 VOSS KOMMUNE

 Gebyrregulativ for

* byggesaksbehanding, tilsyn, riving, dispensasjonar m.m, seksjonering.
* Utslepp av sanitært avlaupsvatn frå bustadhus, hytter og liknande
* Utslepp av kommunalt avløpsvatn, reinseanlegg over 50 pe
* Utslepp av oljehaldig avløpsvatn
* Påslepp til offentleg avløpsnett
* Tiltaksplanar
* Gjeldande frå 01.01.2019 jf, vedtak i KST 14.12.17.sak 68/17

Voss kommune

**Heimel:**

Bruk av gebyr er heimla i plan- og bygningslova § 33-1

Forurensingsforskifta § 11-4

Eigarseksjonslova § 7

**Vedtak:**

Formannskap/plan og økonomi Sak 5/11 den 20.01.2011

Voss kommunestyre Sak 1/11 den 17.02.2011.

**Saksbehandling/kontroll:**

Byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjon, godkjenning av føretak m.m.

**Allmenne bestemmingar:**

Gebyra er vedtatt i medhald av plan- og bygningslova § 33-1, og gjeld tiltak som vert behandla etter forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) SAK17.

Gebyrregulativet tek utgangpunkt i dei bygningstypar som er definert i Matrikkelen. Regulativet viser til det faktiske saksbehandlingsarbeidet dei forskjellige sakstypane medfører og gebyret er bygd opp av to element – eit basisgebyr som avspeglar hovudtyngda av arbeidet innafor kvar sakstype avhengig av tiltaksklasse, og eit arealgebyr som fangar opp meirarbeid som fylgje av størrelsen på bygget. Areal reknast etter NS 3490 (bruksareal).

**§1 Gebyret innfattar**

Totalt gebyr omfattar:

Saksbehandling, administrasjonskostnader knytt til saka, dokumentkontroll, evt. tilsyn og naudsynte attestar. Gebyret vert utferda til tiltakshavar.

**§2 Betalingsplikt**

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

**§3 Gebyrberekningstidspunkt/avrekning.**

Gebyret bereknast etter dette regulativ som gjeld den dato kommunen mottar tilfredstillande søknad.

**§4 Fakturering- og betalingstidspunkt**

Gebyr skal betalast 30 dagar etter fakturadato.

**§ 5 Kombinerte bygg**

Består bygningen av fleire funksjonar bereknast gebyret etter den funksjonen som har størst areal.

**§ 6 Bruksendringar**

Ved bruksendringar som ikkje inneber ombygging, skal det betalast 25 % av fullt gebyr for den kategorien bygget skal nyttast til. Ved bruksendring og ombygging, skal det betalast etter regulativ for ombygging.

**§ 7 Prosjekter som kjem inn under fleire tiltaksklasser**

For prosjekt som kjem inn under fleire tiltaksklassar skal gebyret reknast etter samla tiltaksklasse for bygget (vert fastsett av kommunen etter forslag frå ansvarleg søkjar).

**§ 8 Avslag**

For vedtak som medfører avslag på bygge- eller frådelingsløyveløyve, vert tiltakshavar belasta med 50 % i forhold til opphavleg gebyr (fullt basis- og arealgebyr). Ved avslag på søknad om dispensasjon skal det betalast fullt gebyr.

**§9 Urimelege gebyr**

Dersom gebyret vurderast som opplagt urimeleg i forhold til det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt med saka, eller vert vurdert som urimeleg av andre grunnar, kan Rådmannen fastsetja passande gebyr.

**§ 10 Klagetilgang**

Gebyrfastsetjinga i ei sak kan ikkje påklagast. Rådmannen si avgjerd på søknad om reduksjon av gebyr, kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

**§ 11 Ulovlege tiltak og pålegg etter plan- og bygningslova**

På grunn av kommunen sine meirutgifter ved saksbehandling av ulovlege igangsette eller utførte tiltak, skal det betalast ut i frå medgått tid etter satsane i § 14 i gjeldande gebyrregulativ. Minste gebyr: 2 gonger basisgebyr. I tillegg kan kommunen krevje dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betalast der søknaden medfører avslag.

