



Voss herad

Gebyrforskrift for byggesak 2025

- For gebyr etter byggesaksdelen i plan- og bygningslova, eigarseksjonslova, samt delar av forureningsforskrifta.

Vedtaksdato:

Gyldig frå:

Innhald

Fellesføresegn	3
§ 1.1 Føremål og verkeområde	3
§ 1.2 Betalingsplikt	3
§ 1.3 Tidspunkt for gebyrfastsetting og betalingstidspunkt	3
§ 1.4 Fakturamottakar	3
§ 1.5 Tilsyn	3
§ 1.6 Reduksjon av gebyr	3
§ 1.7 Klage	4
§ 1.8 Manglande eller feilaktig informasjon	4
Byggesaker	4
§ 2.1 Generelt	4
§ 2.2 Grunngebyr	4
§ 2.3 Timepris	4
§ 2.4 Førehandskonferanse og andre møte	5
§ 2.5 Tiltak som kan gjennomførast av tiltakshavar (pbl. § 20-4)	5
§ 2.5.1 Tiltak utan krav om ansvarsrett	5
§ 2.6 Tiltak med krav til ansvarlege føretak (pbl. § 20-3)	6
§ 2.6.1 Oppføring eller hovudombygging av alle bustad- og fritidsbustadtypar, til og med 4 bueiningar.	6
§ 2.6.2 Oppføring eller hovudombygging av alle bustad- og fritidsbustadtypar, med fleire enn 4 bueiningar.	6
§ 2.6.3 Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustad- eller fritidsbygg	6
§ 2.6.4 Frittliggjande bygning i tilknytning til bustad og fritidsbustad	7
§ 2.6.5 Bygg til offentleg eller privat tenesteyting	7
§ 2.6.6 Forretningsbygg	7
§ 2.6.7 Landbruksbygg	7
§ 2.6.8 Næringsbygg	8
§ 2.6.9 Tiltak i samband med søknad om oppføring av nytt bygg	8
§ 2.6.10 Andre bygg, konstruksjonar og anlegg	8
§ 2.6.11 Røyr- og leidningsanlegg	9
§ 2.6.12 Brygger	9
§ 2.6.13 Vesentleg endring, vesentleg reparasjon eller hovudombygging av tiltak nemnd i pbl. § 20-1 bokstav b	10
§ 2.6.14 Fasadeendring	10
§ 2.6.15 Bruksendring eller vesentleg utviding eller endring av tidlegare drift av tiltak nemnd i pbl. § 20-1 bokstav a.	10
§ 2.6.16 Riving av tiltak som nemnd i pbl. 20-1 bokstav a.	11
§ 2.6.17 Oppføring, endring eller reparasjon av byggtekniske installasjonar	11
§ 2.6.18 Oppdeling eller samanføring av brukseiningar i bustad- og fritidsbygg	11
§ 2.6.19 Innhegning mot veg	12

§ 2.6.20 Skilt og reklameinnretningar	12
§ 2.6.21 Vesentleg terrenginngrep	12
§ 2.6.22 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass.....	12
§ 2.7 Dispensasjon	13
§ 2.7.1 Dispensasjonsvedtak.....	13
§ 2.8 Fråvik frå byggteknisk forskrift TEK17	13
§ 2.9 Løyver og attester.....	13
§ 2.9.1 Igangsetjingsløyve, mellombels bruksløyve og ferdigattest	13
§ 2.10 Revidert søknad og teikningar.....	14
§ 2.11 Gebyr for avvising, avslutning og avslag av sak	14
§ 2.12 Arbeid som vert sett i gang utan naudsynt løyve	14
Delingssaker	15
§ 3.1 Generelt.....	15
§ 3.2 Timepris	15
§ 3.3 Delesaker	15
Seksjonering	16
§ 4.1 Seksjonerings- og reseksjoneringssaker	16
Handsaming etter forureiningsforskrifta	16
§ 5.1 Timepris	16
§ 5.2 Forureina grunn	16
§ 5.3 Utsleppsløyve	17
Ordforklaring	18
Matrikkel	18
Matrikkelføring	18
Eigedom/matrikkeleining	18
Bygningstype	18
Bueining.....	18
Brukseining.....	18
Bruksareal (BRA).....	18
Tiltaksklasse	18
Ansvarsrett.....	18
Tiltak med krav om ansvarlege føretak	18
SAK10.....	18
TEK17.....	18

Fellesføresegn

§ 1.1 Føremål og verkeområde

Forskrifta gjeld innkreving av gebyr til å dekkja heradet sine kostnader ved sakshandsaming, tilsyn og kontroll i byggesaker, delingssaker og seksjoneringssaker. I tillegg inkluderer forskrifta gebyr for saker som vert handsama etter forureningsforskrifta kap. 2 (tiltaksplanar), og kap. 12, 13, 15 og 15A (utslepp).

Gebyrforskrifta er heimla i plan- og bygningslova § 33-1, eigarseksjonslova § 15, forureiningsforskrifta § 2-12 og § 11-4.

Forskrifta inneheld føresegner om betaling av gebyr for heradet si sakshandsaming etter gjeldande sjølvkostprinsipp, jf. sjølvkostforskrifta (FOR-2019-12-11-1731).

§ 1.2 Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter denne forskrifta skal betala gebyr.

Heradet krev i tillegg tinglysningsgebyr i saker der heradet må forskotera dette overfor Kartverket.

Heradet kan engasjera sakkyndig hjelp i særleg krevjande utgreiings- eller kontrolloppgåver. Heradet kan krevja å få dekkja slike kostnader i tillegg til ordinært gebyr etter denne forskrifta.

