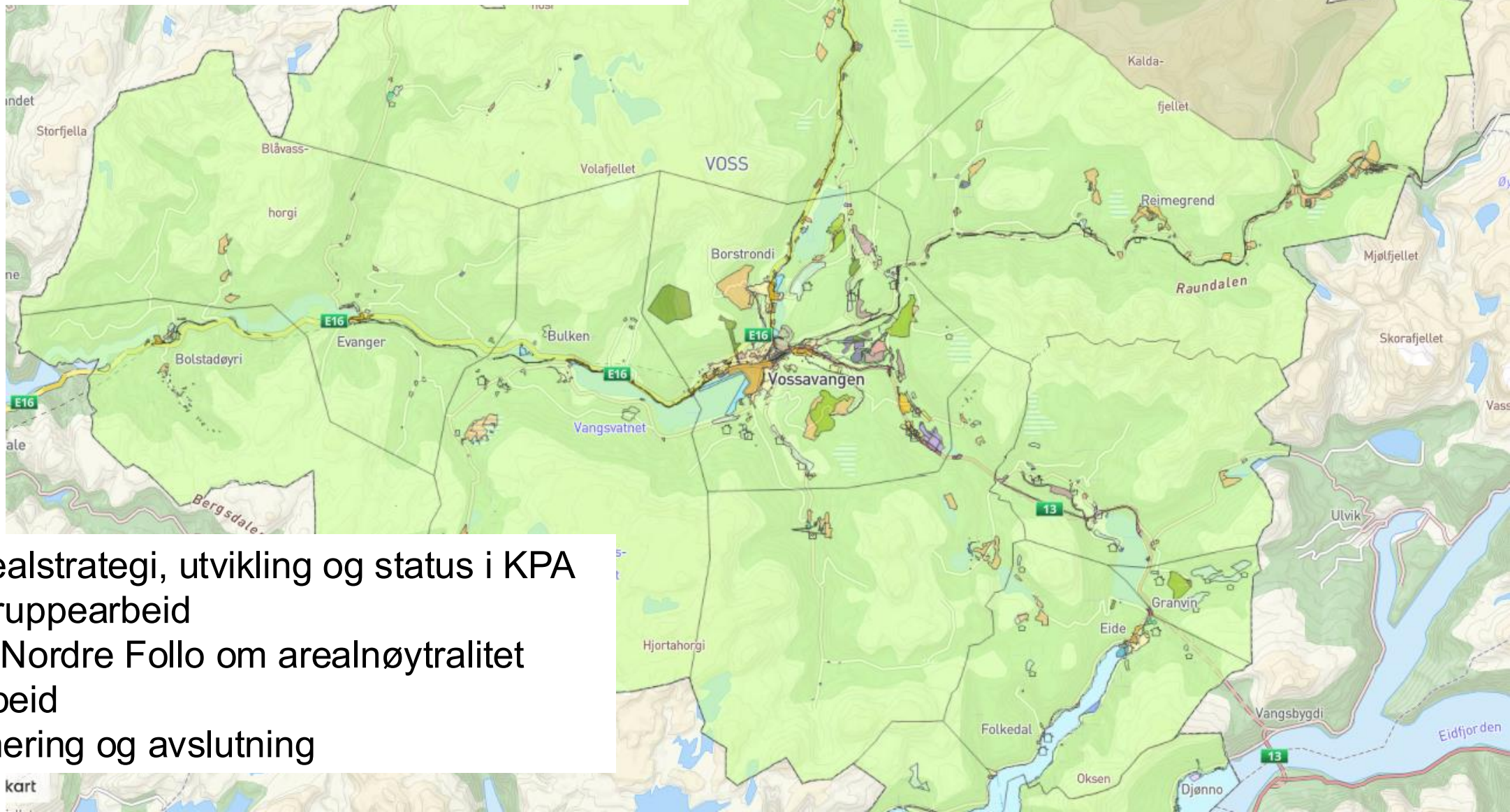


AREALNØYTRALITET OG AREALSTRATEGI

Finansråd+utvalsleiarar 24.04.25



1. Litt om arealstrategi, utvikling og status i KPA
2. Kort om gruppearbeid
3. Ordførar i Nordre Follo om arealnøytralitet
4. Gruppearbeid
5. Oppsummering og avslutning

