



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2023

Vedtak 10.11.2022

Heimel

Regulativet gjeld behandling av saker med heimel i Plan- og bygningslova § 33-1, Forurensingsforskrifta § 11-4 og Eigarseksjonslova § 7

- byggesakshandsaming, tilsyn, riving, dispensasjonar, seksjonering med meir
- Utslepp av sanitært avlaupsvatn frå bustadhus, fritidsbustader og liknande
- Utslepp av kommunalt avløpsvatn, reinseanlegg over 50 pe
- Utslepp av oljehaldig avløpsvatn
- Påslepp til offentleg avløpsnett
- Tiltaksplanar

Gebyret omfattar

Totalt gebyr omfattar saksbehandling, administrasjonskostnader knytt til saka, dokumentkontroll, eventuelt tilsyn og naudsynte attestar.

Gebyrregulativet tek utgangspunkt i dei bygningstypar som er definert i matrikkelen. Regulativet viser til det faktiske saksbehandlingsarbeidet dei ulike sakstypene medfører og gebyret er bygd opp av to element:

- Eit basisgebyr som avspeglar hovudtyngda av arbeidet innanfor kvar sakstype avhengig av tiltaksklasse.
- Eit arealgebyr som fangar opp meirarbeid som fylgje av storleiken på bygget. Areal reknast etter NS 3490 (bruksareal). Arealgebyret er på 20 kr pr.m² BRA (bruksareal) for bygning. Tiltak med areal under 10 m² BRA vert ikkje fakturert for arealgebyr.



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2023

Vedtak 10.11.2022

Betalingsplikt / tidspunkt

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Gebyret vert sendt til tiltakshavar. Gebyr skal betalast 30 dagar etter fakturadato. Gebyret reknast etter ei til kvar tid gjeldande regulativ som gjeld den dato heradet mottar fullstendig søknad jf pbl. § 21-4.

Tillegg av gebyr for mangelfull søknad

Basisgebyret kan aukast med 20 % i saker der det blir meirarbeid på grunn av mangelfull søknad. Døme er saker kor det må skrivast fleire/omfattande mangelsbrev til søkjar/tiltakshavar om tilleggsdokumentasjon.

Reduksjon av gebyr ved komplett søknad

Basisgebyret kan reduserast med 20 % for komplett og godt dokumentert søknad.

Kombinererte bygg

Består bygningen av fleire funksjonar reknast gebyret etter den funksjonen som har størst areal.

Prosjekter som kjem inn under fleire tiltaksklasser

For prosjekt som kjem inn under fleire tiltaksklassar skal gebyret reknast etter samla tiltaksklasse for bygget. Det vert fastsett av heradet etter forslag frå ansvarleg søkjar.

Utsleppsløyve i medhald av forureiningsforskrifta

Det skal betalast gebyr for saksbehandling og kontroll jf. punkt 19 i tabellen ved:

- Søknad om utslepps- og påsleppsløyve.
- Endring/omgjering av utslepps- og påsleppsløyve.



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2023

Vedtak 10.11.2022

Gebyret gjeld både ved oppføring av nye bygg og for noverande bygningar m.m. der det er krav om søknad om utsleppsløyve eller påsleppsløyve. Gebyret dekkjer kontroll av anlegg under bygging og ferdigkontroll av anlegg. Kontrollgebyr skal betalast for alle mindre avlaupsanlegg der kommunen gjennomfører kontroll.

Avslag

For vedtak som medfører avslag, vert tiltakshavar belasta med 50 % i forhold til opphavleg gebyr (fullt basis- og arealgebyr). Ved avslag på søknad om dispensasjon skal det betalast fullt gebyr.

Søknad om redusert gebyr

Dersom gebyret vert vurdert som opplagt urimeleg i forhold til det arbeidet og dei kostnadane heradet har hatt med saka, eller vert vurdert som urimeleg av andre grunnar, kan rådmannen fastsetja passende gebyr.

Klageadgang

Gebyrfastsetjinga i ei sak kan ikkje påklagast.

