

Til høringsparter

Stavanger, 24.11.2021

## Varsel om oppstart av planarbeid

Helen & Hard AS og MaPlan AS gir med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8 om at følgende planarbeid blir satt i gang:

### Detaljregulering for Vossogarden, plan 2021008

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte berøres av planforslaget. Brevet er et varsel om at planarbeidet for Vossogarden er satt i gang. Du har nå mulighet til å uttale deg til planarbeidet, se informasjon lenger ned.

### Hva går planen ut på?

Planområdet er på 4,7 daa og omfatter eiendommene gbnr. 255/106 m.fl. Formålet med planen er å regulere til boligformål med aktive næringslokaler i førsteetasje mot Uttrågata. Det vil bli vurdert å utvikle deler av prosjektet med bofellesskapsløsning («gaining by sharing»). Parkering for bil og sykkel planlegges håndtert i parkeringskjeller med atkomst fra vest via Lekvemogata eller fra sør fra Lekvemoen. Ulike alternativer for nedkjøring til parkeringskjeller vil bli vurdert, også via naboeiendommen gbnr. 255/103. Som en del av planarbeidet vil man også vurdere å gjøre Vosso mer tilgjengelig, og det vil blant annet bli vurdert brygge/utsetningsplass for kajakk. Bebyggelsen vil planlegges i 3 til 5 etasjer i tråd med føringene i områdeplanen.

Ytterligere informasjon om planarbeidet kan finnes i planinitiativet på kommunens nettside [www.voss.herad.no](http://www.voss.herad.no), her finnes også referat fra oppstartsmøte. Reguleringen vil kunne berøre grunneieres interesser i planområdet, evt. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeidet som er startet.

### Konsekvensutredning

Det er ved oppstart vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1. Vurdering om behov for KU er gjort i henhold til forskrift om konsekvensutredning kapittel 2. Tiltaket er vurdert opp mot forskriften jf. §6 (b), §7 og §8 (a) og vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

### Informasjonsmøte

Det vil i forbindelse med høringen bli avholdt informasjonsmøte den **9. desember kl. 18.00-20.00** (uthev tekst) i konferanserommet på kulturhuset på Voss.

### Utbyggingsavtale

Det varsles ihht. plan- og bygningslovens §17-4 om oppstart av forhandlinger mellom Voss Eigedom AS og Voss herad om utbyggingsavtale. Utbyggingsavtalen skal i hovedsak ta for seg krav og ansvarsfordeling i forbindelse med utbygging og/eller oppgradering av offentlige uterom og teknisk infrastruktur. Når utbyggingsavtalen er inngått, vil dette bli kunngjort og berørte parter får direkte beskjed.

## Si din mening

Merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet bes sendt på e-post til: [firmapost@maplan.no](mailto:firmapost@maplan.no), evt. som ordinært brev til Helen & Hard AS, Stortingsgata 12, 0161 Oslo. Frist for innsending av merknader er **07.01.2022**. Kontaktperson for planforslaget er: Martin Lillesand, e-post: [martin@maplan.no](mailto:martin@maplan.no), mob: 90185266.

## Hva skjer videre

Berørte får ikke egne svarbrev, men innspill og merknader vil bli kommentert og vurdert av forslagsstiller, og er en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling, og som blir tatt opp til politisk behandling. Etter det vil du/dere få det utarbeidede planforslaget på høring i forbindelse med offentlig ettersyn (høring).

Med vennlig hilsen



Martin Lillesand  
Daglig leder / plankonsulent



## Varslingskart:

