



PLANINITIATIV

Ved førespurnad om oppstartsmøte.

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven

Planinitiativet er utarbeidd av:	
Dato:	

1. Føremålet med planen jf. § 1 bokstav a)	
2. Skildring av planområdet og om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet, jf. § 1, bokstav b)	
3. Tilhøve til kommuneplanen, jf. § 1 bokstav g)	
4. Tilhøve til gjeldande og eventuelt igangsette reguleringsplanar, jf. § 1 bokstav g)	
5. Omtale av planlagd utbygging, anlegg og andre tiltak, jf. § 1 bokstav c) <i>Stikkord: Føreslegne arealformål, tal einingar, riving av eksisterande bygningar m.m.</i>	
6. Utbyggingsvolum og byggjehøgder, jf. § 1 bokstav d)	
7. Funksjonelle og miljømessige kvalitetar i prosjektet, jf. § 1 bokstav e) <i>Stikkord: leike- og uteopphaldsareal, tilkomst, parkering, lokalisering m.m.</i>	
8. Tiltaket sin verknad på- og tilpassing til landskap og omgjevnadene jf. § 1 bokstav f)	



9. Vesentlege interesser som vert berørt av tiltaket, jf. § 1 bokstav h)	
10. Korleis samfunnstryggleik skal ivaretakast, mellom anna gjennom å førebyggja risiko og sårbarheit, jf. § 1 bokstav i)	
<i>Foreløpig vurdering av kva tema i ROS-analysen som vil vere relevante, og korleis desse kan ivaretakast/førebyggjast.</i>	
11. Kva offentlege organ og andre interesserte som vert berørt, og som skal varslast om planoppstart, jf. § 1 bokstav j)	
12. Prosessar for samarbeid og medverknad frå berørte fagmyndigheiter, grunneigarar, festarar, naboar og andre, jf. § 1 bokstav k)	
13. Vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing (KUF), og korleis krava i tilfelle vil kunne verta ivaretatt, jf. § 1 bokstav l).	
- Fell planen inn under KUF § 6, bokstav a) eller b)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Grunngjeving:	
- Fell planen inn under KUF § 8 bokstav a)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Grunngjeving, basert på kriteria i KUF § 10:	
14. Anna	
Eventuelle hovudutfordringar for prosjektet:	
Aktuelle tema for diskusjon på oppstartsmøtet:	
Forslag til plannamn:	
Spørsmål som forslagsstillar/planleggjar ynskjer avklart:	