



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2024

Vedtak 12.12.2023

Heimel

Regulativet gjeld behandling av saker med heimel i Plan- og bygningslova § 33-1, Forurensingsforskrifta § 11-4 og Eigarseksjonslova § 7

- byggesakshandsaming, tilsyn, riving, dispensasjonar, seksjonering med meir
- Utslepp av sanitært avlaupsvatn frå bustadhus, fritidsbustader og liknande
- Utslepp av kommunalt avløpsvatn, reinseanlegg over 50 pe
- Utslepp av oljehaldig avløpsvatn
- Påslepp til offentleg avløpsnett
- Tiltaksplanar

Gebyret omfattar

Totalt gebyr omfattar saksbehandling, administrasjonskostnader knytt til saka, dokumentkontroll, eventuelt tilsyn og naudsynte attestar.

Gebyrregulativet tek utgangspunkt i dei bygningstypar som er definert i matrikkelen. Regulativet viser til det faktiske saksbehandlingsarbeidet dei ulike sakstypene medfører og gebyret er bygd opp av to element:

- Eit basisgebyr som avspeglar hovudtyngda av arbeidet innanfor kvar sakstype avhengig av tiltaksklasse.
- Eit arealgebyr som fangar opp meirarbeid som fylgje av storleiken på bygget. Areal reknast etter NS 3490 (bruksareal). Arealgebyret er på 20 kr pr.m² BRA (bruksareal) for bygning. Tiltak med areal under 10 m² BRA vert ikkje fakturert for arealgebyr.



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2024

Vedtak 12.12.2023

Betalingsplikt / tidspunkt

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Gebyret vert sendt til tiltakshavar. Gebyr skal betalast 30 dagar etter fakturadato. Gebyret reknast etter ei til kvar tid gjeldande regulativ som gjeld den dato heradet mottar fullstendig søknad jf pbl. § 21-4.

Tillegg av gebyr for mangelfull søknad

Basisgebyret kan aukast med 20 % i saker der det blir meirarbeid på grunn av mangelfull søknad. Døme er saker kor det må skrivast fleire/omfattande mangelsbrev til søkjar/tiltakshavar om tilleggsdokumentasjon.

Reduksjon av gebyr ved komplett søknad

Basisgebyret kan reduserast med 20 % for komplett og godt dokumentert søknad.

Kombinerte bygg

Består bygningen av fleire funksjonar reknast gebyret etter den funksjonen som har størst areal.

Prosjekter som kjem inn under fleire tiltaksklasser

For prosjekt som kjem inn under fleire tiltaksklassar skal gebyret reknast etter samla tiltaksklasse for bygget. Det vert fastsett av heradet etter forslag frå ansvarleg søkjar.

Utsleppsløyve i medhald av forureiningsforskrifta

Det skal betalast gebyr for saksbehandling og kontroll jf. punkt 19 i tabellen ved:

- Søknad om utslepps- og påsleppsløyve.
- Endring/omgjering av utslepps- og påsleppsløyve.



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2024

Vedtak 12.12.2023

Gebyret gjeld både ved oppføring av nye bygg og for noverande bygningar m.m. der det er krav om søknad om utsleppsløyve eller påsleppsløyve. Gebyret dekkjer kontroll av anlegg under bygging og ferdigkontroll av anlegg. Kontrollgebyr skal betalast for alle mindre avlaupsanlegg der kommunen gjennomfører kontroll.

Avslag

For vedtak som medfører avslag, vert tiltakshavar belasta med 50 % i forhold til opphavleg gebyr (fullt basis- og arealgebyr). Ved avslag på søknad om dispensasjon skal det betalast fullt gebyr.

Søknad om redusert gebyr

Dersom gebyret vert vurdert som opplagt urimeleg i forhold til det arbeidet og dei kostnadane heradet har hatt med saka, eller vert vurdert som urimeleg av andre grunnar, kan rådmannen fastsetja passende gebyr.

Klageadgang

Gebyrfastsetjinga i ei sak kan ikkje påklagast.

Rådmannen si avgjerd på søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

Ulovlege tiltak og pålegg etter plan- og bygningslova

Ved saksbehandling av ulovlege igangsette eller utførte tiltak, skal det betalast gebyr etter medgått tid etter satsane i punkt 17 d,e,f i gjeldande gebyrregulativ. Minimum to gonger basisgebyr. Gebyret skal også betalast der søknaden medfører avslag.

Ved pålegg etter plan- og bygningslova skal det betalast gebyr etter medgått tid, minimum eitt gebyr etter punkt 17 b i tabellen.

Tilsyn

Heradet si tilsynsplikt er styrka i bygningsdel av plan- og bygningslova kapittel 32. Om lag 10 % av byggesaksgebyret vert kravd inn for tilsyn.