For søknad eller arbeid som ikkje vert dekkja av dei vedtekne satsane, kan gebyret reknast etter tidsbruk med bruk av timesats.

§ 1.3 Tidspunkt for gebyrfastsetting og betalingstidspunkt

Gebyr skal betalast innan 30 dagar etter fakturadato.

Gebyret vert rekna etter dei satsar som gjeld på vedtakstidspunktet, eller ved utgang av sakshandsamingsfrist.

Etter forfall vil purregebyr koma i tillegg jf. inkassoforskrifta. Gebyret må betalast og forfell uavhengig om vedtaket er påklaga.

§ 1.4 Fakturamottakar

Gebyret vert sendt til tiltakshavar. Ved fleire tiltakshavarar vert desse rekna som solidarisk ansvarlege, og slik at kvar av partane kan haldast ansvarleg for heile gebyret ved innkreving.

§ 1.5 Tilsyn

15 % av sakshandsamingsgebyret skal dekkja tilsyn i byggesaker.

§ 1.6 Reduksjon av gebyr

Bygningsmynde kan, etter eige vurdering eller etter grunngeven søknad, redusera gebyret dersom gebyret vert vurdert som opplagt urimeleg i forhold til det arbeidet og dei kostnadane heradet har hatt med saka, eller vert vurdert som urimeleg av andre grunnar. I søknaden må ein syne til særskilte grunnar for at heradet skal redusera gebyret.

§ 1.7 Klage

Gebyrfastsettinga i den enkelte sak kan ikkje påklagast, då det følgjer direkte av forskrift. Det er klagerett på handheving av regulativet jf. forvaltningslova. Betalingsfristen gjeld sjølv om det vart klaga på gebyr.

§ 1.8 Manglande eller feilaktig informasjon

Ved handsaming av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, vert det rekna eit tilleggsgebyr per brev inntil søknaden er komplett. Fyrste mangelbrev er inkludert i gebyra.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.12.1	Tilleggsgebyr for mangelfull søknad	Per brev	4000 kr

Byggesaker

§ 2.1 Generelt

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova skal det betalast gebyr. Gebyret er bygd opp av to element:

Grunngebyr

Gebyr per tiltak

Ved rammeløyve er fyrste igangsetjingsløyve inkludert. Ved eitt-trinnssøknadar og rammesøknadar er ferdigattest som heradet sender ut innan fem år etter løyve inkludert i gebyret. Det same gjeld gebyr for fyrste mangelbrev etter mottakskontroll.

§ 2.2 Grunngbyr

Heradet fakturerer grunngebyr for vedtak i alle saker i dette kapittelet, om ikkje denne forskrifta seier noko anna. Grunngbyret skal dekkja dei generelle oppgåvene i sakshandsamingsprosessen som er uavhengig av tiltakets art, kompleksitet, storleik m.m. Dette kan til dømes vera innregistrering, journalføring, fordeling av sak og arkivering.

Det vert fakturert for eit grunngebyr per byggesak.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.2	Grunngbyr	Per sak	2 400,-

§ 2.3 Timepris

Timeprisen dekker mellom anna sakshandsaming, støttefunksjonar og administrasjon. Samla timepris vert fastsett etter kvar påstarta time.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.3 a.	Når heradet handsamer saker som vil føra til ekstraarbeid utover det som er forventa arbeidsmengde for sakstypen, skal det betalast timepris for etter tidsbruk.	Per påstarta time	1200,-

§ 2.3 b.	Gebyr for sakstypar som ikkje er oppgjeve i dette kapitelet vert rekna etter tidsbruk. Grunngebyr kjem i tillegg.	Per påstarta time	1200,-
----------	---	-------------------	--------

§ 2.4 Førehandskonferanse og andre møte

Gebyr for førehandskonferanse etter pbl. § 21-1 vert fakturert per konferanse. Gebyr for andre møte vert fakturert etter tidsbruk. Gebyra inkluderer og førebuing og etterarbeid, like eins ev. referatskriving. Det vert ikkje fakturert grunngebyr ved førehandskonferansar og møte.

Dersom ein ynskje skriftleg vurdering av om eit konkret tiltak er søknadspliktig eller ikkje, vert dette gebyrlagd. Det same gjeld andre spørsmål som knyttar seg til eit konkret tiltak eller eigedom som vert svart ut skriftleg. Dette er arbeid som fell utanfor den generelle rettleingsplikta.

Generell skriftleg rettleiing er gratis. Dette kan vera generelle opplysningar om regelverket for søknadsplikt, informasjon om gjeldande planar, spørsmål om løyver og om sjølv prosessen for ein byggessøknad. Byggesaksavdelinga har òg tilbod om gratis rettleiing på telefon inntil 15 minuttar utan skriftleg vurdering eller referat.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.4 a.	Førehandskonferanse for tiltak iht. SAK10 3-1 og § 4-1	Per konferanse	3500 kr
§ 2.4 b.	Førehandskonferanse alle andre tiltak	Per konferanse	6000 kr
§ 2.4 c.	Andre møte	Per påstarta time	1200 kr
§ 2.4 d.	Føresurnad om spesifikt tiltak på eigedom svart ut skriftleg	Per brev	3000 kr

§ 2.5 Tiltak som kan gjennomførast av tiltakshavar (pbl. § 20-4)

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak etter pbl. 20-1, jf. pbl. § 20-4. Sjå byggesaksforskrifta (SAK10) §§ 3-1 og 3-2.

