



Fagdag om BUSTADUTVIKLING

Korleis kan me saman få til auka bustadbygging for alle målgrupper i Voss herad?

Me ynskjer at Voss skal vera ein attraktiv stad å bu og flytta til, og at det skal vera lettare å skaffa seg ein stad å bu til overkommeleg pris. **Så, kva gjer me?**

Byggenæringa, Husbanken og heradet inviterer til fagmøte om bustadbygging i Voss herad.

- Kva skal til for å få fart på bustadbygginga i Voss herad?
- Kva verkemiddel kan det offentlege og private dra nytte av for å realisera ein betre bustadmarknad?
- Korleis få til eit godt samarbeid mellom det offentlege og private i vidare arbeid?

29.april 2025
kl 15.30 – 19.00
i Heradsstyresalen
på Tinghuset

Meld deg på
innan 11. april
ved å klikka på
QR-koden:



Program

- 15.30 – 16.00:** Mingling & lett servering
- 16:00 – 16:30:** Voss herad - Bustadbygging på agendaen/ Hans-Erik Ringkjøb
Kva utfordringar her me når det gjeld bustadsituasjonen i Voss herad?
- 16:30 – 17:00:** Husbanken / Olav Ohnstad
Korleis kan Husbanken bidra til å setta fart?
- 17:00 – 17:30:** Sunnfjord kommune – me let oss motivera / Liv Janne Bell Jonstad
Frå ide til røyndom – kommune, byggenæring og brukargrupper hand i hand
- 17:30 – 17:45** Pause, kaffi og noko å bita i
- 17:45 – 18:15:** Byggenæringa / Byggmesterforbundet Voss og Hardanger
Utvikling av gode bustader for alle grupper i heradet vårt.
- 18:15 – 19:00:** Diskusjon i plenum
Innspel og kommentarar
Oppsummering - kva bør me ta med oss vidare?

Fagdagen er ledd i arbeidet med revisjon av kommuneplanen og Voss herad sitt arbeid med å få på plass ein eigen bustadstrategi.

Naturvern og miljø

Fallstudie Sentrumsutvikling

Eldreomsorg

Idrettsbygda Voss

Turistbygda Voss

Demografi

Opvekst - skulestruktur

Beredskap

Kommunisekonomie

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

Packaging for climate & waste friend

Bemoen

Bustadutvikling

Voss - bygd eller by? Levande grender?

Caracalla *Thapsia* *Thapsia*

Helse og omsorg

Frivilligheita

Trykluft og gange

KPA

Linking the Literature

Author's note:

Handel

Rekruttering og tilflytting

Næringsutvikling

Discussion

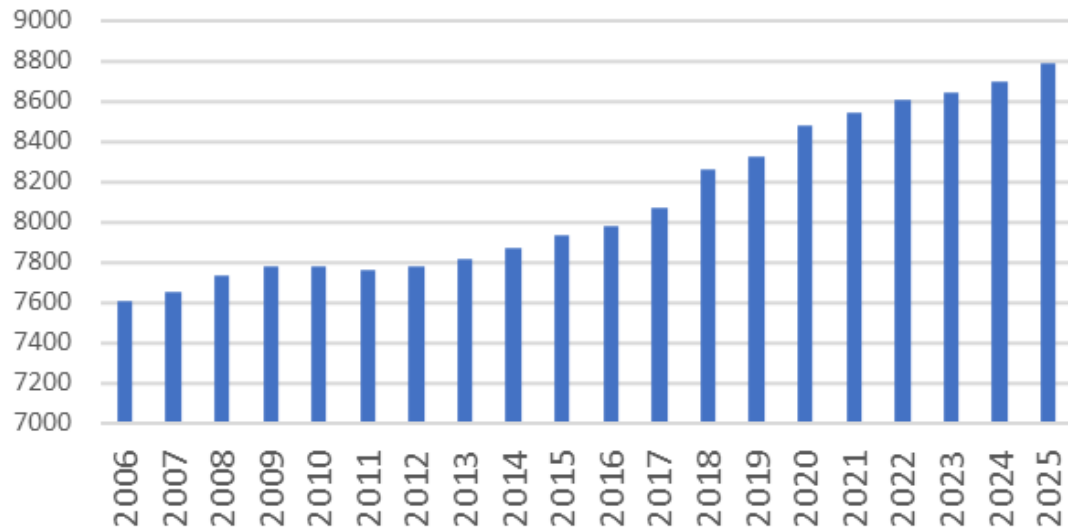
Kva er status på Voss?