Utgangspunkt for revisjon av kommuneplan

1. Utfordringsbilete (Planstrategi 2024-2027)

- Klima, miljø, natur og beredskap
- Vossingane (vekst, velferd og virke)
- Utanforskap



Nye hovudmål i KPS med utgangspunkt i utfordringsbilete

2. Voss herad sin visjon (Planprogram 17.12.24)

"Sterkt regionsenter med levande grender"

3. Nasjonale, regionale og lokale føringar (Planprogram 17.12.24)

- Følgja opp føringar frå KPS og ny arealstrategi, frå **Vossaklima, Kulturmiljøplan og Naturmangfaldsplan**
- FN sine berekraftsmål
- Nasjonale forventningar m.a. knytt til jordvern, naturverdiar, bustadpolitikk, areal- og transport og beredskap.

Arealstrategi

Arealstrategien

skal syna kommunen sine overordna prinsipp for framtidig arealutvikling

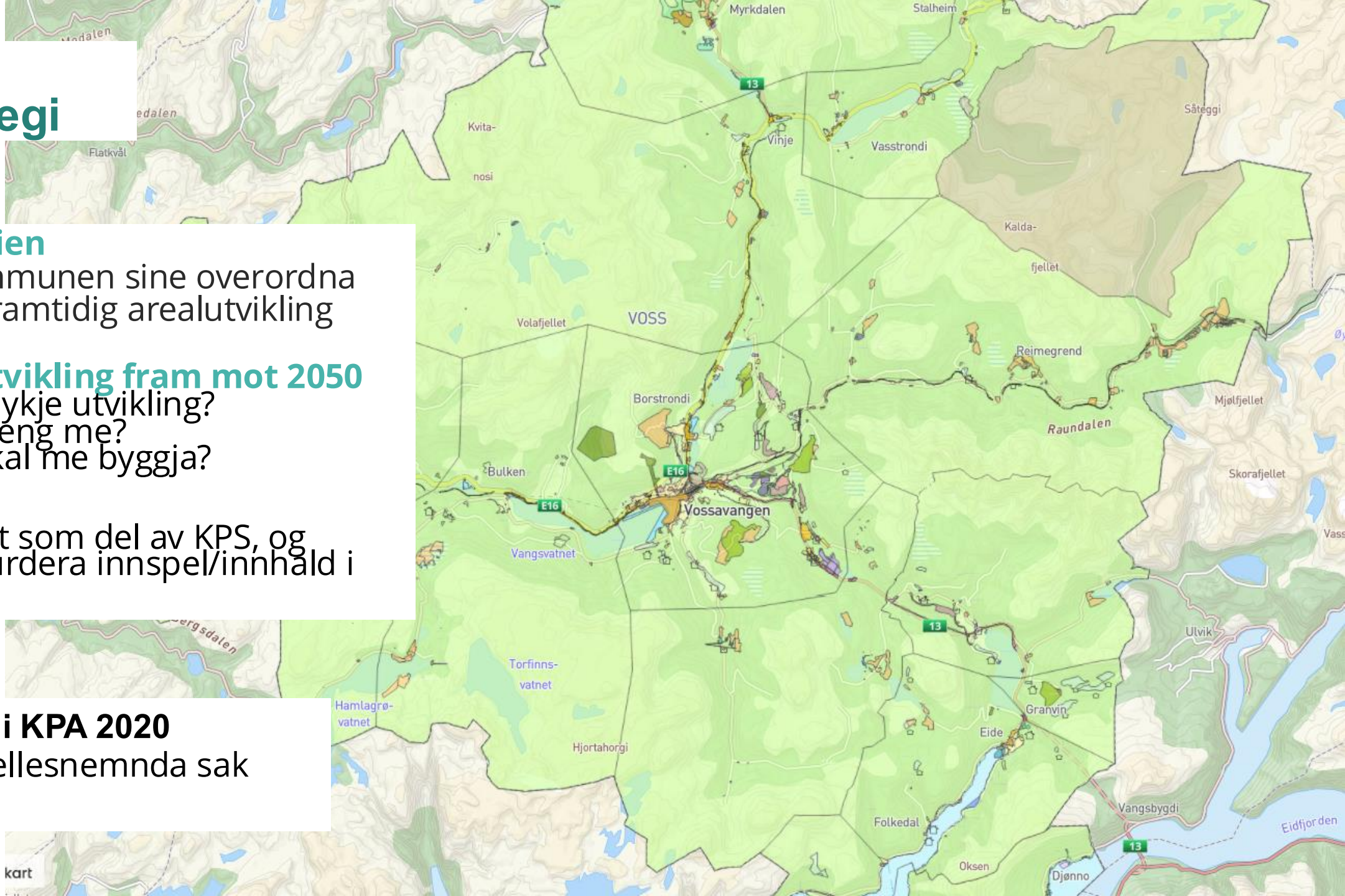
Langsiktig utvikling fram mot 2050

- Kor mykje utvikling?
- Kva treng me?
- Kor skal me byggja?

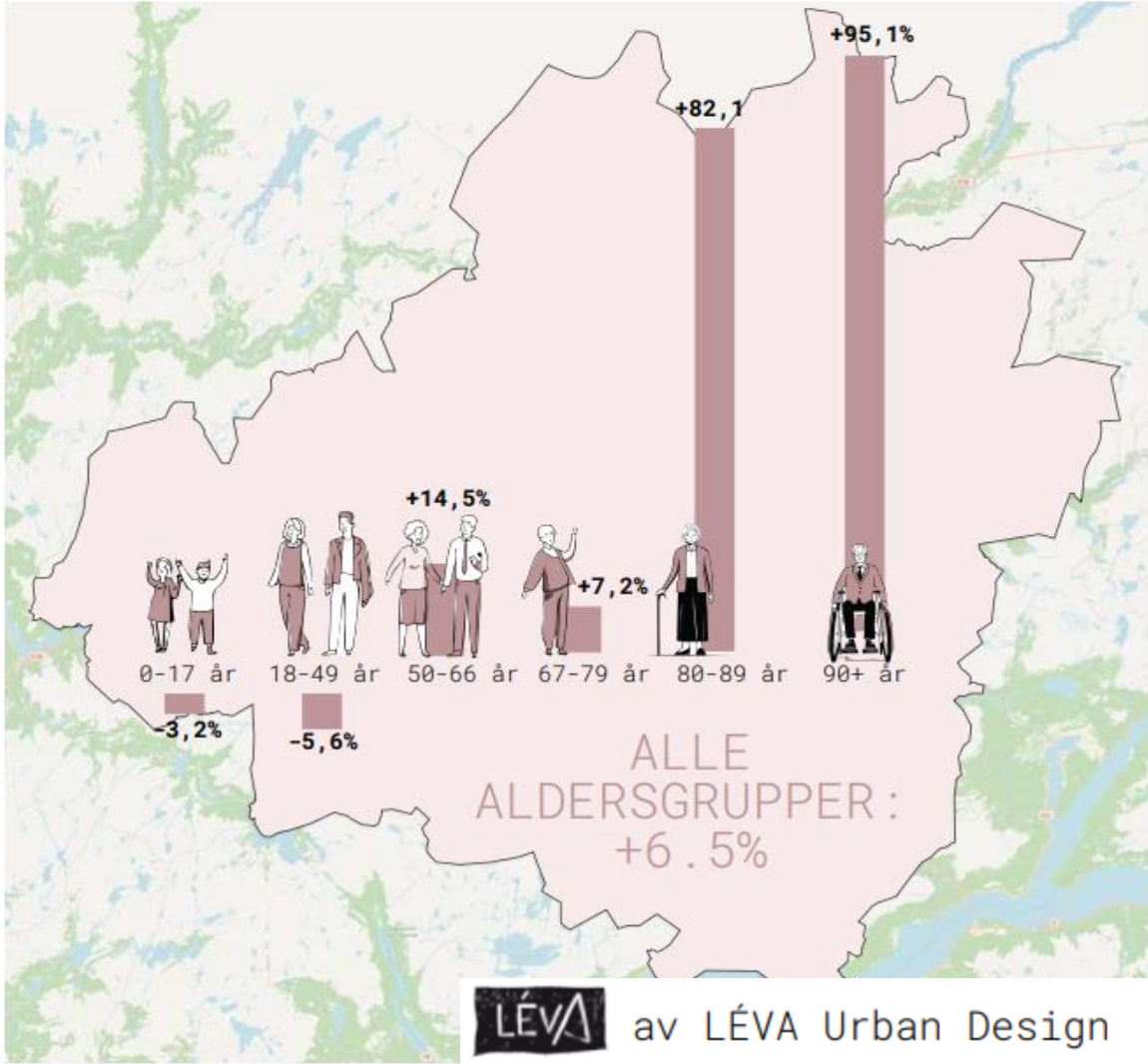
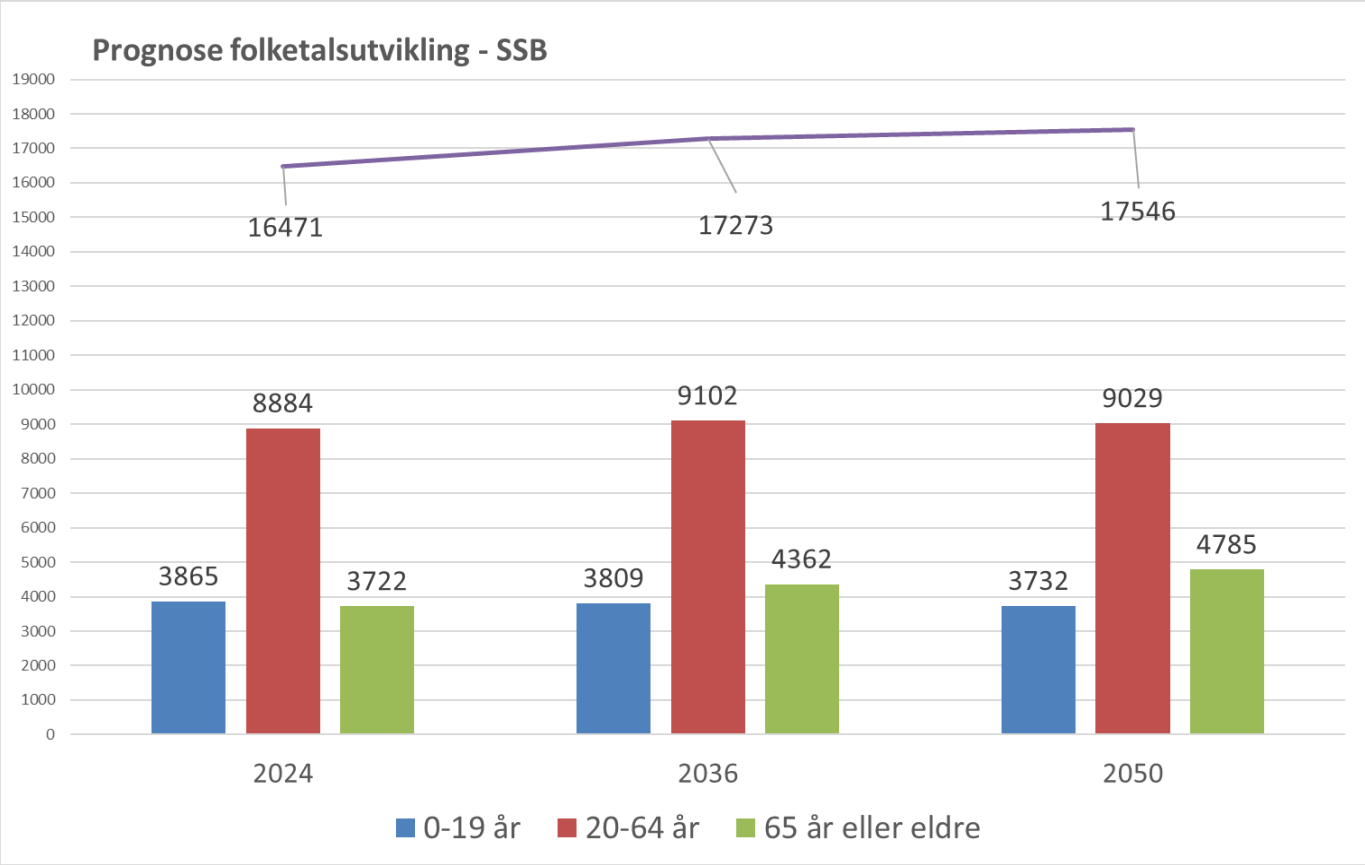
Skal vedtakast som del av KPS, og nyttast til å vurdera innspel/innhald i KPA.