Ved pålegg etter plan- og bygningslova skal det betalast ut i frå medgått tid, minimum eitt gebyr etter pkt. 22 b) i tabellen.

**§ 12 Tilsyn**

Kommunen si tilsynsplikt er klårare i ny bygningsdel av plan- og bygningslova. Om lag 10 % av byggesaksgebyret vert kravd inn for tilsyn.

**§ 13 Gebyr for sakkyndig bistand**

Kommunen kan i særlege tilfelle rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført naudsynt tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 2. ledd. For slik sakkyndig bistand vert det kravd eit gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jf. pkt. 22 c) i tabellen.

**§ 14 Gebyr for medgått tid**

For arbeid som ikkje går inn under gebyrtabellen, kan gebyr reknast etter medgått tid.

Følgjande timesatsar skal nyttast:

a) Kontorarbeid: jf. pkt. 22 d) i tabellen

b) Feltarbeid:

 enkeltperson: jf. pkt. 22 e) i tabellen

 målelag: jf. pkt. 22 f) i tabellen

**§ 15 Tillegg for mangelfull søknad**

Basisgebyret kan aukast med 20 % i saker der det blir meirarbeid på grunn av mangelfull søknad. Dvs. saker kor det må skrivast brev til søkjar/tiltakshavar om tilleggsdokumentasjon.

**§ 16 Ved innlevering av komplett søknad**

For komplette og godt dokumenterte søknader (dvs. der det ikkje er trong for tilleggsopplysingar), kan kommunen gje rabatt på 20 % av basisgebyr.

**§ 17 Utsleppsløyve i medhald av forureiningsforskrifta**

Det skal betalast gebyr for saksbehandling og kontroll jf. pkt. 24 i tabellen ved:

Søknad om utslepps- og påsleppsløyve.

Endring/omgjering av utslepps- og påsleppsløyve.

Gebyret gjeld både ved oppføring av nye bygg og for noverande bygningar m.m. der det er krav om søknad om utsleppsløyve eller påsleppsløyve. Gebyret dekkjer kontroll av anlegg under bygging og ferdigkontroll av anlegg.

Kontrollgebyret skal betalast for alle mindre avlaupsanlegg der kommunen gjennomfører kontroll.