- Mange kommunale utleigebustader – over snittet i høve innbyggjarar
- Mange bur lenge i leigd bustad – låg gjennomstrøyming
- Heradet ikkje delteke i konkrete bustadprosjekt på lang tid – aktive på startlån
- Moglegheitene for ein aktiv bustadpolitikk ikkje tatt i bruk
- **Dagen i dag motivera oss til å endra på dette!**

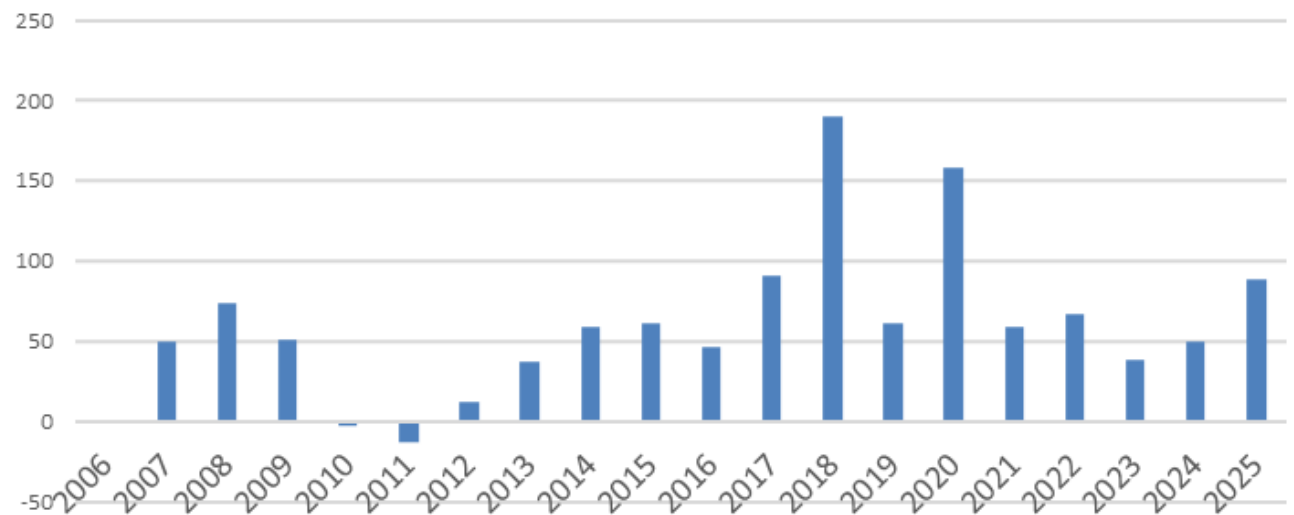


Bustadutvikling / bustadbygging

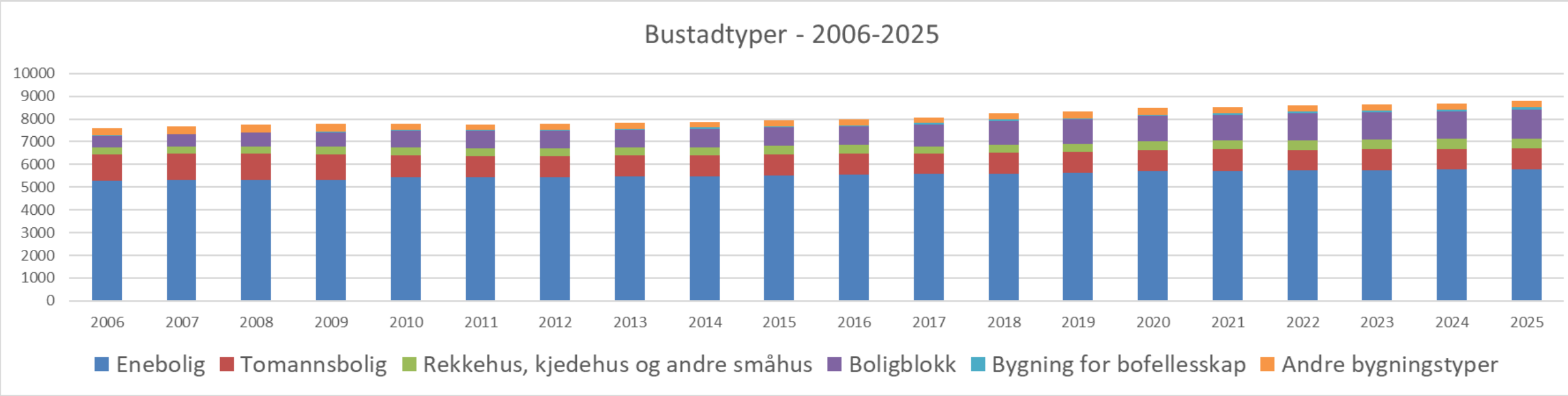
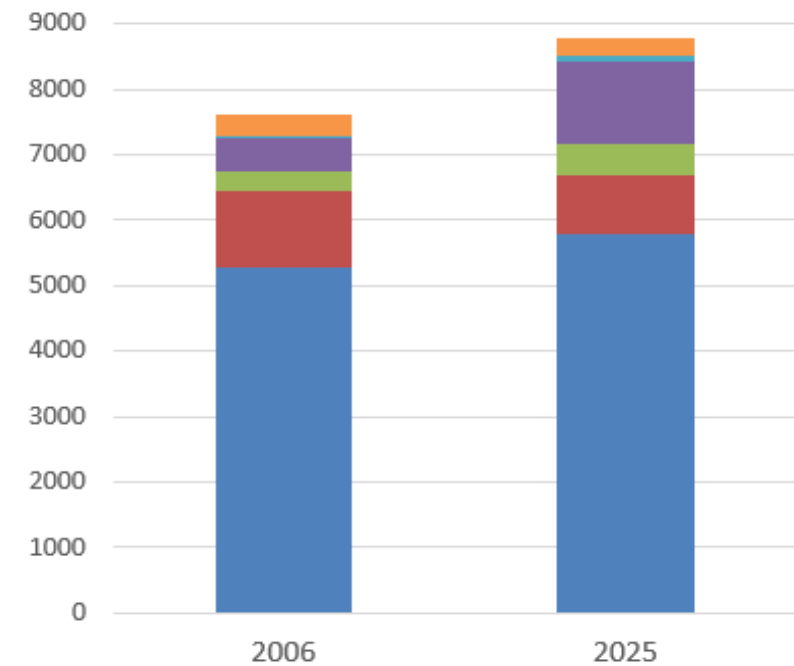
Bustader 2006-2025



Endring tal husvære per år 2006-2025



Bustadutvikling – type husvære



Kva med marknaden?

- Stram bustadmarknad – lita å velja mellom
- Høge prisar å koma seg inn – ekskluderande
- Ikkje ein marknad for alle, og heller ikkje tatt i bruk verkemiddel i særleg grad utover startlån
- Også stram leigemarknad – dvs høge prisar
- Korleis ta eit breitt ansvar for å sikra ein meir variert bustadmarknad tilpassa fleire grupper enn i dag?

Hus & Hjem

Boligmarkedet

Video

Boligsalg

Hyttesalg

Høy kvadratmeterpris på Voss: Se hva kjøperen av dette huset i Regimentsvegen måtte ut med

Av BTs boligrobot

PUBLISERT: 24. APRIL



Regimentsvegen 187: Denne illustrasjonen er automatisk hentet fra Google Street View.

Det må setjas i system og jobbast aktivt med

- Samfunnsplan – vert rullert no
- Bustadsosial handlingsplan – er halvvegs i planperioden
- Bustadstrategi – me er i gang med arbeidet no – mogleg for å involvera seg
 - Kortfatta
 - Konkret
 - Realiserbar



Bustadsosial handlingsplan 2023-2027



1. Ingen i Voss herad skal vera bustadlaus

- Bustadkonsulent NAV, auka stilling
- Leigeavtale mellom Voss herad og NAV
- Digitalisering av søknadsprosess



