

Utbyggingsavtale innanfor detaljreguleringsplan for Gnr 47 bnr 131, Lundarvegen 21

plan-id 2022001

1. PARTAR

Denne utbyggingsavtalen gjeld mellom:

Voss herad, organisasjonsnummer 960510542,
heretter kalla VH,

og tiltakshavar

Lundarvegen 21 AS,
organisasjonsnummer 927 151 359,
heretter kalla UB

2. GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjeld utbygging i samband med detaljreguleringsplan Lundarvegen 21, plan-id 2022001, endeleg godkjent av Voss heradsstyre 20.06.2023, sak 53/23.

Adresse Lundarvegen 21, gnr 47 bnr 311, Voss herad. *Vedlegg 1.*

3. HEIMEL

Denne avtale vert inngått med heimel i Plan- og bygningslova, kapittel 17, vedkomande utbyggingsavtaler, samt Kommuneplanen for Voss 2020-2032, kapittel 3, pkt 3.3 «utbyggingsavtale og frikjøp» og detaljreguleringsplan Lundarvegen 21 reguleringsføresegner § 6 «Rekkefølgjeføresegn», vedlegg 2.

4. FØREMÅL

Føremål med utbyggingsavtalen er å regulere ansvar og fordeling av kostnader for opparbeiding av offentleg teknisk infrastruktur- og trafikktryggingstiltak i området.

5. TILHØVET TIL REKKEFØLGJEKRAV

Ved inngåing av denne utbyggingsavtalen oppfyller UB vilkår for igangsetting i samsvar med detaljreguleringsplanen sitt rekkefølgjekrav pkt 6.2 b)

Før det kan gjevast IG for nye bustadar innafor BBB1 og BFS1 skal det vere inngått ein utbyggingsavtale mellom tiltakshavar og Voss herad, som sikrar opparbeiding av vegkryss mellom o_SV2 og o_SV3, vegkryss mellom o_SV2 og o_SKV1, samt aktuelle trafikktryggleikstiltak.

AHL

6. UTBYGGARS PLIKTER ETTER AVTALEN

6.1. Byggherre

UB skal vera byggherre og bere kostnader ved utbetring av vegkryss o_SV2 og o_SV3 i samband med tillaging av ny avkøyring f_SV4 i samsvar med detaljreguleringsplan.

6.2 Anleggsbidrag

UB skal bidra med eit anleggsbidrag for opparbeiding av offentleg teknisk infrastruktur og trafikksikringstiltak i området.

UB skal yte eit bidrag på **kr 150.000,-** pr bueining. Det er i alt 10 bueiningar for BBB1 og BFS1. Totalt bidrag vert **kr 1 500 000,-**.

Bidraget skal nyttast som delfinansiering av trafikktryggingstiltak Lundarvegen samt naudsynt oppgradering av offentleg veg og VA i området i samband med tiltaket.

Beløpet er ein fast sum som indeksregulerast etter pkt. 6.2. Bidraget skal ytast som eit kontantbidrag.

6.3. Kostnadsgrunnlag

Bidraget er rekna med utgangspunkt i estimat for kostnader knytt til trafikktrygging-, veg, OV og VA tiltak, og har ei samla ramme på kr 3 933 000 pr 3. kvartal 2024, vedlegg 3.

6.4. Regulering av anleggsbidraget – byggekostnadsindeks

Kontantbidraget skal justerast på oppgjerstidspunktet etter SSB sin byggekostnadsindeks for veg i dagen, med utgangspunkt i indeksen i 4. kvartal 2024.

6.5 Forfall

6.5.1. Forfall i høve utbygginga .

Denne avtalen må vere underskriven av begge parter før det vert søkt om igangsetjingsløyve for utbygging. Innbetaling av kontantbidrag til VH, skal vera utført innan det vert gjeve ferdigattest eller mellombels brukshøve for tiltaket.

Voss herad sender ut faktura med krav om betaling av kontantbidraget til UB ved søknad om mellombels bruksløyve/ferdigattest. Plikt til å betala kontantbidraget gjeld også om planlagde tiltak er utført på forfallstidspunktet.

Bidraget skal innbetalast til renteberande konto.

6.5.2. Forfall ved eventuelt sal av eigedomen

Kontantbidrag forfell også til betaling ved sal av bygg eller overdraging av festerett på gnr./bnr. 47/131, med mindre kjøpar/overtakar av festeavtale trer inn i utbyggingsavtalen på vegne av UB.

UB skal orientere VH straks bindande avtale er inngått, og dersom kjøpar/overtakar ikkje trer inn i utbyggingsavtalen, sender VH faktura for avtalebeløpet til UB, inkludert indeksregulering med omgåande forfall.

Kontantbidraget forfell også til betaling dersom det vert innleia gjeldstinging eller opna konkurs hos UB.