Arealstrategi KPA 2020

Vedteken i fellesnemnda sak 11/18



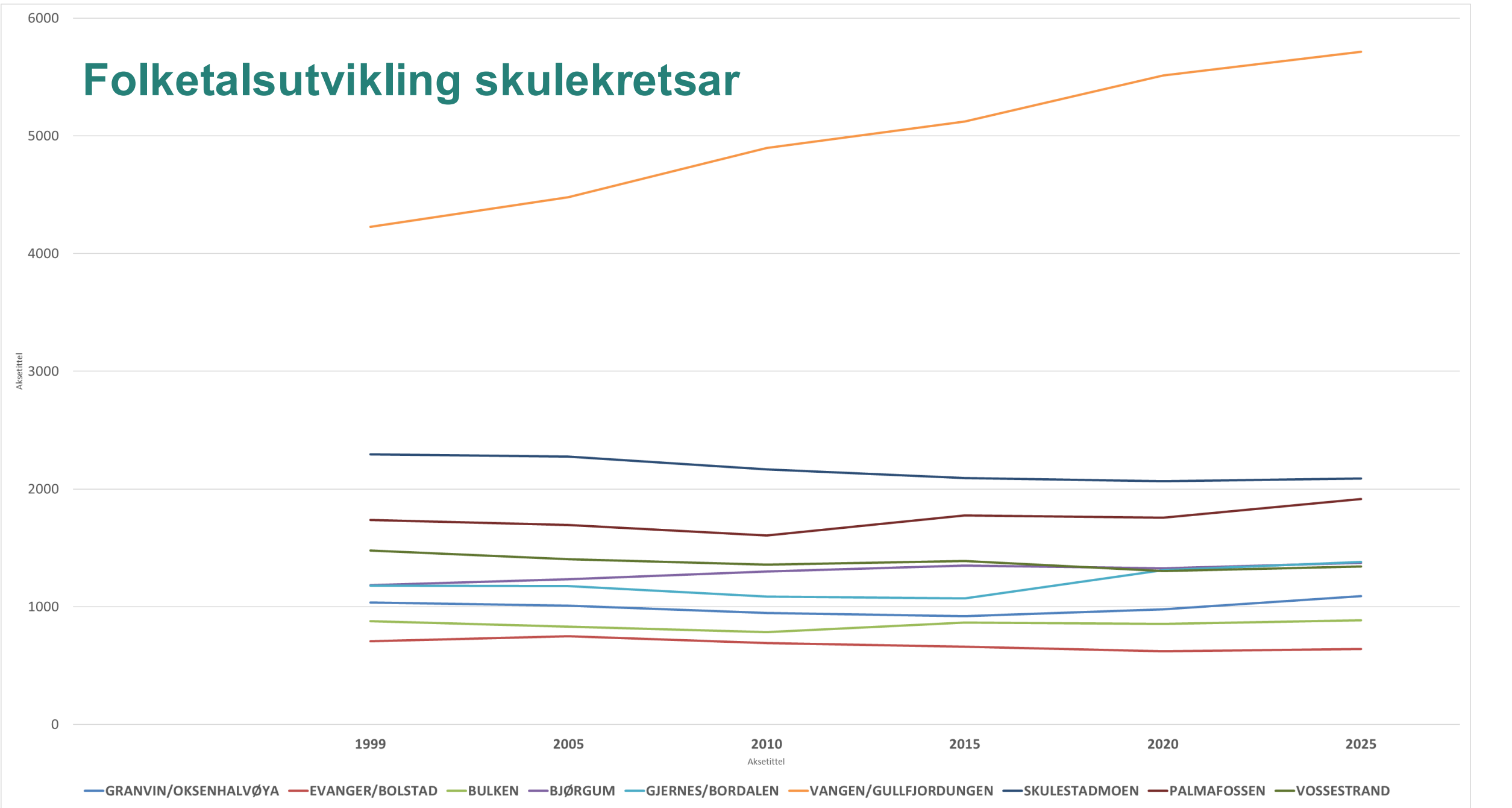
Folketalsutvikling og alderssamansetjing



Kjelde SSB: 14288: Framskrevet folkemengde 1. januar, etter region, kjønn, alder, statistikkvariabel og år. Statistikkbanken

