesveg og tiltak for mjuke trafikantar. |
| Helsestenerester, lege | M | 0 | | |

| | | | | |
|--------------------------------|---|---|--|--|
| Heimetenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | G | 0 | | |
| Brannfareområde | G | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

10. Andre typar bygg og anlegg – VA-anlegg

AB1 OPPHEIM

Område: Oppheim (AB1).

Gnr./bnr.: 320/2

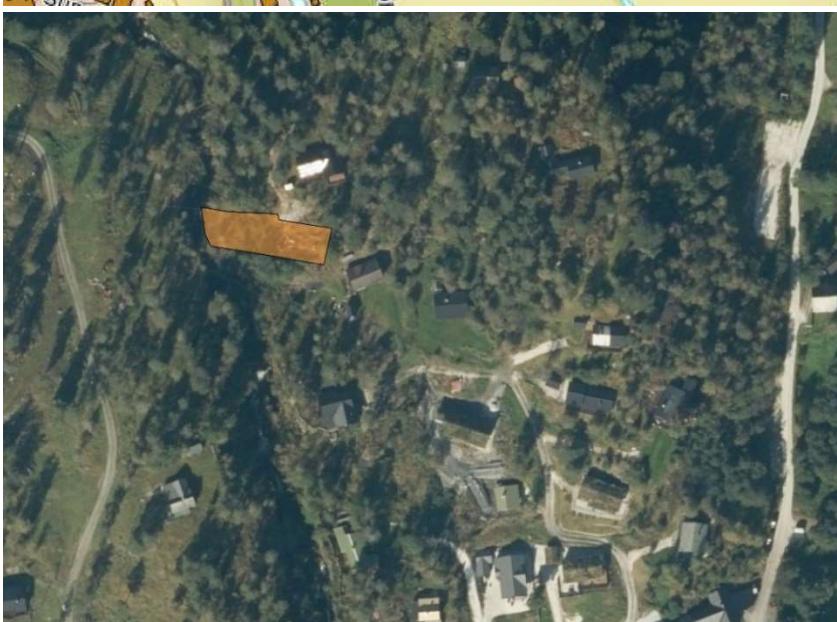
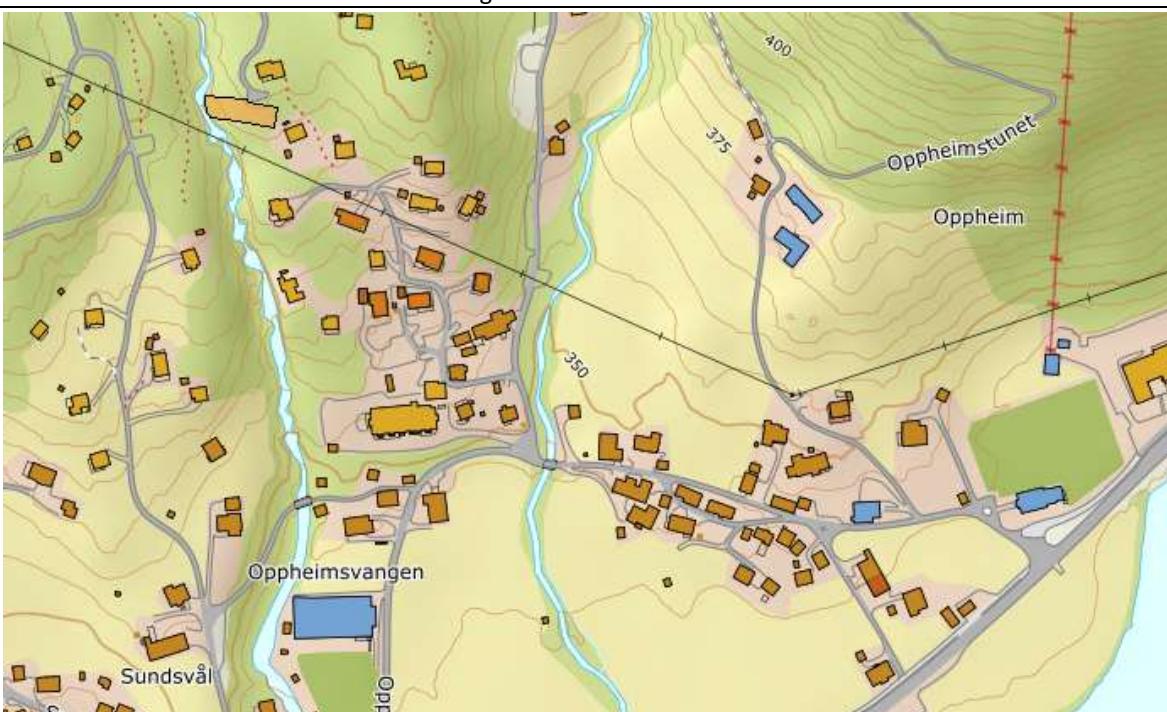
Formål i gjeldande kommuneplan: LNF.

Planlagd ny arealbruk: Eksisterande kommunalt vassverk.

Areal: 0,5 da

Omtale: Oppheim vassverk vart overteke av Voss kommune på 70/80-talet, og er ein del av den kommunale vassforsyninga i området. Ynskjer å sikre arealbruken gjennom å avsette området som bygningar og anlegg – vassverk i kommuneplanen.

Samla vurdering: Er lagt inn i kommuneplanen for å sikre arealbruk knytt til vassverk. Oppheim vassverk har vore drifta som kommunalt vassverk i om lag 50 år.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|---|--|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | | x | | Tett på vassdrag |
| Friluftsliv/reiseliv | x | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | X | | | |
| Landbruk | x | | | |
| | | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |
| Skred | G | 0 | | Delvis innanfor aktsemdsone skred. |
| Flaum | G | 0 | | Tett på vassdrag. |
| Vind | G | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | G | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | 0 | | |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | G | 0 | | |
| Klimautslepp | M | 0 | | |
| | | | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | |
| Butikk | G | 0 | | |
| Skule/barnehage | G | 0 | | |
| Vatn og kloakk | G | +1 | | Kommunalt vassverk |
| Offentlege tenester, økonomi | M | +1 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | M | 0 | | |
| Infrastruktur, veg | M | 0 | | |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | M | 0 | | |
| Helsetenester, lege | M | 0 | | |
| Heimetenenester | M | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | M | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| *Godt, middels, dårlig. | | | | |

11. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – parkering.

P1 – GRANVIN KYRKJE

Område: Granvin Kyrkje (P1)

Gnr./bnr:602/5, 8:

Formål i gjeldande kommuneplan: Nærings – Camping.

Planlagd ny arealbruk: Parkering.

Areal: 1,1 da.

Omtale: Innspel om parkeringsareal ved Granvin kyrkje. Parkeringa ved kyrkja er i dag på eit lite areal vest for kyrkja. Vidare vert det parkert langs RV 13. Det er ikkje ei tilfredsstilande parkeringsløysing i dag. Nytt framlegg vil gje 40 nye parkeringsplassar på eit areal som i dag ligg som næringsareal – camping.

Samla vurdering: Inngår som areal til ny parkeringsplass. Det kan leggast til rette for 40 parkeringsplassar på det nye arealet. Det er krav om reguleringsplan som må avklare nærmere kring flaum, skred, grunnforhold og trafikktryggleik. Tilhøve til framtidig drift av campingplassen må avklarast som ein del av planarbeidet.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|---|
| Naturverdiar og biologisk mangfold | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | | x | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | | x | | |
| Landskap | | | x | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |
| Skred | G | -2 | Avbøtande tiltak må avklarast | Ligg i område med farsesone skred. Tryggleik og eventuelle avbøtande tiltak må dokumenterast. |
| Flaum | G | -2 | Avbøtande tiltak må avklarast | Ligg i område med farsesone flaum. Tryggleik og eventuelle avbøtande tiltak må dokumenterast. |
| Vind | G | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | -1 | | Krav om geoteknisk undersøkelse |
| Naturverdiar og biologisk mangfold | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | G | -1 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | 0 | | Må ta omsyn til kringliggjande kulturlandskap. |
| Landskap | G | 0 | | Viktig med god landskapstilpassing. |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | G | 0 | | Ligg innanfor støysone. |
| Klimautslepp | M | 0 | | |
| | | | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | |
| Butikk | G | 0 | | |
| Skule/barnehage | G | 0 | | |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | M | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | M | 0 | | |
| Infrastruktur, veg | M | 0 | | |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | M | +2 | | Uheldig situasjon i dag, betring av parkeringstilhøva vil betre trafikktryggleiken i området. |
| Helsenester, lege | M | 0 | | |

| | | | | |
|--------------------------------|---|---|--|--|
| Heimetenester | M | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | M | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| <i>*Godt, middels, dårlig.</i> | | | | |

P2 - REIME

Område: Reime (P2).

Gnr./bnr.: 142/21

Formål i gjeldende kommuneplan: LNF.