7. VOSS HERAD SINE PLIKTER ETTER AVTALEN

7.1. Byggherre

VH skal vera byggherre for offentleg infrastrukturtiltak som skal gjennomførast.

- vegkryss mellom o_SV2 og o_SKV1
- Trafikksikringstiltak Lundarvegen og området rundt (vegljos, støttemur Lundarvegen, revisjon av skiltplan og oppsetjing av nye skilt i Lundarvegen)
- Offentleg veg, vatn, avløp og overvatn i Lundarvegen o_SV2.

Som byggherre har VH alt ansvar og risiko forbunde med gjennomføring av tiltaket.

7.2. Standard på tiltak

Alle tiltaka vert opparbeidd etter kommunal standard.

7.3. Tidspunkt for ferdigstilling

VH ferdigstiller resterande infrastrukturtiltak på/ved kommunal veg og VA når det er tilstrekkeleg finansieringsgrunnlag frå utbyggingsavtalar og kommunale midlar.

8. ENDRA FØRESETNADER

Dersom det seinare blir vedtatt endringar av detaljreguleringsplanen for Lundarvegen 21, plan-id 2022001, på ein slik måte at det har vesentleg påverknad for dei økonomiske føresetnadane i denne avtalen, skal kvar av partane ha rett til og reforhandle pkt. 6.1 i denne avtalen.

9. AVTALENS VARIGHEIT

Denne utbyggingsavtalen gjeld ved ein kvar framtidig utbygging av BBB1 og BFS1 på gnr/bnr 47/131, fram til partane sine krav etter utbyggingsavtalen er oppfylt.

Avtalen forfell likevel bort seinast etter ti -10 år, 31.12.2034.

10. TRANSPORT AV AVTALEN

UB kan ikkje transportere denne avtalen vidare utan skriftleg samtykke frå VH. VH kan ikkje nekte samtykke utan sakleg grunn. Ein sakleg grunn kan vere at heradet sin tryggleik vert svekka av ny bidragsytar sin betalingsevne.

11. MISLEGHALD

11.1. Reklamasjon

Den part som vil gjere gjeldande verknad av misleghald, må reklamere skriftleg innan rimeleg tid etter at misleghaldet er oppdaga eller burde vore oppdaga.

11.2. Erstatning

Dersom ein part mislegheld sine plikter etter avtalen, kan den andre part krevje erstatning for direkte økonomisk tap som parten vert påført som følge av misleghaldet. Partane har plikt til å avgrense eventuelle tap. Det kan ikkje krevjast erstatning for indirekte tap.

11.3. For sein betaling

Ved for sein innbetaling av kontantbidrag iht avtalen punkt 6.1 må det betalast rente iht lov av 17. desember 1976 nr. 100.

12. TVIST

Rettstvistar vedkomande inngåing eller oppfylling av denne avtalen, skal løysast etter norsk rett for dei ordinære domstolar, ved reguleringsområdets verneteting.

Før ein eventuell tvist kring avtalen skal bringast inn for tingretten, skal partane forsøkja å løysa tvisten ved forhandlingar eller mekling.

13. VEDTAK AV KOMPETENT STYRESSMAKT

Denne avtalen er ikkje bindande for VH før den er vedtatt av Voss heradsstyre og signert av VH.

Sak om godkjenning av utbyggingsavtalen vil verta lagt fram for heradsstyret etter at avtalen er underskriven av utbyggjar og har vore lagt ut til offentleg ettersyn jfr. Pbl§17-4, 2. ledd.

14. EKSEMPLAR AV AVTALEN

Denne avtalen skal underteiknast i to - 2 - likelydande originaleksemplar, eitt til kvar av partane.

15. INFORMASJON OG KORRESPONDANSE

All informasjon og påkrav i tilknytning til utbyggingsavtalen skal vere skriftleg og sendast til partane på følgjande adresser:

Voss herad
Postboks 145
5701 Voss

Lundarvegen 21 AS
Evangervegen 3
5704 Voss

16. VEDLEGG TIL AVTALEN

1. Plankart detaljreguleringsplan Lundarvegen 21, plan-id 2022001, datert 15.05.2023
2. Reguleringsføresegner detaljreguleringsplan Lundarvegen 21, plan-id 2022001, endeleg godkjent av Voss heradsstyre 20.06.2023
3. Kostnadsestimat
4. Firmaattest

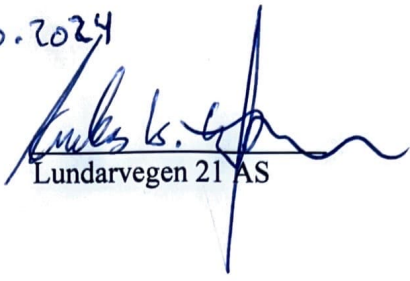
AHL

17. PARTENE SINE UNDERSKRIFTER

Stad/dato

Voss / 28.10.2024

Voss herad


Lundarvegen 21 AS