|  |  |
| --- | --- |
| **TILTAK SOM BEHANDLAST ETTER SØKNAD PBL §20-1** | **Gebyr gjeldande frå 01.01.19** |
| **01. DISPENSASJONSSØKNADER** | **Gebyr** |  |  |
| 1. Planar (kommuneplan, reguleringsplan, utbyggingsplan). Ved frådeling av tilleggsareal og andre, mindre dispensasjonar betalast 50 % av basisgebyr | 12314 |  |  |
| 2. pbl § 1-8 (forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag)  | 12314 |  |  |
| 3. pbl § 29-4 (plassering av bygning, høgd og avstand frå nabogrense)  | 7755 |  |  |
| **02. BUSTADBYGG OG FRITIDSHUS (MARTIKKELKODAR I PARENTES, AREAL I BRA) PBL§20-1** | **Tiltaks-** **klasse 1** | **Tiltaks-****klasse 2** | **Tiltaks-****klasse 3** |
| a. Einebustad(111) + (113) | 14776 | 18471 |  |
| b. Einebustad med hybel-/sokkelleiligheit(112) | 17239 | 22164 |  |
| c. Tomannsbustad. vert. delt (121) + (123), hor.delt (122) + (124) | 17239 | 22164 |  |
| d. Garasjar til bustader, uthus, naust (181–183) | 6157 | 8620 |  |
| e. Rekkehus (131), (133), 3-4 bustader (136) | 27090 | 34478 | 39403 |
| f. Bustadbrakker (193) + (199) | 6157 | 8620 |  |
| g. Tilbygg, påbygg og ombygging - punkt a-f | 6157 | 8620 |  |
| h. Bustadblokk/stort samanbygd bustadbygg (135), (141-146), (151), (152), (159) | 43098 | 49254 | 55411 |
| i. Tilbygg, påbygg og ombygging - punkt h | 9851 | 14776 | 22164 |
| j. Fritidshus (161-163) | 17239 | 22164 |  |
| k. Fritidsblokk/stort samanbygd fritidsbyggbygg (161) | 27090 | 34478 | 39403 |
| l. Tilbygg, påbygg og ombygging - punkt j - k | 8620 | 12314 |  |
| m. Garasjar, uthus, naust (181 – 183) | 8620 | 12314 |  |
| **03. ANDRE TILTAK**  | **Tiltaks-klasse 1** | **Tiltaks-****klasse 2** | **Tiltaks-****klasse 3** |
| a. Støttemurar, innhegning/levegg/støyskjerm/levegg, parkering | 2587 | 5151 |  |
| b. Graving/fylling/sprenging  | 2587 | 5151 |  |
| c. Tekniske installasjonar (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiljar)  | 2587 | 5151 |  |
| d. Basseng, brønn/dam, brygger | 2587 | 5151 |  |
| e. Skilting | 2587 | 5151 |  |
| **04. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (Matrikkelkodar i parentes)** | **Tiltaks-****klasse 1** | **Tiltaks-****klasse 2** | **Tiltaks-****klasse 3** |
| a. Fabrikk- og verkstadbygning (211) + (212), | 18471 | 25859 | 39403 |
| b. Bygning for reinseanlegg, avfallshandtering, vass- og kraftforsyning (214, 216) (221, 223, 229) | 18471 | 25859 | 39403 |
| c. Kjøle- og fryselager (232), silobygning (233)  | 18471 | 25859 | 39403 |
| d. Lagerhall (231)  | 8620 | 17239 | 25859 |
| e. Annen bygning (219) + (229) + (239) | 8620 | 17239 | 25859 |
| f. Tilbygg og påbygg, ombygging punkt a – e: |   |   |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| < 100 m2 | 4925 | 8620 | 12314 |
| > 100 m2 | 8620 | 17239 | 25859 |
| g. Driftsbygningar over 1000 m2 for landbruk/fiske (241-249) | 18471 | 25859 | 38173 |
| h. Tilbygg, påbygg og ombygging punkt g |   |   |   |
| < 100 m2  | 4925 | 8620 | 12314 |
| > 100 m2  | 8620 | 17239 | 25859 |
| **05. KONTOR OG FORRETNINGSBYGNING (Matrikkelkodar i parentes)** | **Tiltaks-****klasse 1** | **Tiltaks-****klasse 2** | **Tiltaks-****klasse 3** |
| a. Kontorbygg, administrasjonsbygg, butikkbygg o.l (311 – 319), (321 – 330) | 18471 | 25859 | 38173 |