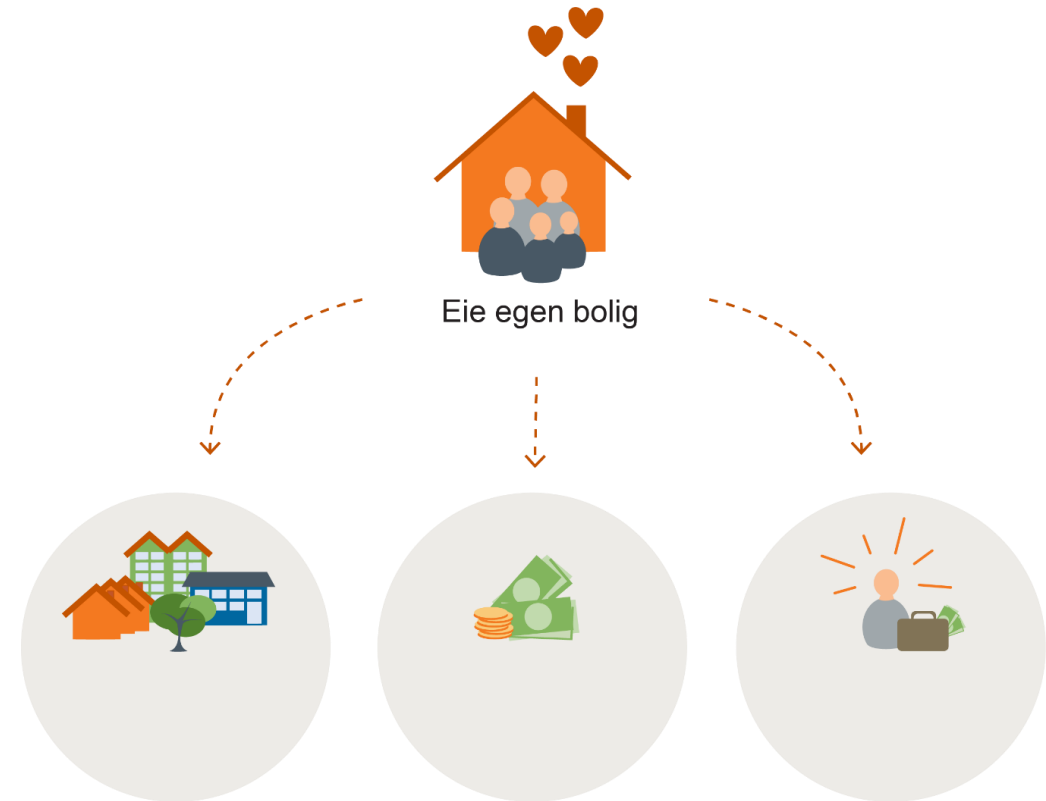
2. Voss herad skal ha tilgjengelege og gode kommunale bustader.

- Kor mange bustader skal me ha ?
- Løft av universell utforming
- Kva grad av integrering og fellesskapsløysingar skal me ha ?
- Bygging av trygg bustad som eit supplerande tilbod.



3. Voss herad skal jobba mot at fleire kan bu i eigd bustad

- Leige til eige
- Klasse skilje i arv
- Husbanken



4. Voss herad skal auka tverrsektorielt samarbeid for heilskapleg oppfølging av bebuar

- Bustadkontor
- Bustad team
- Årleg ideverkstad



Kva er ein bustadstrategi?

- Verktøy for samfunnsutvikling
- Retningsgjevande dokument
- Berekraftig bustadutvikling
- For alle livsfasar og behov
- Samspel mellom offentleg og privat sektor

Døme Porsgrunn og Krødsherad

Ti	Mål	Strategi/Tiltak	Ansvarlig	Frist/Tidsplan	
Pri	MÅL 4.1 Bygge 10 nye boliger i året	4.1.1 Konkret oppfølging Olbergsmoen. Infrastruktur og kjøp av boligheter som sikrer minst 20 boliger de to første år.	Kommunalsjef Samfunnsutvikling	Vinter-Vår 2024	Kont.
Tilg		4.1.2 Lage reguleringsplaner-skaffe attraktive og «enkle» tomter å bygge på	Kommunalsjef Samfunnsutvikling	Områderegulering Krøderen 2023/24-25 Noresund 2024/25-26	Årlig
og		4.1.3 Sikre eiendom fra private til utvikling og til bruk i reguleringsplaner	Kommunalsjef samfunnsutvikling/eiendomsansvarlig	Krøderen 2024-Noresund ved områdereg.2025-26	Årlig
Vic		4.1.4 Opprette boligkontakt/Eiendomsansvarlig	Kommunalsjef samfunnsutvikling	Avklares i budsjett 2024	2025
pla		4.1.5 Involvere Husbanken-gjøre bruk av tilskuddsordninger-Leie for eie- Prøvebo-Startlån	Kommunalsjef samfunnsutvikling	Før oppstart Olbergsmoen Gjentas gjerne hvert år	2025
ne'		4.1.6 Planlegge for 2-4 nye boliger for vanskeligstilte/lav boevne-Noremoen/Bjertnes. Ref. Vedtak 87/2022 i	Eiendomsansvarlig	Innflytningsklare i løpet av 2025	2026
Inf					
m					
Ink					
sor					
Ti					
Vic					
sar					
tje					
Inv					
Tjer					
Vu					
m					
pr					
re					
Ko					
kol					
ty					
an:					
Inv					

