

Voss måndag, 28 september 2020

Grunneigarar  
Naboar  
Offentlege og private høyringsinstansar

## VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERINGSPLAN FOR RUSSARVEGEN

I samsvar med plan – og bygningslova § 12 – 8 varslar ein med dette om igangsetjing av arbeid med privat detaljregulering for del av eigedomane gbnr. 196/64, 196/65 og 196/74 i Voss herad. Planområdet omfattar eigedomane gnr. 196 og bnr. 64, 65, 74, 75, 76, 77, 78 og 124. Det vert samstundes varsla at det i medhald av plan og bygningslova § 17-4 vert sett i gang forhandlingar om utbyggingsavtale mellom Voss herad og tiltakshavarar Karianne Finne, Ragne Berre og Yngve Landro.

### **Planområdet**

Området er i kommuneplanen sett av til bustadføremål. Dette er såleis grunnlaget for reguleringsarbeidet. Planområdet har eit totalt areal på 8531 m<sup>2</sup>. Tilgrensande areal i sør vest og nord er ein del av eldre reguleringsplan (1989) med namnet Gjernesmoen. Planområdet grensar til kommunal veg Gjernesmoen vest. I aust bustadeigedom og i nord har planområdet med seg Russarvegen som grensar mot landbruksområde. Planavgrensinga er vist i vedlagt kart med plangrense. Plangrensa kan bli justert undervegs.

### **Føremål**

Hovudføremålet med reguleringsarbeidet er å legge til rette for oppføring av bustad i rekke inntil 5 stk, kvar del med 3 høgder. Kvar del får eigne opphald og parkeringsareal. Høgd 1 inneheld areal for parkering, sportsbod og inngansplan. Høgd 2 opphald og balkong, høgd 3 soverom, bad, stove og opphald utomhus. Areal som skal byggast på gjeld nordleg del av eigedomane gbnr. 196/6, 65, 74. Planen er vurdert med omsyn til forskrift om konsekvensutgreiing. Ein har funne at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

### **Forslagstillar og planleggar**

Forslagstillar Karianne Finne, Ragne Berre og Yngve Landro (kontaktperson).  
Planarbeidet skal utførast av mossige as arkitektur, kontaktperson Bård Våge Mossige.

## Informasjon og medverknad

For informasjon undervegs i planarbeidet kan det takast kontakt med;

Yngve Landro  
Gjernesvegen 32  
tlf. 928 04 980  
e-post: [yngvelandro@hotmail.com](mailto:yngvelandro@hotmail.com)

Mossige as arkitektur ved Bård Våge Mossige  
pb. 294  
5702 Voss  
tlf. 922 48 847  
e-post: [baard@mossige.no](mailto:baard@mossige.no)

Varslingsbrev og annonsetekst kan også finnast på Voss herad si heimeside.

## Merknader / innspel til oppstartsmeldinga

Innspel og merknader til planarbeidet kan sendast innan 26 oktober 2020 til:

mossige as arkitektur  
Pb. 294  
5702 Voss

Eller på e-post: [baard@mossige.no](mailto:baard@mossige.no)

Med helsing

Bård Våge Mossige  
sivilarkitekt  
mossige as **arkitektur**

Vedlegg:

- framlegg til planavgrensing
- utsnitt frå [www.vossakart.no](http://www.vossakart.no) reguleringsplan
- utsnitt frå [www.vossakart.no](http://www.vossakart.no) kommuneplan
- møtereferat oppstartsmøte

kopi:  
til naboar til tiltaket  
offentlige og private høyringsinstansar