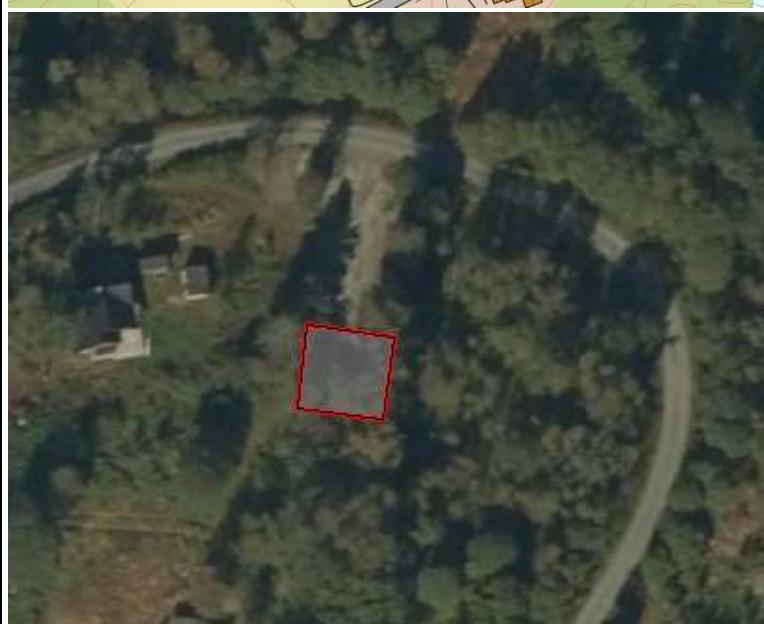
Planlagd ny arealbruk: Utvidelse av eksisterande parkeringsplass.

Areal: 0,2 da

Omtale: Areallet ligg i utbygd hytteområde og det er ynske om å utvide eksisterende parkeringsplass for 5-6 bilar.

Samla vurdering:

Oppna for å utvide parkeringsplassen i området. Restarealet skal tilbakeførast til LNF i samsvar med gjeldane reguleringsplan for området.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | x | | | |
| Friluftsliv/reiseliv | | x | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | x | | | |
| Landskap | x | | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | M | 0 | | |
| Skred | M | 0 | | |
| Flaum | M | 0 | | |
| Vind | M | 0 | | |
| Grunn tilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | M | 0 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | M | 0 | | |
| Landskap | M | 0 | | |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | M | 0 | | |
| Klimautslepp | M | 0 | | |
| | | | | |
| SAMFUNN | | 0 | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | |
| Butikk | G | 0 | | |
| Skule/barnehage | G | 0 | | |
| Vatn og kloakk | M | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | G | 0 | | |
| El-leveranse | M | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | G | 0 | | |
| Infrastruktur, veg | M | +1 | | |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | M | 0 | | |
| Helsetenester, lege | G | 0 | | |
| Heimetenester | G | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | M | 0 | | |
| Næringsutvikling | M | 0 | | |
| *Godt, middels, dårlig. | | | | |

12. Grøntstruktur

F1 – KVÅLE

Område: Kvåle. (F1):

Gnr./bnr.: 36/32

Formål i gjeldande kommuneplan: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Planlagd ny arealbruk: Friområde.

Areal: 4,3 da

Omtale: Grøntareal mot Vangsvatnet som ligg inntil eksisterende friluftsområde.

Samla vurdering:

Grøntareal inntil eksisterende friluftsområde. Arealføremål endra i tråd med faktisk arealbruk.



| Verdivurdering | Liten | Middels | Stor | Merknad |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
| Naturverdiar og biologisk mangfald | | x | | |
| Friluftsliv/reiseliv | | | x | |
| Kulturminne og kulturmiljø | | | x | |
| Landskap | | x | | |
| Landbruk | x | | | |
| Konsekvensvurdering | | | | |
| MILJØ | Data-grunnlag* | Verknad | Avbøtande tiltak, plankrav | |
| Ekstremvær | G | 0 | | |
| Skred | G | 0 | | |
| Flaum | G | 0 | | |
| Vind | G | 0 | | |
| Grunntilhøve | M | 0 | | |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | G | 0 | | |
| Friluftsliv/reiseliv | G | +2 | | |
| Kulturminne og kulturlandskap | G | 0 | | |
| Landskap | G | 0 | | |
| Landbruk | G | 0 | | |
| Forureining | G | 0 | | |
| Klimautslepp | M | 0 | | |
| | | | | |
| SAMFUNN | | | | |
| Nærcenter/lokalsenter/regionsenter | G | 0 | | |
| Butikk | G | 0 | | |
| Skule/barnehage | G | 0 | | |
| Vatn og kloakk | G | 0 | | |
| Offentlege tenester, økonomi | M | 0 | | |
| El-leveranse | G | 0 | | |
| Ladestasjon el-bil | M | 0 | | |
| Infrastruktur, veg | M | 0 | | |
| Universell utforming | M | 0 | | |
| Trafikktryggleik | M | 0 | | |
| Helsetenester, lege | M | 0 | | |
| Heimetenester | M | 0 | | |
| Politi, brann, ambulanse | G | 0 | | |
| Eksplosivlager | M | 0 | | |
| Brannfareområde | M | 0 | | |
| Næringsutvikling | G | 0 | | |
| *Godt, middels, dårlig. | | | | |