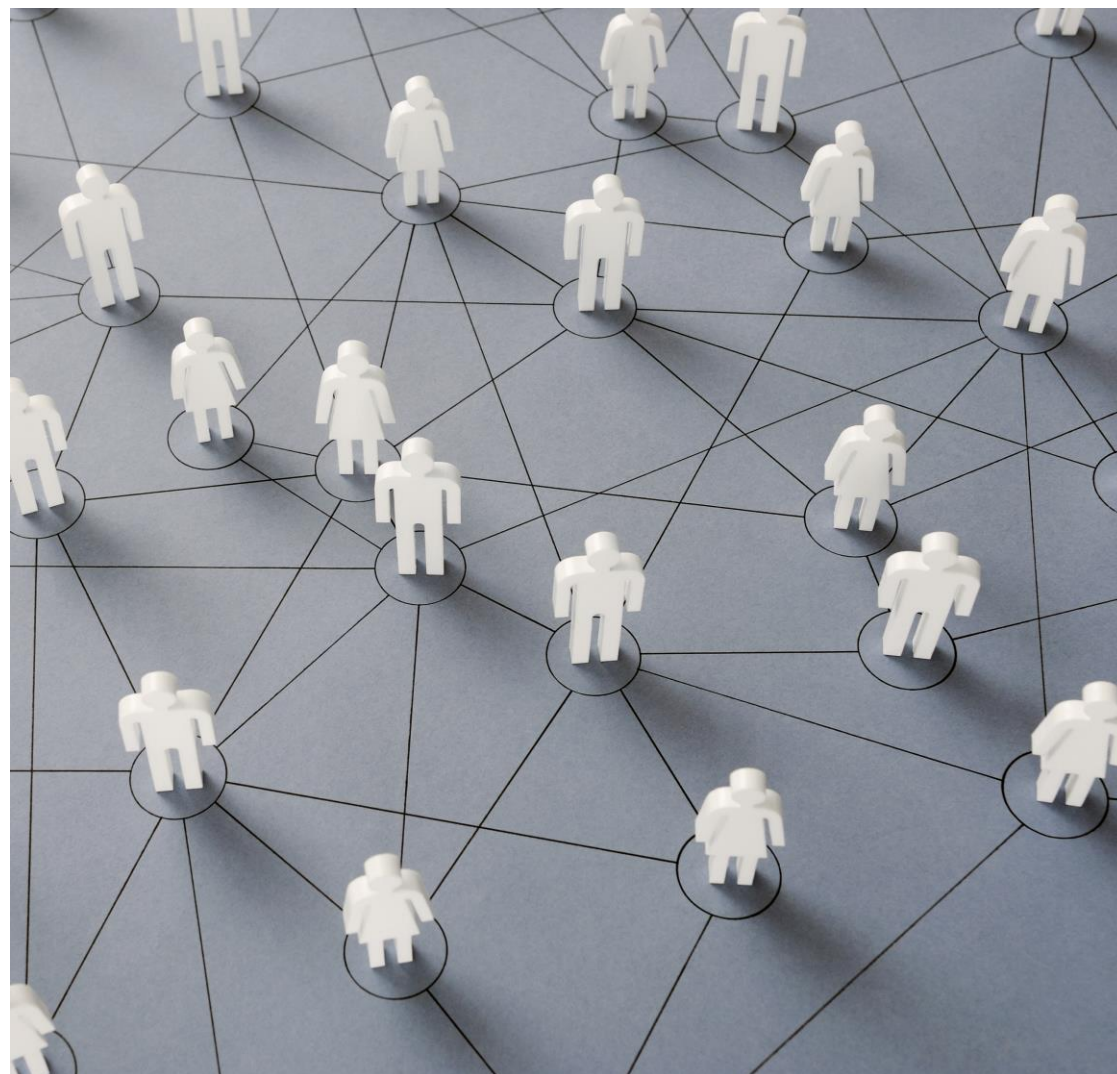
Viktige prioriteringar i bustadstrategien

- Variert bustadtilbod
- Fleire moglegheiter for bustadeigarar
- Styrka leigemarknaden - kvalitet
- Bustader som møter framtidas krav
- Bumiljø som fremjar livskvalitet



Prosess

1. Forankring av strategien
2. Prioritering av mål og tiltak
3. Tiltaksplan og ansvarleggjering
4. Samspel mellom herad, utbyggjar og andre aktørar – faste møteplassar
5. Oppfølging, evaluering og justering – kva har me fått til? Må målast.