Rådmannen si avgjerd på søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

Ulovlege tiltak og pålegg etter plan- og bygningslova

Ved saksbehandling av ulovlege igangsette eller utførte tiltak, skal det betalast gebyr etter medgått tid etter satsane i punkt 17 d,e,f i gjeldande gebyrregulativ. Minimum to gonger basisgebyr. Gebyret skal også betalast der søknaden medfører avslag.

Ved pålegg etter plan- og bygningslova skal det betalast gebyr etter medgått tid, minimum eitt gebyr etter punkt 17 b i tabellen.

Tilsyn

Heradet si tilsynsplikt er styrka i bygningsdel av plan- og bygningslova kapittel 32. Om lag 10 % av byggesaksgebyret vert kravd inn for tilsyn.



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2023

Vedtak 10.11.2022

Voss herad kan i særlege tilfelle rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført naudsynt tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 2. ledd. For slik sakkyndig bistand vert det kravd eit gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jf. punkt 17 c i tabellen.



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2023

Vedtak 10.11.2022

TILTAK SOM VERT BEHANDLA ETTER SØKNAD PBL §20-1	Gebyr gjeldande frå 01.01.2023		
	Tiltakskl.1 Prosjektering	Tiltakskl.2 Prosjektering	Tiltakskl.3 Prosjektering
1. FØREHANDSKONFERANSE			
	2 500,-	5 000,-	5 000,-
2. DISPENSASJON			
1. Planar (til dømes kommuneplan, reguleringsplan, utbyggingsplan). Ved frådeling av tilleggsareal og andre mindre dispensasjonar betalast 50 % av basisgebyr	12 806,-	25 613,-	25 613,-
2. pbl § 1-8 (forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag)	12 806,-	25 613,-	25 613,-
3. pbl § 29-4 (plassering av bygning, høgd og avstand frå nabogrense)	6 403,-	12 806,-	12 806,-
4. pbl. § 31-2 (fråvik TEK17)	6 403,-	12 806,-	12 806,-
3. BUSTADBYGG OG FRITIDSHUS (martikkelkodar i parentes)			
	Tiltakskl.1 Prosjektering	Tiltakskl.2 Prosjektering	Tiltakskl.3 Prosjektering
a. Einebustad (111) + (113)	15 367,-	19 209,-	
b. Einebustad med hybel-/sokkelleiligheit (112)	17 928,-	23 050,-	
c. Tomannsbustad. vertikal delt (121) + (123), horisontal delt (122) + (124)	17 928,-	23 050,-	



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2023

Vedtak 10.11.2022

d. Garasjar til bustader, uthus, naust (181 og 183)	6 403,-	8 964,-	
e. Rekkehus (131), (133), 3-4 bustader (136)	28 173,-	35 857,-	30 979,-
f. Bustadbrakker + tilbygg, påbygg og ombygging, bruksendring jf. punkt a-f	6 403,-	8 964,-	
g. Bustadblokk/stort samanbygd bustadbygg (135), (141-146), (151), (152), (159)	44 821,-	51 224,-	57 627,-
h. Tilbygg, påbygg og ombygging, bruksendring - punkt g	10 245,-	15 367,-	23 050,-
i. Fritidshus (161-163)	17 928,-	23 050,-	
j. Fritidsblokk/stort samanbygd fritidsbygg (161)	44 821,-	51 224,-	57 627,-
k. Stølshus (171) inntil 50 m ²	8 619,-	12 929,-	
l. Stølshus (171) over 50 m ²	12 929,-	17 928,-	
m. Tilbygg, påbygg og ombygging, bruksendring - punkt i - k, og garasje, uthus og naust (182 og 183)	8 964,-	12 806,-	
4. VARIGE KONSTRUKSJONAR OG ANLEGG	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a. Mindre konstruksjoner: Innhegning / støyskjerm/ levegg, tekniske installasjonar som pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, svømmebasseng, brønn, skilting, solcelleanlegg, gjødselkumme, støttemur	2 690,-	5 380,-	
b. Større konstruksjoner: Parkering, støttemurar, graving/fylling/sprenging (vesentleg terrengendring), høgdebasseng, brygger, dam, ventilasjon, veg, støyvoll, bru, molo, VA-anlegg og liknande, solcelleanlegg	8 964,-	17 928,-	26 893,-