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2024

Vedtak 12.12.2023

Voss herad kan i særlege tilfelle rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført naudsynt tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 2. ledd. For slik sakkyndig bistand vert det kravd eit gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jf. punkt 17 c i tabellen.



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2024

Vedtak 12.12.2023

TILTAK SOM VERT BEHANDLA ETTER SØKNAD PBL §20-1	Gebyr frå 01.01.2024 i NOK		
1. FØREHANDSKONFERANSE	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
	3000	6000	6000
2. DISPENSASJON			
1. Planar (til dømes kommuneplan, reguleringsplan, utbyggingsplan). Ved frådeling av tilleggsareal og andre mindre dispensasjonar betalast 50 % av basisgebyr	15367	30736	30736
2. pbl § 1-8 (forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag)	15367	30736	30736
3. pbl § 29-4 (plassering av bygning, høgd og avstand frå nabogrense)	7684	15367	15367
4. pbl. § 31-2 (fråvik TEK17)	7684	15367	15367
3. BUSTADBYGG OG FRITIDSHUS (martikkelkodar i parentes)	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a. Einebustad (111) + (113)	18440	23051	
b. Einebustad med hybel-/sokkelleiligheit (112)	21514	27660	
c. Tomannsbustad. vertikal delt (121) + (123), horisontal delt (122) + (124)	21514	27660	
d. Garasjar til bustader, uthus, naust (181 og 183)	7684	10757	
e. Rekkehus (131), (133), 3-4 bustader (136)	33808	43028	49175
f. Bustadbrakker + tilbygg, påbygg og ombygging, bruksendring jf. punkt a-f	7684	10757	



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2024

Vedtak 12.12.2023

g. Bustadblokk/stort samanbygd bustadbygg (135), (141-146), (151), (152), (159)	53785	61469	69152
h. Tilbygg, påbygg og ombygging, bruksendring - punkt g	12294	18440	27660
i. Fritidshus (161-163)	21514	27660	
j. Fritidsblokk/stort samanbygd fritidsbyggbygg (161)	53785	61469	69152
k. Stølshus (171) inntil 50 m ²	10343	15515	
l. Stølshus (171) over 50 m ²	15515	21514	
m. Tilbygg, påbygg og ombygging, bruksendring - punkt i - k, og garasje, uthus og naust (182 og 183)	10757	15367	
4. VARIGE KONSTRUKSJONAR OG ANLEGG	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a. Mindre konstruksjoner: Innhegning / støyskjerm/ levegg, tekniske installasjonar som pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, svømmebasseng, brønn, skilting, solcelleanlegg, gjødselkumme, støttemur	3228	6456	
b. Større konstruksjoner: Parkering, støttemurar, graving/fylling/sprenging (vesentleg terrengendring), høgdebasseng, brygger, dam, ventilasjon, veg, støyvoll, bru, molo, VA-anlegg og liknande, solcelleanlegg	10757	21514	32272
c. Mindre avløpsanlegg	5789	8270	9614
5. INDUSTRI, LAGERBYGNING og driftsbygning (matrikelkodar i parentes)	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a. Fabrikk- og verkstadbygning (211) + (212), bygning for reinseanlegg, avfallshandtering, vass og kraftforsyning (214,216,221,223,229), kjøle og fryselager (232) og silobygning (233)	23052	32272	49175



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2024

Vedtak 12.12.2023

b. Lagerhall (231), anna bygning (219, 229, 239)	10757	21514	32272
< 100 m2	6146	10757	15367
> 100 m2	10757	21514	32272
c. Driftsbygningar over 1000 m2 for landbruk/fiske (241-249)	23052	32272	47604
d. Tilbygg, påbygg og ombygging punkt c			
< 100 m2	6146	10757	15367
> 100 m2	10757	21514	32272
6. KONTOR OG FORRETNINGSBYGNING (Matrikkelkodar i parentes)	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a. Kontorbygg, administrasjonsbygg, butikkbygg o.l (311 – 319), (321 – 330)	23052	32272	47604
b. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a			
< 100 m2	6146	10757	15367
> 100 m2	10757	21514	32272
7. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON (Matrikkelkodar i parentes)	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a. Ekspedisjons- og terminalbygningar og liknande (411 – 419)	23052	32272	47604
b. Telekommunikasjonsbygningar, Garasje, hangar-, veg- og biltilsynsbygning (429), (431 – 439), (441 – 449)	10757	21514	32272
c. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a – b:			



