

Til berørte offentlige organer  
og andre interessenter

Dato: 20.03.2023

## **Varsel om utvidet planområde Detaljreguleringsplan for Tvildemoen (Plan ID 2023001)**

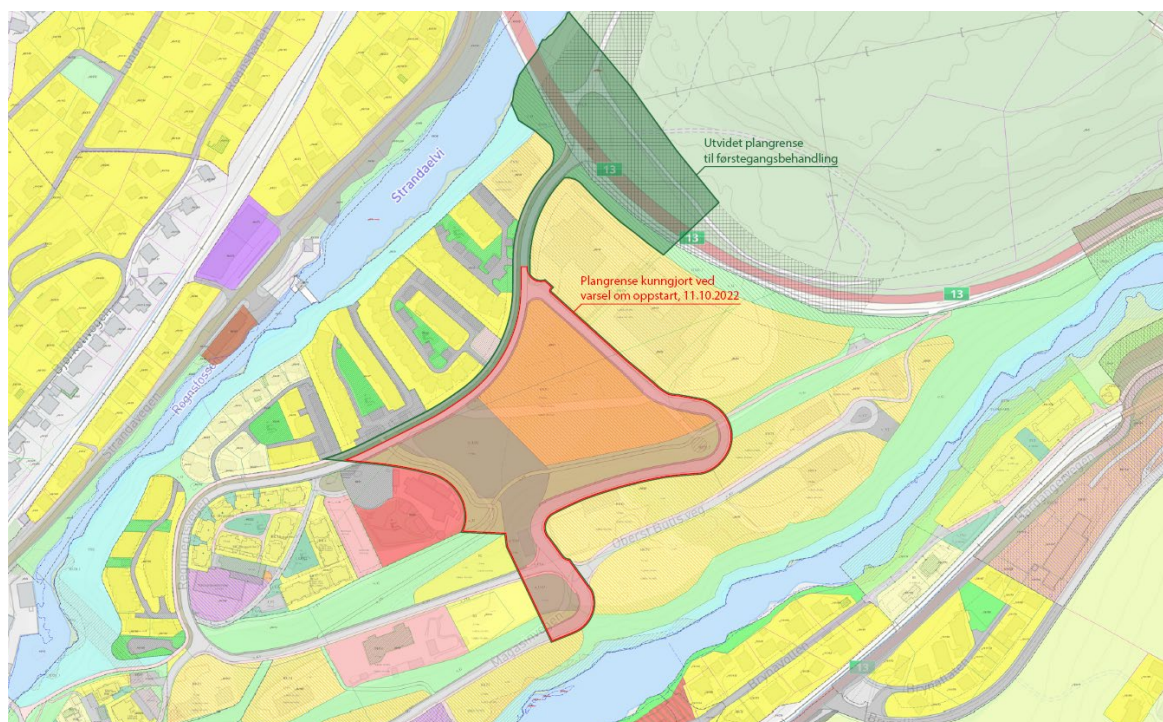
**Varsel om utvidelse av planområde til detaljreguleringsplan for brannstasjon, boliger, park og næring, deler av gnr./bnr. 89/29, 89/31, 89/54, 89/55, Voss herad.**

Den 11.10.2022 varslet Voss herad oppstart av planarbeid med detaljregulering for del av Tvildemoen. I planarbeidet jobbes det med å regulere areal for en ny hovedbrannstasjon for Voss herad, samt utvikle et område for sentrumsnære boliger, park og næring.

Planarbeidet har vært delt inn i to faser. Første fase ble gjennomført høsten 2022, der Voss herad utlyste konkurranse om en mulighetsstudie for den framtidige områdeutviklingen på Tvildemoen. Denne fasen ble avsluttet desember 2022. Sammen med Mad arkitekter ble Nomad valgt ut til å bistå i den neste fasen, med utgangspunkt i deres konkurranseforslag. Fase to ble påbegynt februar 2023 og arbeidet består av forprosjekt for brannstasjonen og reguleringsplan for området.

Siden varsel om oppstart, og i løpet av arbeidet med mulighetsstudien, har det blitt behov for å vurdere plangrensen på nytt. Dette skyldes hovedsakelig lokalsamfunnets bekymring for kryss-situasjonen i Regimentsvegen x RV13. Forhold til trafiksikkerhet for myke trafikanter og kryss-situasjonen har dessuten også blitt omtalt i merknad fra Statens vegvesen, datert 08.11.2022.

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles det derfor om utvidelse av planområdet, på bakgrunn av behov for å vurdere trafiksikkerhetstiltak langs Regimentsvegen samt utbedring av krysset i Regimentsvegen x RV13.



Figur 1: Utvidet plangrense er angitt i grønt. Plangrensen som ble kunngjort ved planoppstart er angitt i rødt. Kartgrunnlag: Kommunekart.com / Voss herad.

Opprinnelig varslingsområde er ca. 35 dekar, der eksisterende areal er regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål (bolig/kontor/tjenesteyting), kjøreveg, fortau, annen veggrunn – tekniske anlegg, grønstruktur, samt turveg.

Utvidet plangrense omfatter ca. 53 dekar og inkluderer i tillegg arealformålene gang- og sykkelveg og annen veggrunn – grøntareal langs Regimentsvegen. Deler av RV13 og arealer nord for riksveien er regulert til båndleggingszone, og er inkludert i den nye planavgrønsningen. Planområdet omfatter nå deler av eiendommene med gnr./bnr. 89/2, 89/48, 89/59.

**Forslagsstiller og planlegger:**

Tiltakshaver er Voss herad v/prosjekt og utvikling, og plankonsulent er Nomad AS.

**Innspill til planarbeidet:**

I tillegg til dette brevet kunngjøres varsel om utvidet plangrense i lokalavisen Hordaland Avis, samt på Voss herad sine nettsider: <https://voss.herad.no/>. Vi ber om at innspill kun knytter seg til den endrede planavgrensningen.

Skriftlige innspill til planarbeidet kan sendes til Nomad: Postboks 411 sentrum, 0164 Oslo eller på e-post til [hei@nomad.no](mailto:hei@nomad.no). **Frist for innspill er 21.04.2023.**

Spørsmål kan rettes til Nomad v/Ibrahim Mufti Pradityo, telefon: 454 64 618 eller e-post: [imp@nomad.no](mailto:imp@nomad.no).

Med vennlig hilsen



**Ibrahim Mufti Pradityo**  
By- og arealplanlegger  
Nomad AS