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2023

Vedtak 10.11.2022

c. Mindre avløpsanlegg	4 824,-	6 892,-	8 012,-
5. INDUSTRI, LAGERBYGNING OG DRIFTSBYGNING (matrikkelkodar i parentes)	Tiltakskl.1	Tiltakskl.1	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a. Fabrikk- og verkstadbygning (211) + (212), bygning for reinseanlegg, avfallshandtering, vass og kraftforsyning (214,216,221,223,229), kjøle og fryselager (232) og silobygning (233)	19 210,-	26 893,-	40 979,-
b. Lagerhall (231), anna bygning (219, 229, 239)	8 964,-	17 928,-	26 893,-
< 100 m2	5 122,-	8 964,-	12 806,-
> 100 m2	8 964,-	17 928,-	26 893,-
c. Driftsbygningar over 1000 m2 for landbruk/fiske (241-249)	19 210,-	26 893,-	39 670,-
d. Tilbygg, påbygg og ombygging punkt c			
< 100 m2	5 122,-	8 964,-	12 806,-
> 100 m2	8 964,-	17 928,-	26 893,-



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2023

Vedtak 10.11.2022

6. KONTOR OG FORRETNINGSBYGNING (Matrikkelkodar i parentes)	Tiltakskl.1 Prosjektering	Tiltakskl.1 Prosjektering	Tiltakskl.1 Prosjektering
a. Kontorbygg, administrasjonsbygg, butikkbygg o.l (311 – 319), (321 – 330)	19 210,-	26 893,-	39 670,-
b. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a			
< 100 m2	5 122,-	8 964,-	12 806,-
> 100 m2	8 964,-	17 928,-	26 893,-
7. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON (Matrikkelkodar i parentes)	Tiltakskl.1 Prosjektering	Tiltakskl.2 Prosjektering	Tiltakskl.3 Prosjektering
a. Ekspedisjons- og terminalbygninger og liknande (411 – 419)	19 210,-	26 893,-	39 670,-
b. Telekommunikasjonsbygninger, Garasje, hangar-, veg- og biltilsynsbygning (429), (431 – 439), (441 – 449)	8 964,-	17 928,-	26 893,-
c. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a – b:			
< 100 m2	5 122,-	8 964,-	12 806,-
> 100 m2	8 964,-	17 928,-	26 893,-



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2023

Vedtak 10.11.2022

8. HOTELL- OG RESTAURANTBYGNING (Matrikelkodar i parentes)	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a. Hotell- og motellbygning, Restaurant-, (511 – 519), (531)	19 210,-	26 893,-	39 670,-
b. Camping-/utleiehytte (524), annan bygning for overnatting (521, 522, 523 og 529), kafe, gatekjøkken, kiosk (531 – 539)	8 964,-	17 542,-	26 893,-
c. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a – b:			
< 100 m2	5 122,-	8 964,-	12 806,-
> 100 m2	8 964,-	17 542,-	26 893,-
9. KULTUR- OG FORSKNINGSBYGNING (Matrikelkodar i parentes)	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a. Barnehage, skule (611- 619), (621 – 629), (641 – 649), (651 – 659), (661 – 669), kyrkje/kapell (671- 679)	19 210,-	26 893,-	39 670,-
b. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a :			
< 100 m2	5 122,-	8 964,-	12 806,-
> 100 m2	8 964,-	17 928,-	26 893,-



