



Knutepunktet

Orientering om prosjektet
Læringspunkt

Voss heradstyre 12.09.2024

Voss stasjonsområde - bygd for utvikling!







Arbeids og- tenesteutviklings- prosjekt

- Utgangspunktet i 2014 var at me hadde mange avdelingar/tilsette i leigde areal kringom i sentrum. Areala var for mange av desse dårlege og lite tenlege.
- Gjennom planlegging av romløysingar/innreiing vart det gode moglegheiter for samhandling og felles bruk av rom og utstyr på tvers av tilbod
- Brukartilgjengelegheit var viktig for lokalisering i knutepunktet
- Dei tilsette arbeidde godt og grundig for å finna den beste måten å samhandla på
- Utforming av lokala bygde opp om samlokalisering som ville gje innsparing i form av sambruk av rom og utstyr.
- I dag er dei tilsette svært nøgde med løysinga

Arbeidsmiljø

- Innspel frå fellesnemnda om å få med dei tilsette til og tenkja risiko og sårbarheit
- Tenkja tryggleik for arbeidstakarane i frå starten av planlegginga av innhald og organisering
- Gjennomføra risiko og sårbaheitsanalysar



Sentrumsutviklings- prosjekt

Oppgradering av kollektivknutepunktet førte til at fengselstomta trong «oppgradering»

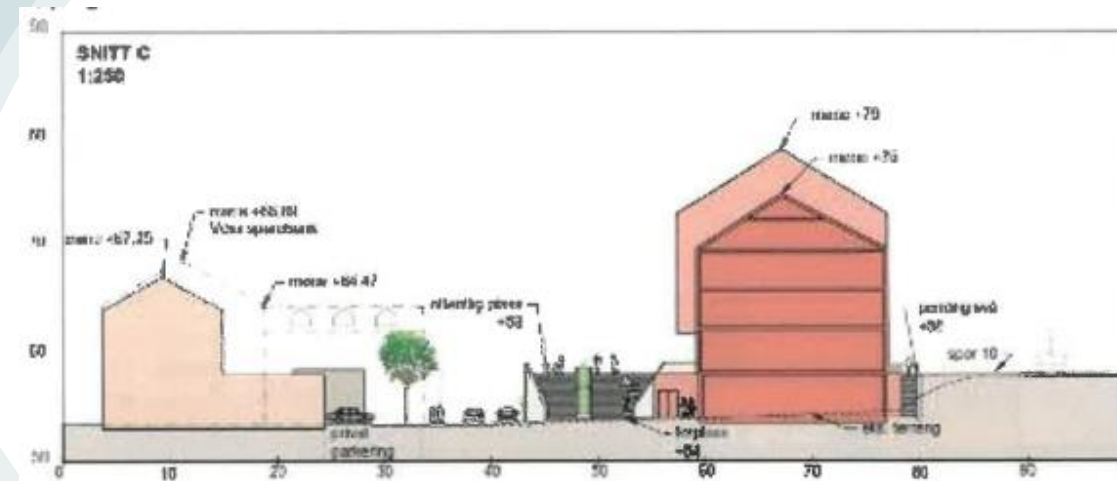
Det vart positivt å løfta denne delen av sentrum og gjera heile området ferdig

Knutepunktet har gitt kollektivknutepunktet ei fin tilknytning mot sentrum

Kontorlokala er attraktive og ettertrakta, lett tilgjengelege for brukarane

Økonomi

- Økonomien i prosjektet vart pressa grunna strenge krav frå politikarane i reg.plan vedtaket:
 - Nedskalert bygg
 - redusert breidd
 - takhøgde senka og dermed færre etasjar
 - Krav til materialbruk
 - Krav til skifer på taket
 - Spesialutforma solceller
 - Parkeringskrav
- I tillegg ombygging grunna nye krav til tryggleik NAV etter at bygget var tilnærma ferdig



Figur 6-13 Etter offentlig ettersyn er bygningsvolumet smalna inn med inntil 4 meter. Breidda på offentlig plass er tilsvarende auka, og avstanden til sparebankbygget større.

Læringspunkt

- Leigeprisen vart høgare enn forventa – var kalkylane i forkant for optimistiske, eller for «lettvinte»?
- Alternativkostnadane i høve andre løysingar på kontorspørsmålet er uansett ikkje lett å rekna på
- BaneNor er ein stor profesjonell aktør, men offentleg – så dette er **ikkje** eit OPS-prosjekt.
- Uavhengig av knutepunktprosjektet har me organisert oss slik at me gjer slike utviklingsprosjekt i eigen regi etter 2020.

Oppsummering

- Ei fullstendig evaluering er krevjande fordi:
 - dei fleste som har arbeidd i prosjektet arbeider ikkje lenger arbeider i heradet.
 - Me har ikkje ein visjon, klare mål eller retningsliner å evaluera opp mot, for dei finst ikkje.
- Det viktigaste er uansett at me allereie arbeider svært annleis med nye byggjeprosjekt gjennom Prosjekt og utviklingsavdelinga
- Det er viktig at me har fokus på at me har fått opp eit godt bygg
- OG ikkje minst:
- **Dei tilsette har fått gode arbeidsvilkår og trivest i bygget I tillegg er tenestene for brukarane langt betre tilgjengeleg, samlokalisert og betre samordna!**