§ 2.5.1 Tiltak utan krav om ansvarsrett

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.5.1 a.	Mindre tiltak på bygd eigedom som garasje, uthus og tilbygg, jf. SAK10 § 3-1 bokstav a og b.	Per tiltak	5000 kr
§ 2.5.1 b.	Bruksendring av eitt rom frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ei brukseining, jf. SAK10 § 3-1 bokstav c. Maks areal per rom 15 m ² .	Per søknad	3000 kr
§ 2.5.1 c.	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ei brukseining, jf. SAK10 bokstav c. Gjeld bruksendring for meir enn 1 rom eller over 15 m ² .	Per søknad	6000 kr
§ 2.5.1 d.	Skilt- og reklame innretningar etter SAK § 3-1 bokstav d.	Per tiltak	5000 kr
§ 2.5.1 e.	Alminnelege driftsbygningar i landbruket mindre enn 1000 m ² , jf. SAK10 § 3-2.	Per tiltak	14000 kr
§ 2.5.1 f.	Mellombelse tiltak, jf. pbl. 20-4 bokstav c. <u>Utan</u> rom for varig opphald.	Per tiltak	7000 kr

§ 2.5.1 g.	Mellombelse tiltak, jf. pbl. 20-4 bokstav c. <u>med</u> rom for varig opphald	Per tiltak	12 000 kr
§ 2.5.1 h.	Andre mindre tiltak som etter heradet sitt skjønn kan gjennomførast av tiltakshavar, jf. Pbl. § 20-4 bokstav e.	Per tiltak	5000 kr
§ 2.5.1 i.	Mikrohus, til og med 30 m ² BRA, jf. SAK10 3-1 bokstav e.	Per eining	12 000 kr

§ 2.6 Tiltak med krav til ansvarlege føretak (pbl. § 20-3)

For bygningar som er kombinasjonsbygg (både bustadføremål og anna enn bustadføremål) nyttar heradet satsar per bueining/brukseining avhengig av brukseiningane sitt føremål.

§ 2.6.1 Oppføring eller hovudombygging av alle bustad- og fritidsbustadtypar, til og med 4 bueiningar.

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav til ansvarlege føretak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 bokstav a.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.1. a.	Første bueining	Per bueining per bygning	26 000 kr
§ 2.6.1 b.	Per bueining utover éin	Per bueining per bygning	12 000 kr

§ 2.6.2 Oppføring eller hovudombygging av alle bustad- og fritidsbustadtypar, med fleire enn 4 bueiningar.

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav til ansvarlege føretak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 bokstav a.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.2 a.	Bygning med 5-10 bueiningar	Per bygning	65 000kr
§ 2.6.2 b.	Bygning med 11-20 bueiningar	Per bygning	90 000 kr
§ 2.6.2 c.	Bygning med 21-30 bueiningar	Per bygning	110 000 kr
§ 2.6.2 d.	Bygning med fleir enn 30 bueiningar	Per bygning	130 000 kr

§ 2.6.3 Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustad- eller fritidsbygg

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav til ansvarlege føretak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 bokstav a.

Nemningar i kvadratmeter (m²) syner til storleiken på tiltaket målt i bruksareal (BRA).

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.3 a.	Bruksareal <u>til og med</u> 50 m ² (for tilbygg til og med 50 m ² friteke krav om ansvarsrett, sjå punkt § 2.5.1 a.)	Per tiltak	13 000 kr
§ 2.6.3 b.	Bruksareal mellom 51 m ² og 150 m ²	Per tiltak	17 000 kr
§ 2.6.3 c.	Bruksareal mellom 151 og 500 m ²	Per tiltak	26 000 kr
§ 2.6.3 d.	Bruksareal over 500 m ²	Per tiltak	40 000 kr
§ 2.6.3 e.	Tilbygg (med krav til ansvarlege føretak), påbygg eller underbygg til bustad- og fritidsbygg som	Per tiltak	10 000 kr

	ikkje endrar bygget sitt BYA eller BRA		
--	--	--	--

§ 2.6.4 Frittliggjande bygning i tilknytning til bustad og fritidsbustad

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav til ansvarlege føretak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 bokstav a.

Gjeld for oppføring av bygningar som garasje, uthus, anneks, båthus, naust og liknande. I tillegg gjeld det tilbygg, påbygg, underbygg eller hovudombygging av slike bygg.

Nemningar i kvadratmeter (m²) syner til storleiken på tiltaket målt i bruksareal (BRA).

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.4 a.	Bruksareal <u>til og med</u> 100 m ²	Per tiltak	10 000 kr
§ 2.6.4 b.	Bruksareal over 100 m ²	Per tiltak	15 000 kr

§ 2.6.5 Bygg til offentleg eller privat tenesteyting

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav til ansvarlege føretak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 bokstav a.

Gjeld for oppføring av bygningar som barnehagar, skular, omsorgsbustadar, sjukeheim, kulturbygg, kino, teater, bibliotek, konsertlokale, museum, idrettsanlegg og liknande. Det gjeld òg tilbygg, påbygg, underbygg og hovudombygging av slike bygg.

Nemningar i kvadratmeter (m²) syner til storleiken på tiltaket målt i bruksareal (BRA)

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.5 a.	Bruksareal <u>til og med</u> 100 m ²	Per tiltak	26 000 kr
§ 2.6.5 b.	Bruksareal mellom 101 m ² og 500 m ²	Per tiltak	45 000 kr
§ 2.6.5 c.	Bruksareal mellom 501 og 2 500 m ²	Per tiltak	80 000 kr
§ 2.6.5 d.	Bruksareal over 2 500 m ²	Per tiltak	110 000 kr

§ 2.6.6 Forretningsbygg

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav til ansvarlege føretak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 bokstav a.

Gjeld for oppføring av bygningar som kontor, detaljhandel, hotell, overnatting og anna privat tenesteyting. Det gjeld òg tilbygg, påbygg, underbygg og hovudombygging av slike bygg.