Kjelde: SSB, befolkningsvekst i kommunane 2024 - 2050

Folketalsutvikling skulekretsar





Tegnforklaring

Kommunegrense

xxx Befolkning 2025

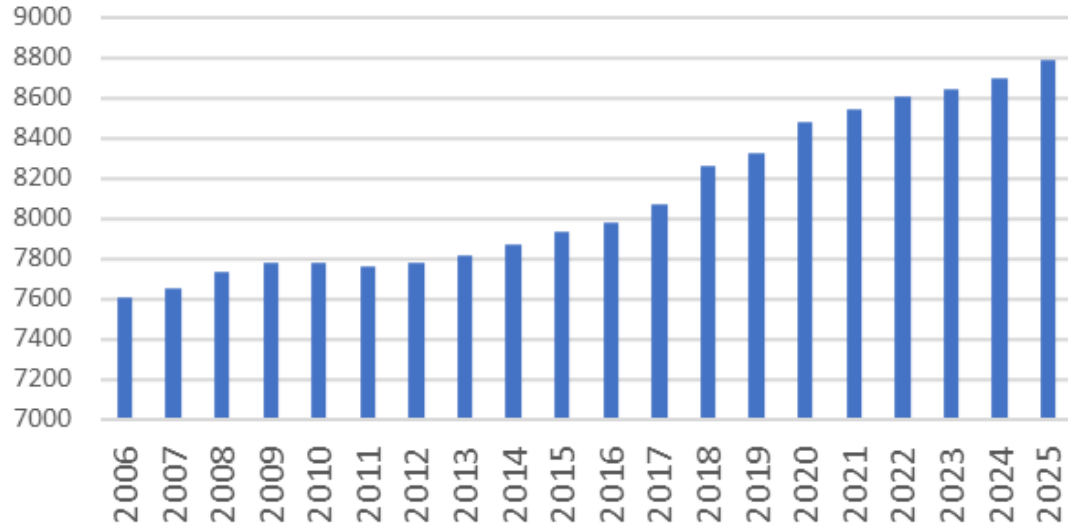
Indikerer befolkningsendring fra 2000 -2010 til 2025

Farge på skolekrets indikerer om det har vært økning (grønn) eller nedgang (rød) i folketallet de siste 15 årene.

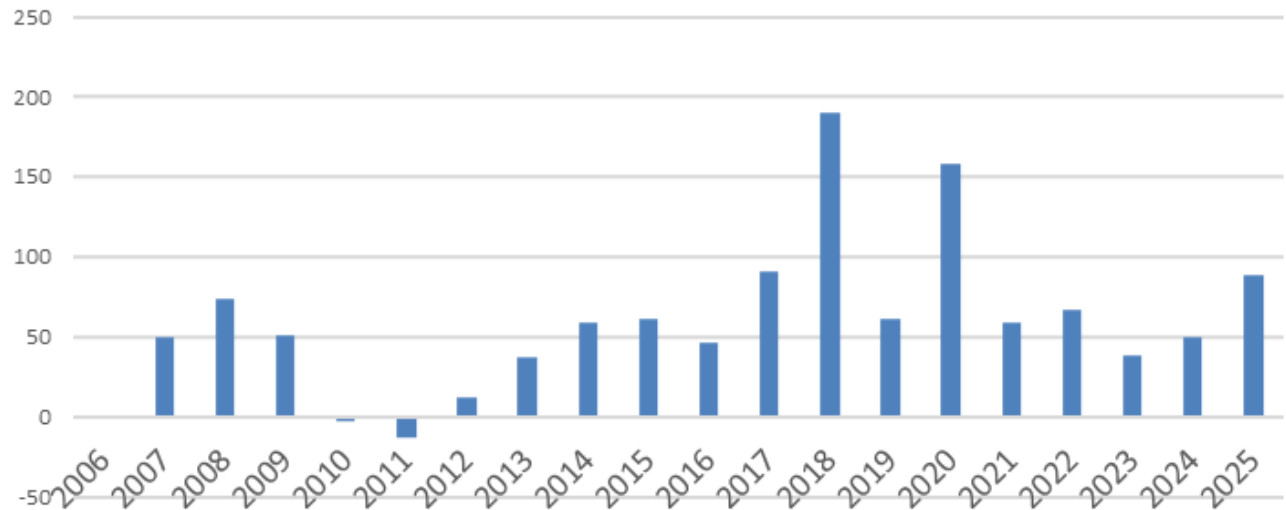
Kilde: SSB- 04317 Befolkning, etter grunnkrets, statistikkvariabel og år