| b. Anna bygning (390), koden eksisterer ikkje lenger | 8620 | 17239 | 25859 |
| c. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a – b: |   |   |   |
| < 100 m2 | 4925 | 8620 | 12314 |
| > 100 m2  | 8620 | 17239 | 25859 |
| **06. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON (Matrikkelkodar i parentes)** | **Tiltaks-****klasse 1** | **Tiltaks-****klasse 2** | **Tiltaks-****klasse 3** |
| a. Ekspedisjons- og terminalbygningar og liknande (411 – 419) | 18471 | 25859 | 38173 |
| b. Telekommunikasjonsbygningar, Garasje, hangar-, veg- og biltilsynsbygning (429), (431 – 439), (441 – 449) | 8620 | 17239 | 25859 |
| c. Anna bygning (490), koden eksisterer ikke lenger | 8620 | 17239 | 25859 |
| d. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a – c: |  |   |   |
| < 100 m2 | 4925 | 8620 | 12314 |
| > 100 m2 | 8620 | 17239 | 25859 |
| **07. HOTELL- OG RESTAURANTBYGNING (Matrikkelkodar i parentes)** | **Tiltaks-****klasse 1** | **Tiltaks-****klasse 2** | **Tiltaks-****klasse 3** |
| a. Hotell- og motellbygning, Restaurant-, (511 – 519), (531) | 18471 | 25859 | 38173 |
| b. Camping-/utleigehytte (524), annan bygning for overnatting (521, 522, 523 og 529) | 8620 | 16868 | 25859 |
| c. kafé-, gatekjøkken-, kioskbygning og liknande (531 – 539) | 8620 | 16868 | 25859 |
| d. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a – c: |   |   |   |
| < 100 m2 | 4925 | 8434 | 12314 |
| > 100 m2  | 8620 | 16868 | 25859 |
| **08. KULTUR- OG FORSKNINGSBYGNING (Matrikkelkodar i parentes)**  | **Tiltaks-****klasse 1** | **Tiltaks-****klasse 2** | **Tiltaks-****klasse 3** |
| a.. Barnehage, skule og liknande (611- 619), (621 – 629), (641 – 649), (651 – 659), (661 – 669) | 18471 | 25859 | 38173 |
| b. Kyrkje/gravkapell og liknande (671 – 679) | 18471 | 25859 | 38713 |
| c. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a - b: |   |   |   |
| < 100 m2 | 4925 | 8620 | 12314 |
| > 100 m2 | 8620 | 17239 | 25859 |
| **09. ØVRIGE BYGG (Matrikkelkodar i parentes)** | **Tiltaks-****klasse 1** | **Tiltaks-****klasse 2** | **Tiltaks-****klasse 3** |
| a. Helse (710 - 719), (721-729), beredskap og andre offentlege bygg (819), (821-829), (830, 840) | 18471 | 25859 | 38173 |
| b. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a – b: |   |   |   |
| < 100 m2 | 4925 | 8620 | 12314 |
| > 100 m2 | 8620 | 17239 | 25859 |
| **10. VARIGE KONSTRUKSJONAR OG ANLEGG** | **Tiltaks-****klasse 1** | **Tiltaks-****klasse 2** | **Tiltaks-****klasse 3** |
| Veg, parkeringsplass, støyvoll, bru, molo, større VA-anlegg og liknande  | 8620 | 17239 | 25859 |
| **11. ENDRINGSSØKNADAR**  | **Tiltaks-****klasse 1** | **Tiltaks-****klasse 2** | **Tiltaks-****klasse 3** |
| Mindre endringar (ved større endringar reknast gebyr som for ombygging) | 2587 | 5151 | 7873 |
| **12. RIVING** | **Tiltaks-****klasse 1** | **Tiltaks-****klasse 2** | **Tiltaks-****klasse 3** |
| Gebyr pr. bygning < 100 m2  | 1232 |  |  |
| Gebyr pr. bygning > 100m2 | 4925 | 8620 | 12314 |
| **13. ANDRE TILTAK**  | **Tiltaks-klasse 1** | **Tiltaks-****klasse 2** | **Tiltaks-****klasse 3** |
| a. Støttemurar, innhegning/levegg/støyskjerm, parkering | 2587 | 5151 |  |
| b. Graving/fylling/sprenging  | 2587 | 5151 |  |