Nemningar i kvadratmeter (m²) syner til storleiken på tiltaket målt i bruksareal (BRA).

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.6 a.	Bruksareal <u>til og med</u> 100 m ²	Per tiltak	26 000 kr
§ 2.6.6 b.	Bruksareal mellom 101 m ² og 500 m ²	Per tiltak	45 000 kr
§ 2.6.6 c.	Bruksareal mellom 501 og 2 500 m ²	Per tiltak	80 000 kr
§ 2.6.6 d.	Bruksareal over 2 500 m ²	Per tiltak	110 000 kr

§ 2.6.7 Landbruksbygg

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav til ansvarlege føretak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 bokstav a.

Gjeld for oppføring av landbruksbygg. Det gjeld òg tilbygg, påbygg, underbygg og hovudombygging av slike bygg.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.7	Landbruksbygg (for alminnelege landbruksbygg under 1000 m ² , sjå punkt 2.5.1 e)	Per tiltak	40 000 kr

§ 2.6.8 Næringsbygg

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav til ansvarlege føretak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 bokstav a.

Gjeld for oppføring av bygningar som industri-, lager- og verkstadbygg og liknande. Det gjeld òg tilbygg, påbygg, underbygg og hovudombygging av slike bygg.

Nemningar i kvadratmeter (m²) syner til storleiken på tiltaket målt i bruksareal (BRA).

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.8 a.	Bruksareal <u>til og med</u> 100 m ²	Per tiltak	26 000 kr
§ 2.6.8 b.	Bruksareal mellom 101 m ² og 500 m ²	Per tiltak	45 000 kr
§ 2.6.8 c.	Bruksareal mellom 501 og 2 500 m ²	Per tiltak	80 000 kr
§ 2.6.8 d.	Bruksareal over 2 500 m ²	Per tiltak	110 000 kr

§ 2.6.9 Tiltak i samband med søknad om oppføring av nytt bygg

Ved søknad om oppføring av nytt bygg der oppføringa fører til ytterlegare tiltak etter pbl. 20-3, jf. pbl. 20-1 bokstav a, inkludert støttemurar, levegg/støyskjerm/gjerder, gjeld følgjande tilleggssatsar. For andre tiltak i samband med søknad om nytt bygg, sjå dei andre satsane i forskrifta.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.9 a	Støttemur med høgde <u>til og med</u> 1,5 meter i samband med søknad om nytt bygg	Per tiltak	2000 kr
§ 2.6.9 b	Støttemur med høgde <u>over</u> 1,5 meter i samband med søknad om nytt bygg	Per tiltak	4000 kr
§ 2.6.9 c	Støyskjerm eller levegg <u>til og med</u> 10 meter lengde og <u>til og med</u> 1,8 meter høgde i samband med søknad om nytt bygg	Per tiltak	2000 kr
§ 2.6.9 d	Støyskjerm eller levegg <u>over</u> 10 meter lengde eller <u>over</u> 1,8 meter høgde i samband med søknad om nytt bygg	Per tiltak	4000 kr

§ 2.6.10 Andre bygg, konstruksjonar og anlegg

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav til ansvarlege føretak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 bokstav a.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.10 a.	Bruksareal <u>til og med</u> 100 m ²	Per tiltak	26 000 kr
§ 2.6.10 b.	Bruksareal mellom 101 m ² og 500 m ²	Per tiltak	45 000 kr
§ 2.6.10 c.	Bruksareal mellom 501 og 2 500 m ²	Per tiltak	80 000 kr
§ 2.6.10 d.	Bruksareal over 2 500 m ²	Per tiltak	110 000 kr

§ 2.6.10 e.	Mindre utandørs idretts- og aktivitetsanlegg, areal <u>til og med</u> 500 m ²	Per tiltak	25 000 kr
§ 2.6.10 f.	Utandørs idretts- og aktivitetsanlegg, areal <u>mellom</u> 500 og 5000 m ²	Per tiltak	35 000 kr
§ 2.6.10 g.	Utandørs idretts- og aktivitetsanlegg, areal <u>over</u> 5000 m ²	Per tiltak	70 000 kr
§ 2.6.10 h.	Dam og liknande	Per tiltak	25 000 kr
§ 2.6.10 i.	Avlaupsanlegg med tilhørende konstruksjonar opptil 50 PE	Per tiltak	8 000 kr
§ 2.6.10 j.	Avlaupsanlegg med tilhørende konstruksjonar over 50 PE	Per tiltak	25 000 kr
§ 2.6.10 k.	Master eller frittstående antenner	Per tiltak	12 000 kr
§ 2.6.10 l.	Symjebasseng o.l.	Per tiltak	12 000 kr
§ 2.6.10 m.	Støttemur med høgd <u>til og med</u> 1,5 meter.	Per tiltak	6000 kr
§ 2.6.10 n.	Støttemur med høgd <u>over</u> 1,5 meter	Per tiltak	12 000 kr
§ 2.6.10 o.	Støyskjerm eller levegg <u>til og med</u> 10 meter og <u>til og med</u> 1,8 meter høgd.	Per tiltak	6000 kr
§ 2.6.10 p.	Støyskjerm eller levegg <u>over</u> 10 meter eller <u>over</u> 1,8 meter høgd.	Per tiltak	12 000 kr
§ 2.6.10 q.	Ladestasjon	Per tiltak	12 000 kr
§ 2.6.10 r.	Andre, bygg, konstruksjonar og anlegg	Per tiltak	12 000 kr
§ 2.6.10 s.	Søknadspliktig solcelle på fasade og tak	Per tiltak	6000 kr
§ 2.6.10 t.	Solcelleanlegg på grunn, til og med 50 m ²	Per tiltak	8000 kr
§ 2.6.10 u.	Solcelleanlegg på grunn, over 50 m ²	Per tiltak	12 000 kr

§ 2.6.11 Røyr- og leidningsanlegg

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav til ansvarlege føretak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 bokstav a.