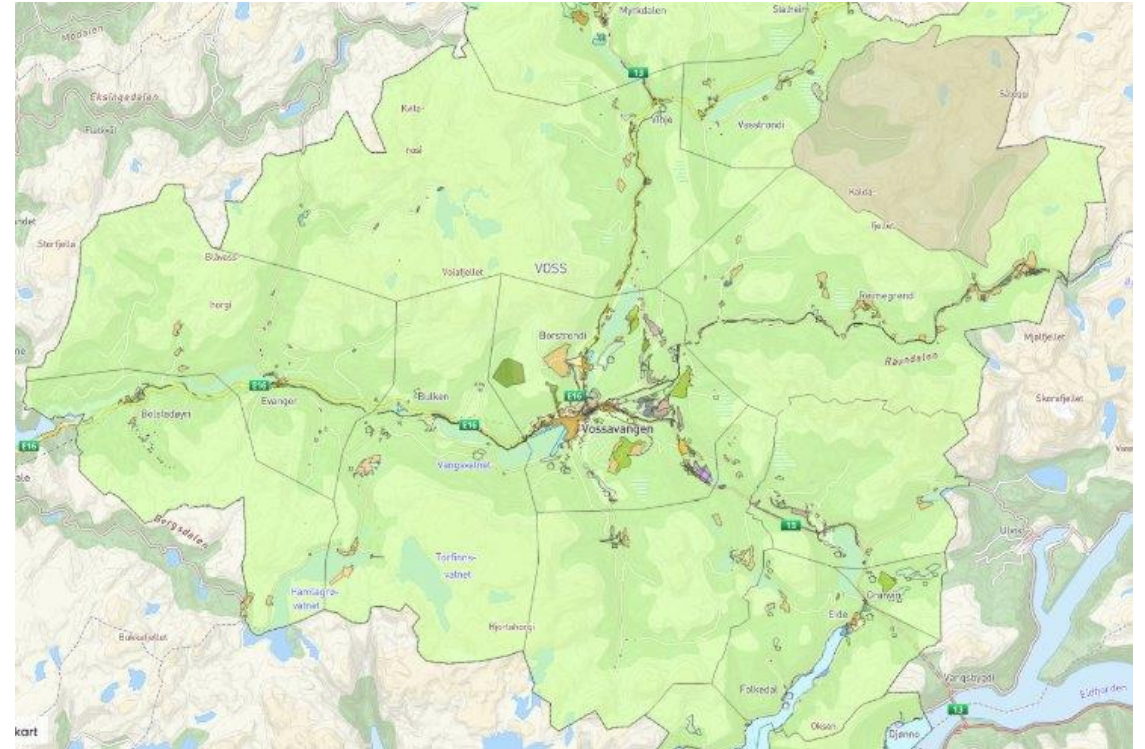
Konkret innhald

- Mål for bustadutvikling
- Strategiar for ulike målgrupper
- Prinsipp for bustadkvalitet og berekraft
- Heradet si rolle i bustadpolitikken
- Samarbeid og verkemiddel



Kva kan heradet stilla med?

- Heradet har areal
- Vert kartlagt no. Attraktive areal som kan utviklast som gode prosjekt for fleire målgrupper
- Forankra i brukergrupper der det er trong for det, td innbyggjarar med funksjonsvariasjonar.
- Korleis få til bustader dei kan eiga og som er tenlege?
- Prosjekt som rettar seg mot fleire målgrupper på same tid!



Konkrete moglegheiter

- Helsehuset og samarbeid med Voss sparebank
- Vidare utvikling av Langebrutomta/Vossogarden
- Få til utvikling på Tvildemoen
- Lekvebakken?
- Rehabilitering eller transformasjon av eksisterande eigedomar ved hjelp av investeringstilskot?