| c. Tekniske installasjonar (pipe, fyrkjel, ventilasjon, oljeutskillar mm)  | 2587 | 5151 |  |
| d. Basseng, brønn/dam, brygger | 2587 | 5151 |  |
| e. Skilting | 2587 | 5151 |  |
| f. Mindre avløpsanlegg | 4741 | 6773 | 7873 |
| **14. FRÅVIK FRÅ TEK 10 FOR EKSISTERANDE BYGGVERK, JF. PLB. § 31-2, 4. LEDD.**  | 4310 |  |  |
| **15. GODKJENNING AV ANSVAR SOM SJØLVBYGGAR OG UNNTAK FRÅ KRAV OM FORMELL KOMPETANSE FOR FØRETAK I TILTAKSKLASSE 1** |  |  |  |
| a. Godkjenning av ansvarsrett for sjølvbyggar  | 1232 |  |  |
| b. Vedtak om unntak frå krav om formell kompetanse for føretak i tiltaksklasse 1  | 1232 |  |  |
| **16. UTANDØRSPLANAR/OPPARBEIDINGSPLANAR**  | 3078 |  |  |
| **17. FRIKJØP PARKERING:** Beløpet vert fastsett etter kommunal vedtekt |  |  |  |
| **18. TILTAK SOM VERT BEHANDLA ETTER SØKNAD PBL § 20-2**For mindre saker og endringssøknader PBL § 20-2 (under 15 m2 BRA/BYA) skal det betalast halvt basisgebyr |
| a. Stølshus (171) inntil 50 m 2 , skogs- og utmarkskoie, gamme (172) | 4925 |  |  |
| b. Stølshus (171) over 50 m 2 | 17239 |  |  |
| c. Mindre tiltak på bygd eigedom (§ 20-4 a) | 3078 |  |  |
| d. Alminnelege driftsbygningar i landbruket (§ 20-4 b) | 4925 |  |  |
| e. Mellombels bygningar, konstruksjonar eller anlegg (§ 20-4 c) | 4925 |  |  |
| f. Andre mindre tiltak (§ 20-4 e) |  3078 |  |  |
| **19. DELINGSSØKNADER ETTER PBL § 20-1 m)** |  |  |  |
| Søknader i regulert område  | 3078 |  |  |
| Søknader i regulert område der grenser ikkje er fastsett i plan  | 4310 |  |  |
| Søknader i uregulert område  | 5328 |  |  |
| **20. DIV. GEBYR JF. ALMINNELEGE BESTEMMELSER §§ 4, 11, 12, 13, 15 OG 16.** |  |  |  |
| a) § 4. Ekstra gebyr frå og med 2. trinn i trinnvis behandling (2. igangsetjingssøknad)  | 2463 |  |  |
| b) § 11. Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningslova  | 6157 |  |  |
| c) § 13. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand  | 2463 |  |  |
| d) § 14 a. Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson pr. time | 710 |  |  |
| e) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson pr. time  | 1007 |  |  |
| f) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag pr. time  | 1421 |  |  |
| g) § 16. Gebyr for innhenting av løyve, samtykke/ uttale frå annen mynde etter pbl § 21-5 | 1847 |  |  |
| **21. SEKSJONERING ETTER EIGARSEKSJONSRINGSLOVA § 7**  |  |  |  |
| a) 2-5 seksjonar | 6152 |  |  |
| b) 5-19 seksjonar | 12315 |  |  |
| c) 20 < seksjonar | 24630 |  |  |
| **22. UTSLEPPSLØYVE I MEDHALD AV FORUREININGSFORSKRIFTA KAP. 12, 13, 15, 15A** |  |  |  |
| a) Søknad om utsleppsløyve, for svartvassanlegg inntil 15 pe (kap 12) | 3315 |  |  |
| b) Søknad om utsleppsløyve for svartvassanlegg mellom 15 og 50 pe (kap 12)  | 7696 |  |  |
| c) Søknad om utsleppsløyve, gråvassanlegg (kap 12) | 2249 |  |  |
| d) Søknad om utsleppsløyve for svartvassanlegg over 50 pe (kap 13)  | 13490 |  |  |
| e) Søknad om utsleppsløyve for oljehaldig avløpsvatn (kap 15) | 3315 |  |  |
| f) Søknad om påsleppsløyve (kap 15A) | 3315 |  |  |
| g) Kontrollgebyr, fritidsbustad | 4263 |  |  |
| h) Kontrollgebyr, anlegg inntil 15 pe | 6631 |  |  |
| i) Kontrollgebyr, anlegg over 50 pe | 16008 |  |  |
| j) Kontrollgebyr kap 15 og 15A | 3391 |  |  |