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2023

Vedtak 10.11.2022

10. ØVRIGE BYGG (Matrikelkodar i parentes)	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a. Helse (710 - 719), (721-729), beredskap og andre offentlege bygg (819), (821-829), (830, 840)	19 210,-	26 893,-	39 670,-
b. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a – b:			
< 100 m2	5 122,-	8 964,-	12 806,-
> 100 m2	8 964,-	17 928,-	26 893,-
11. SØKNAD OM ENDRING i BYGGESØKNAD	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
For mindre endring i søknad kan det reknast 50% reduksjon i gebyra	5 264,-	8 384,-	10 464,-
12. RIVING	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
Gebyr pr. bygning < 100 m2	2 560,-	5 122,-	8 964,-
Gebyr pr. bygning > 100m2	5 122,-	8 964,-	12 806,-
13. SJØLVBYGGJAR			
Godkjenning av ansvarsrett for sjølvbyggjar og vedtak om unntak frå krav om formell kompetanse i tiltaksklasse 1.	2 560,-		



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2023

Vedtak 10.11.2022

14. FRIKJØP PARKERING: Beløpet vert fastsett etter kommunal vedtekt	130 000,-		
15. TILTAK SOM VERT BEHANDLA ETTER SØKNAD PBL § 20-2			
For mindre saker etter PBL §§ 20-2 og 20-4			
a. Skogs- og utmarkskoie, gamle (172)	5 122,-		
b. Mindre tiltak på bygd eigedom (§ 20-4 a) og andre mindre tiltak (§ 20-4e)	3 201,-		
c. Alminnelege driftsbygningar i landbruket (§ 20-4 b)	5 122,-		
d. Mellombels bygningar konstruksjonar eller anlegg (§ 20-4 c)	5 122,-		
16. DELINGSSØKNADER ETTER PBL § 20-1 m			
Søknader i regulert område	3 201,-		
Søknader i regulert område der grenser ikkje er fastsett i plan	4 482,-		
Søknader i uregulert område	5 541,-		
17. DIVERSE GEBYR jf. ALMINNELEGE BESTEMMELSER § 4, 11, 12, 13, 15 OG 16.	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a) § 4. Ekstra gebyr frå og med 2. trinn i trinnvis behandling (2. igangsetjingssøknad)	2 562,-	5 124,-	5 124,-
b) § 4. Gebyr for mellombels bruksløyve	2 952,-	5 904,-	8 856,-



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2023

Vedtak 10.11.2022

b) § 11. Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningslova	6 403,-		
c) § 13. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand	2 562,-		
d) § 14 a. Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson pr. time	738,-		
e) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson pr. time	1 047,-		
f) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag pr. time	1 421,-		
g) § 16. Gebyr for innhenting av løyve, samtykke/ uttale frå annan mynde etter pbl § 21-5	1 920,-		
18. SEKSJONERING OG RESEKSJONERING ETTER EIGARSEKSJONSRINGSLOVA § 7 (tinglysingsgebyr kjem i tillegg)			
a) 2-5 seksjonar	6 403,-		
b) 5-19 seksjonar	12 806,-		
c) 20 < seksjonar	25 612,-		
19. UTSLEPPSLØYVE I MEDHALD AV FORUREININGSFORSKRIFTA KAP. 12, 13, 15, 15A			
a) Søknad om utseppsløyve, for svartvassanlegg inntil 15 pe (kap 12)	5 200,-		
b) Søknad om utseppsløyve for svartvassanlegg mellom 15 og 50 pe (kap 12)	10 400,-		
c) Søknad om utseppsløyve, gråvassanlegg (kap 12)	2 339,-		



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2023

Vedtak 10.11.2022

d) Søknad om utsleppsløyve for svartvassanlegg over 50 pe (kap 13)	14 030,-		
e) Søknad om utsleppsløyve for oljehaldig avløpsvatn (kap 15)	3 448,-		
f) Søknad om påsleppsløyve (kap 15A)	3 448,-		
g) Kontrollgebyr, fritidsbustad	4 434,-		
h) Kontrollgebyr, anlegg inntil 15 pe	6 896,-		
i) Kontrollgebyr, anlegg over 50 pe	16 648,-		
j) Kontrollgebyr kap 15 og 15A	3 527,-		