



BLINK HUS

LOKAL KVALITET

Voss Byggsenter

Ståle Rørlien, dagleg leiar



Johs. E. Øvsthus A/S

BYGGMEISTERFIRMA

MESTERHUS

Sjur H. Rørlien, dagleg leiar

Våre målgrupper

Kundar som ønskjer stort hus med garasje, hage osv....?

- Personar med låg inntekt
- Einslege
- Åleineforeldre
- Eldre (livsløpsstandard)
- Personar med nedsett funksjonsevne

Situasjonen

1. Kraftig auke i byggekostnader

- Råvaremangel
- Krig
- Energiprisar
- Strengare krav

2. Renteauke -> redusert lånekapasitet

3. Tomtekostnader

- Kjøp
- Utvikling
- Regulering
- Infrastruktur
- Rekkefølgekrav

Kr 4.500.000,-

- Lågare rente aukar lånekapasiteten -> *Husbanken*
- Tilrettelegging av tomter, utvikle prosjekt, definere ønskjer og behov -> *Voss herad*
- Arealeffektive, enkle og rimelege bustader -> *byggenæringa*

Kva kan næringa tilby?

- Ferdig prosjekterte prosjektbustader som stettar Husbanken sine krav og heradet sine behov
- Kompetanse og erfaring
 - Rehabilitering og oppgradering av eksisterande bustader
- Tomter...?
- Arbeidsplassar, innbuarar og skatteinntekter

Helt **ferdige** prosjektboliger

Prosjektboliger

Ferdige prosjektboliger gir enkel boligbygging

Mestergruppen Boligproduksjon har utviklet en komplett serie med prosjektboliger.

- Som en del av Mestergruppen - Skandinavias største konsern innen byggevarer og boligutvikling - har vi tilgang til hele verdikjeden. Det gjør oss i stand til å bygge smartere, raskere og mer bærekraftig.
- Våre beste tverrfaglige ressurser som arkitekter, ingeniører, våre fabrikker, byggevare og logistikk har samarbeidet tett for å få dette til.
- Høy bokvalitet er vektlagt med fokus på trygge, gode og bærekraftige løsninger.

Boligene passer for mange ulike beboere og behov.
De er også svært velegnet for utleie.



FAMILIER

Romslig plass for mindre og større familier.



SENIORBOLIG

Et godt sted å nyte alderdommen.



STUDENTER

En fin førstegangsinvestering.



FLYKTNINGER

Et trygt hjem for flyktninger.

Rimeligere, raskere og langt mer bærekraftig boligbygging

Prosjekt-boliger har mange fordeler sammenlignet med tradisjonell boligbygging.

Våre prosjektboliger vil garantert optimalisere prosjektets lønnsomhet, byggetid og samtidig være gunstig for miljøet.



Lavere byggekostnad

Forenklet design og produksjon:

- Effektiv elementbasert leveranse
- Optimaliserte planløsninger
- Standardisert og digitalisert produksjon
- Forenklet håndtering av tilvalg



Kortere byggetid

Effektiv og raskere byggeprosess:

- Prosjektering, kalkyler og rask søknadsprosess
- Effektiv logistikk og transport
- Hurtig tett bygg og kortere tid på byggeplassen



Lavere CO₂ - avtrykk

Miljøvennlige materialer, energikilder og metoder:

- Materialvalg som gir lavere utslipp
- Mindre byggeavfall og bedre avfallshåndtering
- Mindre tørking og lavere energibruk i byggeperioden

SELNES START **60** 4 - MANNSBOLIG

ROM
3

STØRRELSE
60 m²

ENERGI-
MERKET
B

BYGGETID
3-6 mnd.



- KUNDEGRUPPER:
- Utleieboliger – kommunale og private
- Start/første gangs boliger
- Pendlerboliger (leiligheter)
- Treningshybler
- Selnes 60 tomannsbolig omsorgs / eldrebolig

FRONT

- Korsdelt bolig, med fire leiligheter á 60 m².
- Moderne bolig med meget arealeffektiv planløsning.
- To soverom, entre, bad og kjøkken/stue.

BAK

SELNES START 8-MANNSBOLIG

ROM
2/3

STØRRELSE
32/60 m²

ENERGI-
MERKET
B

BYGGETID
3-6 mnd.



BAK



FRONT

- Kompakt 8-mannsbolig med svært effektiv planløsning.
- To forskjellige leilighetsstørrelser på ca. 32 m² og 60 m².
- Alle leilighetene har direkte separat inngang.

SELNES 90 REKKEHUS

ROM
4

STØRRELSE
90 m²

ENERGI-
MERKET
B

BYGGETID
3-6 mnd.

- KUNDEGRUPPER:
- Familieboliger
- Mulig førstegangsbolig
- Disse boligene egner seg godt til å lage et variert bomiljø
- Fleksible planløsninger fort familien i endring



FRONT



BAK

- Kompakt rekkehus, med svært effektiv planløsning.
- Tre soverom, to bad, entré, tekn./bod, sportsbod, kjøkken og stue.

SELNES 90

REKKEHUS

SALTAK

ROM
4

STØRRELSE
90 m²

ENERGI-
MERKET
B

BYGGETID
3-6 mnd.



FRONT



BAK

- Kompakt rekkehus, med svært effektiv planløsning.
- Nå også med et flott saltak (finnes også med pulttak).
- Tre soverom, to bad, entré, tekn./bod, sportsbod, kjøkken og stue.




NORDNES

Dalaneset brygge, Mosterhamn



- Dalaneset brygge ligg i den sørlege delen av Bømlø kommune, på Mosterhamn. Dette småhusprosjektet består av 38 bustader og leilegheiter tilpassa bebuarar i alle aldrar. Bustadene er tilpassa livsløpsbehov, og uteareala er universelt utforma.

- Dei som førehandskjøpte leilegheiter, fekk delta i planlegginga av sitt byggetrinn saman med kommunen, Husbanken og utbyggaren.
- Dalaneset er bygd og selt trinnvis gjennom tre år. Bustadene varierer i storleik frå 68 til 108 kvadratmeter, med prisar mellom tre og fem millionar kroner frå 2021 til 2024.
- Utbyggaren fekk førehandsgodkjent lån frå Husbanken for å sikre høg bustadkvalitet.



Kva ønskjer me?

- Eit 3-parts samarbeid der me vert tekne med i ein tidleg fase
- Bygge bustader som folk i heradet har råd til å kjøpe og eige