Gjeld både offentlege og private leidningar.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.11 a.	Røyrlegg, leidningsanlegg m.m. <u>til og med</u> 250 m lengde	Per tiltak	12 000 kr
§ 2.6.11 b.	Røyrlegg, leidningsanlegg m.m. <u>over</u> 250 m lengde	Per tiltak	20 000 kr
§ 2.6.11 c.	Brannkum	Per tiltak	5000 kr

§ 2.6.12 Brygger

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav til ansvarlege føretak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 bokstav a.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.12 a.	Oppføring av molo, brygge, kai o.l. til og med 10 m ² fastbrygge,	Per tiltak	10 000 kr

	til og med 10 m lengde og 2,4 meter breidde.		
§ 2.6.12 b.	Oppføring av molo, brygge, kai o.l. til over 10 m ² fastbrygge, over 10 m lengde eller over 2,4 meter breidde.	Per tiltak	20 000 kr
§ 2.6.12 c.	Endring eller vesentleg reparasjon av lovleg etablerte brygger.	Per tiltak	10 000 kr

§ 2.6.13 Vesentleg endring, vesentleg reparasjon eller hovudombygging av tiltak nemnd i pbl. § 20-1 bokstav b

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav til ansvarlege føretak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 bokstav b og n.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.13 a.	Vesentleg endring eller vesentleg reparasjon av eksisterande konstruksjon	Per tiltak	10 000 kr
§ 2.6.13 b.	Vesentleg endring eller vesentleg reparasjon av eksisterande konstruksjon <u>med</u> kulturminneinteresser	Per tiltak	15 000 kr
§ 2.6.13 c.	Hovudombygging av andre bygg enn bustad (for bustad sjå § 2.6.1 og 2.6.2)	Per bygning	12 000 kr
§ 2.6.13 d.	Byggearbeid i berande konstruksjonar og/eller bryting av brannceller som å setta inn ei luke, dør eller trapp.	Per tiltak	7000 kr

§ 2.6.14 Fasadeendring

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav til ansvarlege føretak, pbl. § 20-3 og § 20-1 bokstav c. Gebyra inkluderer fasadeendring med inngrep i bærande konstruksjon.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.14 a.	Fasadeendring <u>utan</u> kulturminneinteresser	Per tiltak	6000 kr
§ 2.6.14 b.	Fasadeendring <u>med</u> kulturminneinteresser	Per tiltak	10 000 kr

§ 2.6.15 Bruksendring eller vesentleg utviding eller endring av tidlegare drift av tiltak nemnd i pbl. § 20-1 bokstav a.

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlege føretak, jf. pbl. § 20-3 og § 20-1 bokstav d.

Dersom det vert oppretta nye bueiningar som fylgje av bruksendringa, vert det fakturert 50 % av gebyr etter 2.6.1 og 2.6.2 (per nye bueining/bustadbygning), i tillegg til gebyr for bruksendring.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.15 a.	Bruksendring, vesentleg utviding eller vesentleg endring som <u>ikkje</u> involverer bustadføremål	Per søknad	10 000 kr
§ 2.6.15 b.	Bruksendring, vesentleg utviding eller vesentleg endring som involverer bustadføremål	Per søknad	15 000 kr

§ 2.6.16 Riving av tiltak som nemnd i pbl. 20-1 bokstav a.

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlege føretak, jf. pbl. § 20-3 og § 20-1 bokstav e.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.16 a.	Riving av bygg, bygningsdel, konstruksjonar og anlegg <u>utan</u> kulturminneinteresser, <u>utan</u> avfallsplan	Per søknad	5000 kr
§ 2.6.16 b.	Riving av bygg, bygningsdel, konstruksjonar og anlegg <u>utan</u> kulturminneinteresser, <u>med</u> avfallsplan	Per søknad	7000 kr
§ 2.6.16 c.	Riving av bygg, bygningsdel, konstruksjonar og anlegg <u>med</u> kulturminneinteresser, <u>utan</u> avfallsplan	Per søknad	10 000 kr
§ 2.6.16 d.	Riving av bygg, bygningsdel, konstruksjonar og anlegg <u>med</u> kulturminneinteresser, <u>med</u> avfallsplan	Per søknad	13 000 kr

§ 2.6.17 Oppføring, endring eller reparasjon av byggtekniske installasjonar

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlege føretak, jf. pbl. § 20-3 og § 20-1 bokstav f.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.17 a.	Ventilasjon-/slokkeinstallasjonar, antenne, energiforsyningsanlegg, heis o.l.	Per tiltak	5000 kr
§ 2.6.17 b.	Pipe, trappeheis og inngrep i brannskilje.	Per tiltak	2500 kr
§ 2.6.17 c.	Leskur, sykkelstativ og andre typer «gatemøblar»	Per søknad	7000 kr
§ 2.6.17 d.	Nedgravde avfallscontainerar, energibrønnpark, og liknande tiltak under grunnen	Per søknad	10 000 kr
§ 2.6.17 e.	Fortøyingspunkt for fartøy og andre sikringstiltak	Per søknad	5000 kr
§ 2.6.17 f.	Statuar, minnesmerke og andre kunstverk	Per søknad	8000 kr

§ 2.6.18 Oppdeling eller samanføyning av brukseiningar i bustad- og fritidsbygg.

