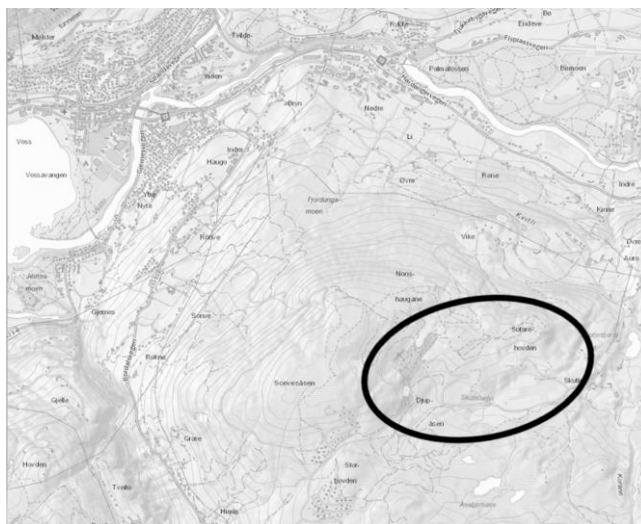


# Varsel om oppstart av reguleringsplan

I medhald av plan- og bygningslova (PBL) § 12-1 og 12-8 blir det med dette varsla om oppstart av privat detaljreguleringsplan for gbnr. 177/1, 2,3,4, 178/1,4,9, 179/1,3, 184/1,2,3,6,8,9,10, og 202/2,4, Skutlesåsen planID 4621\_2021006, Voss herad og i medhald av (PBL) §17-4 varsel om oppstart av utbyggingsavtale, knytt til utleiehytter.

Forslagnsstillar er Voss Hyttegrend AS, og Multiconsult Norge AS er plankonsulent. Varsla planområde er ca. 1105 daa og i området som vist i kartet under.



Planområdet omfattar Skutlesåsen og område kring Voss Ski- og Tursenter, og er del av områdeplanen for Voss Hyttegrend i Voss herad. I gjeldande områdeplan for Voss Hyttegrend (ID 4621\_12352012006) er areala regulert til utleiehytter, skianleggområde, friluftsområde og frittliggjande fritidsbusetnad.

Formålet med planarbeidet er å planlegge for fritidsbusetnad i Skutlesåsen samt detaljregulere område avsett til utleiehytter i områdeplanen. I områdeplanen er det krav om detaljplan for 4 felt i Skutlesåsen (Felta E1 – E4 jf. §2.7 i føresegnene) same krav gjeld også for område regulert til utleiehytter (Felta U1 – U4).

Det vert samstundes varsla oppstart av utbyggingsavtale i samsvar med føresegnene pkt. 3.2 og pkt. 3.3 til kommuneplanens (2020 – 2030) for områda regulert til utleiehytter i områdeplan for Voss Hyttegrend.

Det er vurdert at tiltaket ikkje er konsekvensutgreiingspliktig i medhald av Forskrift om konsekvensutgreiingar.

For meir informasjon om saken sjå Voss herad si nettside:

<https://www.voss.herad.no>

Naboar og grunneigarar vert varsla direkte. Merknader til planarbeidet skal sendast per E-post til: [toril.amundsen@multiconsult.no](mailto:toril.amundsen@multiconsult.no)

Frist for å kome med merknad: **27. august 2021.**

**Spørsmål om planarbeidet kan stillast til:**

Multiconsult Norge AS v/ Toril Amundsen på e-post eller tlf. 55 62 33 75.



**Multiconsult**