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2024

Vedtak 12.12.2023

< 100 m2	6146	10757	15367
> 100 m2	10757	21514	32272
8. HOTELL- OG RESTAURANTBYGNING (Matrikkelkodar i parentes)	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a. Hotell- og motellbygning, Restaurant-, (511 – 519), (531)	23052	32272	47604
b. Camping-/utleiehytte (524), annan bygning for overnatting (521, 522, 523 og 529), kafe, gatekjøkken, kiosk (531 – 539)	10757	21050	32272
c. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a – b:			
< 100 m2	6146	10757	15367
> 100 m2	10757	21050	32272
9. KULTUR- OG FORSKNINGSBYGNING (Matrikkelkodar i parentes)	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a. Barnehage, skule (611- 619), (621 – 629), (641 – 649), (651 – 659), (661 – 669), kyrkje/kapell (671- 679)	23052	32272	47604
b. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a :			
< 100 m2	6146	10757	15367
> 100 m2	10757	21514	32272
10. ØVRIGE BYGG (Matrikkelkodar i parentes)	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2024

Vedtak 12.12.2023

	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a. Helse (710 - 719), (721-729), beredskap og andre offentlege bygg (819), (821-829), (830, 840)	23052	32272	47604
b. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a – b:			
< 100 m2	6146	10757	15367
> 100 m2	10757	21514	32272
11. SØKNAD OM ENDRING i BYGGESØKNAD	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
For mindre endring i søknad kan det reknast 50% reduksjon i gebyra	6318	10061	12557
12. RIVING	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
Gebyr pr. bygning < 100 m2	3072	6146	10757
Gebyr pr. bygning > 100m2	6146	10757	15367
13. SJØLVBYGGJAR			
Godkjenning av ansvarsrett for sjølvbyggjar og vedtak om unntak frå krav om formell kompetanse i tiltaksklasse 1.	3072		
14. FRIKJØP PARKERING: Beløpet vert fastsett etter kommunal vedtekt	130000		



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2024

Vedtak 12.12.2023

15. TILTAK SOM VERT BEHANDLA ETTER SØKNAD PBL § 20-2			
For mindre saker etter PBL §§ 20-2 og 20-4			
a. Skogs- og utmarkskoie, gamle (172)	6146		
b. Mindre tiltak på bygd eigeendom (§ 20-4 a) og andre mindre tiltak (§ 20-4e)	3841		
c. Alminnelege driftsbygningar i landbruket (§ 20-4 b)	6146		
d. Mellombels bygningar konstruksjonar eller anlegg (§ 20-4 c)	6146		
16. DELINGSSØKNADER ETTER PBL § 20-1 m			
Søknader i regulert område	3841		
Søknader i regulert område der grenser ikkje er fastsett i plan	5378		
Søknader i uregulert område	6649		
17. DIVERSE GEBYR jf. ALMINNELEGE BESTEMMELSER § 4, 11, 12, 13, 15 OG 16.	Tiltakskl.1	Tiltakskl.2	Tiltakskl.3
	Prosjektering	Prosjektering	Prosjektering
a) § 4. Ekstra gebyr frå og med 2. trinn i trinnvis behandling (2. igangsetjingssøknad)	3074	6149	6149
b) § 4. Gebyr for mellombels bruksløyve	3542	7085	10627
b) § 11. Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningslova	7684		
c) § 13. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand	3074		
d) § 14 a. Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson pr. time	886		
e) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson pr. time	1256		
f) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag pr. time	1705		



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK 2024

Vedtak 12.12.2023

g) § 16. Gebyr for innhenting av løyve, samtykke/ uttale frå annan mynde etter pbl § 21-5	2304		
18. SEKSJONERING OG RESEKSJONERING ETTER EIGARSEKSJONSRINGSLOVA § 7 (tinglysingsgebyr kjem i tillegg)			
a) 2-5 seksjonar	7684		
b) 5-19 seksjonar	15367		
c) 20 < seksjonar	30734		
19. UTSLEPPSLØYVE I MEDHALD AV FORUREININGSFORSKRIFTA KAP. 12, 13, 15, 15A			
a) Søknad om utsleppsløyve, for svartvassanlegg inntil 15 pe (kap 12)	6240		
b) Søknad om utsleppsløyve for svartvassanlegg mellom 15 og 50 pe (kap 12)	12480		
c) Søknad om utsleppsløyve, gråvassanlegg (kap 12)	2807		
d) Søknad om utsleppsløyve for svartvassanlegg over 50 pe (kap 13)	16836		
e) Søknad om utsleppsløyve for oljehaldig avløpsvatn (kap 15)	4138		
f) Søknad om påsleppsløyve (kap 15A)	4138		
g) Kontrollgebyr, fritidsbustad	5321		
h) Kontrollgebyr, anlegg inntil 15 pe	8275		
i) Kontrollgebyr, anlegg over 50 pe	19978		
j) Kontrollgebyr kap 15 og 15A	4232		