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlege føretak, jf. pbl. § 20-3 og § 20-1 bokstav g.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.18 a.	Samanføyning av brukseiningar i bustad	Per søknad	5000 kr
§ 2.6.18 b.	Oppdeling av brukseining i bustad	Per bueining	12 000 kr

§ 2.6.19 Innhegning mot veg

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlege føretak, jf. pbl. § 20-3 og § 20-1 bokstav h.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.19	Innhegning/konstruksjon og anlegg mot veg. T.d.. støyskjerm, gjerde, voll, mur m.m.)	Per tiltak	12 000 kr

§ 2.6.20 Skilt og reklameinnretningar

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlege føretak, jf. pbl. § 20-3 og § 20-1 bokstav i.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.20	Skilt og reklame, inkl. foliering	Per søknad	6000 kr

§ 2.6.21 Vesentleg terrenginngrep

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlege føretak, jf. pbl. § 20-3 og § 20-1 bokstav k.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.21	Massedeponi, masseuttak og andre vesentlege terrenginngrep.	Per søknad	20 000 kr

§ 2.6.22 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlege føretak, jf. pbl. § 20-3 og § 20-1 bokstav l.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.6.22 a.	Mindre tilkomstveg og parkering til og med 100 m/100 m ²	Per tiltak	12 000 kr
§ 2.6.22 b.	Mindre anlegg av veg, parkeringsplass på terreng, landingsplass o.l. infrastruktur til og med 500 m eller til og med 2000 m ² . (For parkeringsanlegg som ikkje er på terreng, sjå § 2.6.10.)	Per tiltak	20 000 kr
§ 2.6.22 c.	Større anlegg av veg, parkeringsplass på terreng, landingsplass o.l. infrastruktur. (For parkeringsanlegg som ikkje er på terreng, sjå § 2.6.10.)	Per tiltak	40 000 kr
§ 2.6.22 d.	Torg og møteplassar, areal til og med 1000 m ²	Per tiltak	30 000 kr
§ 2.6.22 e.	Torg og møteplassar, areal over 1000 m ²	Per tiltak	40 000 kr

§ 2.7 Dispensasjon

§ 2.7.1 Dispensasjonsvedtak

Sakshandsamingsgebyr for søknadspliktige tiltak etter pbl. § 19-2 og § 19-3.

For handsaming av dispensasjonssøknadar vert det fakturert for kvart tilhøve som krev dispensasjon. Dersom ein søknad gjeld fleire tilsvarande tiltak, og ein treng same type dispensasjon for fleire av tiltaka, reknast gebyret som for éin søknad.

Gjeld søknad om dispensasjon frå:

- Arealplan (til dømes kommuneplan, utbyggingsplan og reguleringsplan)
- Lov og forskrift (til dømes pbl. § 1-8 om forbod mot tiltak i sjø og vassdrag, § 29-4 som gjeld plassering av bygg, byggehøgde og avstand til nabogrense).

Gjer merksam på at gebyr for dispensasjonsvedtak vert fakturert uavhengig av utfall.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.7.1 a.	Søknad om dispensasjon frå arealplanar, lov og forskrift. Gjeld følgande tiltak: <ul style="list-style-type: none">- Frådeling av tilleggsareal.- Andre mindre dispensasjonar.	Per dispensasjon	10 000 kr
§ 2.7.1 b.	Søknad om dispensasjon frå arealføremålet for tiltak på eksisterande bustad og fritidsbustad i tråd med retningsliner i LNF-områder	Per dispensasjon	10 000 kr
§ 2.7.1 c.	Søknad om dispensasjon frå arealplanar, lov og forskrift. Gjeld følgande tiltak: <ul style="list-style-type: none">- Alle andre tiltak enn nemnt i § 2.7.1 a. og b.	Per dispensasjon	20 000 kr

§ 2.8 Fråvik frå byggteknisk forskrift TEK17

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.7.8	Fråvik frå tekniske krav ved tiltak på eksisterande bygg, jf. pbl. § 31-4.	Per fråvik	10 000 kr

§ 2.9 Løyver og attester

§ 2.9.1 Igangsetjingsløyve, mellombels bruksløyve og ferdigattest

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.9.1 a.	Igangsetjingsløyve frå og med andre igangsetjingsløyve	Per søknad	5000 kr
§ 2.9.1 b.	Mellombels bruksløyve	Per søknad	10 000 kr
§ 2.9.1 c.	Ferdigattest der det har gått meir enn 5 år sidan fyrste løyve i byggesaka vart gjeve	Per søknad	5000 kr

§ 2.10 Revidert søknad og teikningar

Gjeld søknad om endring etter at rammeløyve eller eitt-trinnsløyve er gjeve, og før tiltaket har fått ferdigattest. Søknad om endring av gitt løyve fører ikkje til nytt grunngbyr.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.10.1 a.	Søknad om endring av gitt løyve utan ansvarlege føretak (sjå punkt 2.5) Dersom endringane er så store at det vert rekna som ein ny søknad, vert gebyret tilsvarande som for nytt tiltak.	Per søknad	6000 kr* *Dersom endringsgebyret er høgare enn tiltaksgebyret vert endringsgebyret likt som tiltaksgebyret.
§ 2.10.1 b.	Søknad om endring av gitt løyve med ansvarlege føretak (sjå punkt 2.6) Dersom endringane er så store at det vert rekna som ein ny søknad, vert gebyret tilsvarande som for nytt tiltak.	Per søknad	12 000 kr* *Dersom endringsgebyret er høgare enn tiltaksgebyret vert endringsgebyret likt som tiltaksgebyret.
§ 2.10.1 c.	Endring av ansvarsrettar	Per endringsmelding	4000 kr.

§ 2.11 Gebyr for avvising, avslutning og avslag av sak

Søknad kan verta avvist dersom søknaden ikkje inneheld tilstrekkeleg grunnlag for sakshandsaming. I tillegg kan søknadar om tiltak som etter heradet si vurdering ikkje er søknadspliktig, jf. pbl. § 20-5, verta avvist med avgjerd om at tiltaket ikkje krev søknad.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.11.1 a.	Sak som vert avvist, jf. SAK10 § 5-4	Per søknad	4000 kr
§ 2.11.1 b.	Sak som vert trekt før sakshandsaminga er starta	Per søknad	Grunngbyr
§ 2.11.1 c.	Sak som vert trekt etter sakshandsaminga er starta, men før endeleg vedtak	Per søknad	50 % av samla gebyr
§ 2.11.1 d.	Sak som heradet avsluttar grunnar manglande oppfølging frå søkjar	Per søknad	50 % av samla gebyr
§ 2.11.1 e.	Sak heradet avslår	Per søknad	100 % av samla gebyr

§ 2.12 Arbeid som vert sett i gang utan naudsynt løyve

Sakshandsamingsgebyr for tiltak som vert utført i strid med føresegn gitt i, eller i medhald av, plan- og bygningslova. Dette gjeld og tiltak som vert utført i strid med ramme- og/eller igangsetjingsløyve.

Tvangsmulkt og/eller lovbrotsgebyr etter plan- og bygningslova § 32-5 og § 32-8 kan kome i tillegg.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 2.12.1	Handsamingsgebyr for meirarbeid vert fakturert etter tidsbruk.	Per påbyrja time	1200 kr

Delingssaker

Sakshandsamingsgebyr for søknadar om endring av matrikkeleining etter pbl. § 20-1 bokstav m.

§ 3.1 Generelt

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova skal det betalast gebyr. Storleiken på gebyret er det same for løyver og for avslag.

Det vert fakturert per eigedomsendring. Det vil sei at om saka til dømes gjeld ei arealoverføring og ei frådeling, vert det fakturert for to eigedomsendingar. Det same gjeld ved frådeling frå to ulike eigedomar til ei ny eining.

Gebyr for oppmålingsforretning kjem i tillegg.

§ 3.2 Timepris

Timepris dekker mellom anna sakshandsaming, støttefunksjonar og administrasjon. Gebyr for sakstypar som ikkje er oppgjeve i dette kapitlet vert rekna etter tidsbruk.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
3.2 a.	Ved handsaming av saker som openbert vil føra til ekstraarbeid utover det som er forventa arbeidsmengde for sakstypen, skal det betalast timepris etter tidsbruk.	Per påstarta time	1200 kr
3.2 b.	Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningslova som ikkje fell inn under andre føresegn i dette kapitlet, skal det betalast timepris etter tidsbruk.	Per påstarta time	1200 kr

§ 3.3 Delesaker

Sakshandsamingsgebyr for søknadar om endring av matrikkeleining etter pbl. § 20-1 bokstav m.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
3.3 a.	Søknadar i regulert område	Per eigedomsendring	7000 kr
3.3 b.	Søknadar i regulert område der grenser ikkje er fastsett i plan	Per eigedomsendring	10 000 kr
3.3 c.	Søknadar i uregulert område	Per eigedomsendring	15 000 kr
3.3 d	Avslag	Per eigedomsutforming	100 % av samla gebyr.
3.3 e	Avvising	Per søknad	50 % av samla gebyr. Maksimalt 15 000 kr.

Seksjonering

Sakshandsamingsgebyr for handsaming av søknadar etter eigarseksjonslova.

§ 4.1 Seksjonerings- og reseksjonerings saker

I seksjonerings saker vert det lagt til tinglysingsgebyr likt Kartverket sitt tinglysingsgebyr. Dette er gebyr som heradet forskotterer overfor Kartverket.

Gjer merksam på at oppmålingsavdelinga har egne gebyr for oppmåling/matrikulering av eksklusivt uteareal til eigarseksjon.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 4.1 a.	1-5 seksjonar	Per sak	13 000 kr
§ 4.1 b.	6-19 seksjonar	Per sak	20 000 kr
§ 4.1 c.	20+ seksjonar	Per sak	40 000 kr
§ 4.1 d.	Oppheving av seksjonering	Per sak	7000 kr
§ 4.1 e.	Avslag på seksjonering	Per sak	100 % av gebyr
§ 4.1 f.	Avvising av søknad, samt trekking av søknad før endeleg vedtak	Per sak	50 % av gebyr

Handsaming etter forureiningsforskrifta

§ 5.1 Timepris

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 5.1 a.	Ved handsaming av saker som openbart vil føra til ekstraarbeid utover det som er forventa arbeidsmengde for sakstypen, skal det betalast timepris etter tidsbruk. Det same gjeld gebyrpliktig arbeid etter forureiningsforskrifta som ikkje fell inn under andre føresegn i dette kapitlet.	Per påstarta time	1200 kr

§ 5.2 Forureina grunn

Gebyr for sakshandsaming og kontroll med opprydding i forureina grunn ved bygge- og gravearbeid etter forureiningsforskrifta kap. 2.

