

Forklaring av detaljert grunnlag



DETALJERT GRUNNLAG - TAKST OG SKATT

EIGARREPRESENTANT



INFORMASJON OM AVTALEN

Avtalenr. [redacted] Eigedom [redacted]
 Bueiningar 0 Eigjarforhold Festet
 Eigedomens adresse
 Eigedomstype Fritid
 Fritak Ingen

Her ser du informasjon om gards- og bruksnummer, samt feste- og seksjonsnummer for eigedommar der det er aktuelt.

Vidare er forhold ved eigedomen skildra. Eventuelt fritak vil også koma fram her.

Dette feltet handlar om tomta, og gjev informasjon om eigedomstype, eigarandel og tomteareal.

OPPLYSNINGAR - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLAR OG FELLESAREAL)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eigedomstype	Andel	Areal
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Bestående punktbeste	1 / 1	0.0

Her finn du opplysningar om bygningar på eigedomen, samt areal som er nytta ved berekning av takst.

OPPLYSNINGAR - BYGNINGAR

Hytter, sommerhus, fritidsbygg (161)		Andel 1 / 1	[redacted]	Tatt i bruk - 01.01.1800	
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovedetasje 1	0	43	0	0	43,0
Sum avgiftsareal: 43					

Her finn du den sjablongmessige verdiberekinga av bygning på eigedommen. Avgiftspliktig areal vert multiplisert med fast kvadratmeterpris for gitte bygningstype.

OPPLYSNINGAR - VERDIBEREKNING

Nemning	Identifikasjon	Avg. areal	Andel	Pris	Beløp
Hytter, sommerhus, fritidsbygg	[redacted]	43,0	1 / 1	28 000	1 118 000
Verdibereking før korreksjonar og vurderingar:					1 118 000

Her finn du den sjablongmessige verdivurderinga av tomta verdiberekinga av tomte. For dei fleste typar vert storleik inntil 1000 kvm medrekna.

OPPLYSNINGAR - KORREKSJONAR

Gruppe	Undergruppe	Identifikasjon	Tal	Pris	Faktorar	Beløp
Tomt	Protokolltomt	[redacted]	1 000	220	1 1	220 000
Korreksjonsbidrag til sjablontakst:						220 000

I dette feltet ser du vurderinga som er lagt til grunn for utrekning av taksten. Takst er lik sjablontakst multiplisert med sonfaktor, indre vurderingsfaktor og ytre vurderingsfaktor.

BEREKNING - TAKST

Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
1 338 000	x 0,7	x 0,8	x 1	= 749 280
Sakkunnig nemnd sitt vedtak om takst:				749 000

BEREKNINGAR - EIGEDOMSSKATT

Skattenivå:	749 000	x 70%	- 0	= 524 300
Berekna eigedomsskatt:	524 300	x 2,10‰	=	1 101

Dette feltet syner utrekning av eigedomsskatt på eigedomen. Takst vert for bustader, fritidsbustader og landbruk gitt eit frådrag på 30 %. Bustader, fritidsbustader og landbruk har skattesats på 2,1 promille. For næring er skattesatsen 7 promille.

Beløpet du skal betala i årleg eigedomsskatt.

Dette beløpet vert fordelt på 3 terminar (rekningar), med 3 like beløp

Ordforklaring:

Sjablontakst:	Areal multiplisert med kvadratmeterpris som varierer med type eigedom
Sonefaktor:	Ulike område vert tillagt ulik verdi. Dette vert justert i berekinga med sonfaktor
Vurderingsfaktor indre:	Gjev uttrykk for standard på eigedomen
Vurderingsfaktor ytre:	Gjev uttrykk for spesielle forhold rundt eigedomen som vil påverka verdien på eigedomen
Gardsnummer (Gnr):	Eigedomar får tildelt gards- og bruksnummer av kommunen, også kalla matrikelnummer, og
Bruksnummer (Bnr):	utgjer eigedommens unike identitetsnummer
Festenummer (Fnr):	Festenummer vert tildelt når ein del av ein vanleg grunneigedom vert leigd bort (festa).
Seksjonsnummer (Snr):	Seksjonsnummer vert nytta når ein eigedom består av fleire sjølvstendige eigareiningar