Ved terrengarbeid i område der ein har grunn til å tru at grunnen er forureina, skal tiltakshavar sørga for at det vert utført naudsynte undersøkingar for å få kartlagd omfanget og verknaden av eventuell forureining i grunnen, jf. forureiningsforskrifta § 2-4. For terrenginngrep i forureina grunn skal det utarbeidast ein tiltaksplan som skal godkjennast av heradet, jf. § 2-6 og 2-8.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 5.2 a.	Handsaming av tiltaksplan – tiltaksklasse 1*	Per tiltaksplan	7000 kr
§ 5.2 b.	Handsaming av tiltaksplan – tiltaksklasse 2*	Per tiltaksplan	12 000 kr
§ 5.2 c.	Handsaming av tiltaksplan – tiltaksklasse 3*	Per tiltaksplan	20 000 kr

§ 5.2 d.	Endring eller revidering av tiltaksplan etter fyrstegongsvedtak. *Dersom endringa er så stor at det vert rekna som ein ny tiltaksplan, vert det fakturert eit nytt ordinært gebyr.	Per tiltaksplan	50 % av ordinært gebyr.
§ 5.2 e.	Avslag på handsaming av tiltaksplan	Per tiltaksplan	100 % av ordinært gebyr.
§ 5.2 f.	Avvising av tiltaksplan	Per tiltaksplan	7000 kr

* Tiltaksklasser:

- Tiltaksklasse 1: Tiltak av liten vanskegrad der feil eller manglar kan føra til mindre konsekvensar for helse og miljø.
- Tiltaksklasse 2: Tiltak av liten eller middels vanskegrad der feil eller manglar kan føra til middels store konsekvensar for helse og miljø.
- Tiltaksklasse 2: Tiltak av middels eller stor vanskegrad der feil eller manglar kan føra til store konsekvensar for helse og miljø.

§ 5.3 Utsleppsløyve

Sakshandsamingsgebyr for handsaming av søknadar etter forureningsforskrifta kap. 12, 13, 15 og 15A.

Føresegn	Produkt	Eining	Gebyr
§ 5.3 a.	Søknad om utsleppsløyve for svartvassanlegg inntil 15 PE (kap. 12)	Per søknad	8110 kr
§ 5.3 b.	Søknad om utsleppsløyve for svartvassanlegg frå 16-50 PE (kap. 12)	Per søknad	16225 kr
§ 5.3 c.	Søknad om utsleppsløyve for gråvassanlegg (kap. 12)	Per søknad	6000 kr
§ 5.3 d.	Søknad om utsleppsløyve for svartvassanlegg over 50 PE (kap. 13)	Per søknad	21900 kr
§ 5.3 e.	Søknad om utsleppsløyve for oljehaldig avlaupsvatn (kap. 15)	Per søknad	6000 kr
§ 5.3 f.	Søknad om påsleppsløyve (kap 15A)	Per søknad	6000 kr
§ 5.3 g.	Avslag på søknad om utslepp/påslepp	Per søknad	100 % ordinært gebyr
§ 5.3 h.	Avvising av søknad om utslepp/påslepp	Per søknad	50 % av ordinært gebyr, med ei minstepris på 5000 kr.
§ 5.3 i.	Kontrollgebyr, anlegg inntil 15 PE	Per kontroll	10 000 kr
§ 5.3 j.	Kontrollgebyr, anlegg over 50 PE	Per kontroll	26 000 kr
§ 5.3 k.	Kontrollgebyr etter kap 15 og 15A	Per kontroll	5500 kr

Ordforklaring

Matrikkel	Noreg sitt offisielle eigedomsregister. Inneheld informasjon om eigedomsgrenser, areal, bygningar, bustadar og adresser.
Matrikkelføring	Føre opplysningar inn i matrikkelen.
Eigedom/matrikkeleining	Fast eigedom definert med eige matrikkelnummer som består av: Gardsnummer (gnr.), bruksnummer (bnr.), festenummer (fnr.) og seksjonsnummer (snr.).
Bygningstype	Bygningstype vert koda basert på føringsinstruks for matrikkelen og NS 3457. Hovudregel: Val av kode skal vere innanfor ramma av kva bygningen er tillet brukt til. Bygg som skal nyttas til fleire føremål skal tildelast bygningstype etter den eininga som utgjør størst del av arealet.
Bueining	Brukseining som har alle hovudfunksjonar og som skal nyttast til bustadføremål. Ein bueining må inneha alle naudsynte romfunksjonar, dvs. stove, kjøkken, soverom, bad og toalett, for å kunne fungera sjølvstendig og uavhengig av resterande delar av bygningen. I tillegg må eininga ha eige inngang.
Brukseining	Bygning eller klart avgrensa del av bygning (lokale). Til dømes bueining, kontoreining, verkstad- eller lagerdel. Eininga må ha eige inngang.
Bruksareal (BRA)	Bruksareal rekna etter standarden NS 3490 (bruksareal).
Tiltaksklasse	Tiltaksklasse utgjør inndeling av oppgåver knytt til bygginga. Inndeling vert basert på vanskegrad, kompleksitet og alvorsgrad til evt. konsekvensar ved feil og manglar, jf. SAK10 § 9-4.
Ansvarsrett	Føretak som påtek seg ansvar i byggesaka må erklære ansvarsrett. Gjennom erklæringa stadfestar føretaket at dei skal nytte naudsynte og relevante faglege kvalifikasjonar og kvalitetssikringsrutinar for å gjennomføre dei aktuelle oppgåvene. Med erklæringa forpliktar føretaket seg å utføre arbeidet i samsvar med plan- og bygningslova.
Tiltak med krav om ansvarlege føretak	Tiltak der tiltakshavar ikkje kan stå ansvarleg sjølv. Ein må ha ansvarlege føretak som påtek seg ansvar for oppgåvene som skal løysast. Det vil sei søkarfunksjonen (SØK), prosjekterande (PRO) og utførande (UTF), samt uavhengig kontrollerande (KONT) der dette er naudsynt.
SAK10	Byggesaksforskrifta. Inneheld føresegn om sakshandsaming i byggesaker. Sjå direktoratet for byggkvalitet si side for føresegn med rettleiing: SAK10
TEK17	Byggteknisk forskrift. Inneheld tekniske krav til byggverk. Sjå direktoratet for byggkvalitet si side for føresegn med rettleiing: TEK17