Bustadutvikling / bustadbygging

Bustader 2006-2025



Endring tal husvære per år 2006-2025



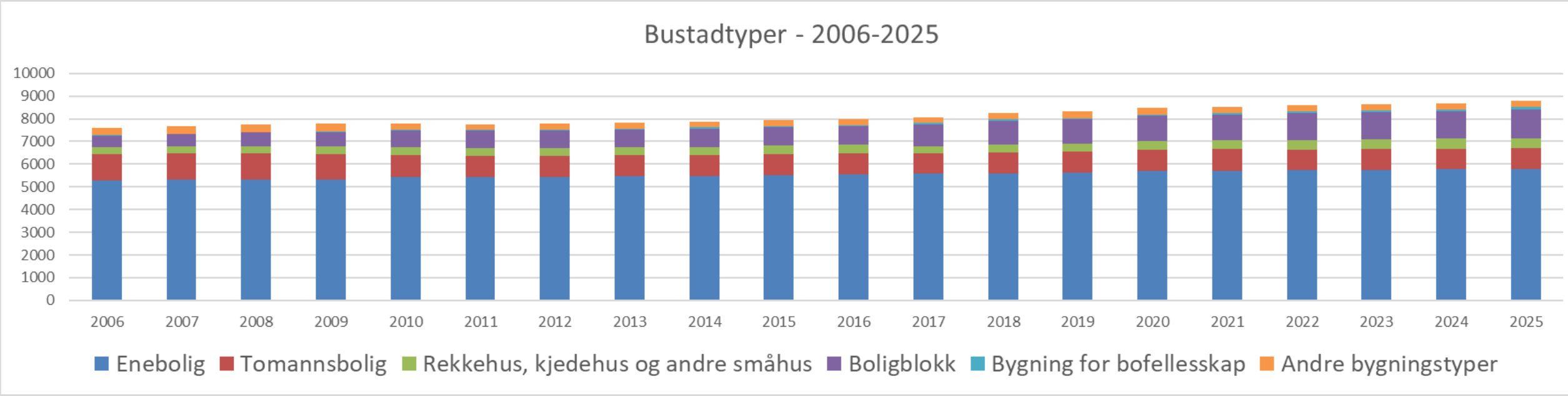
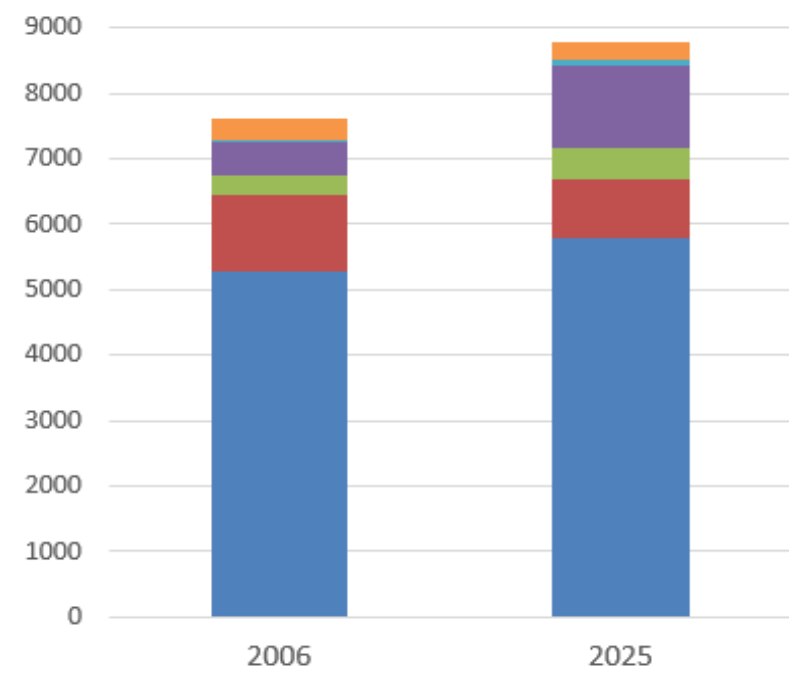
- om lag 800 nye vossingar i kommuneplanperioden (2036)
- 2,18 personar per hushaldning (på landsbasis 2,1 personar/hushald)



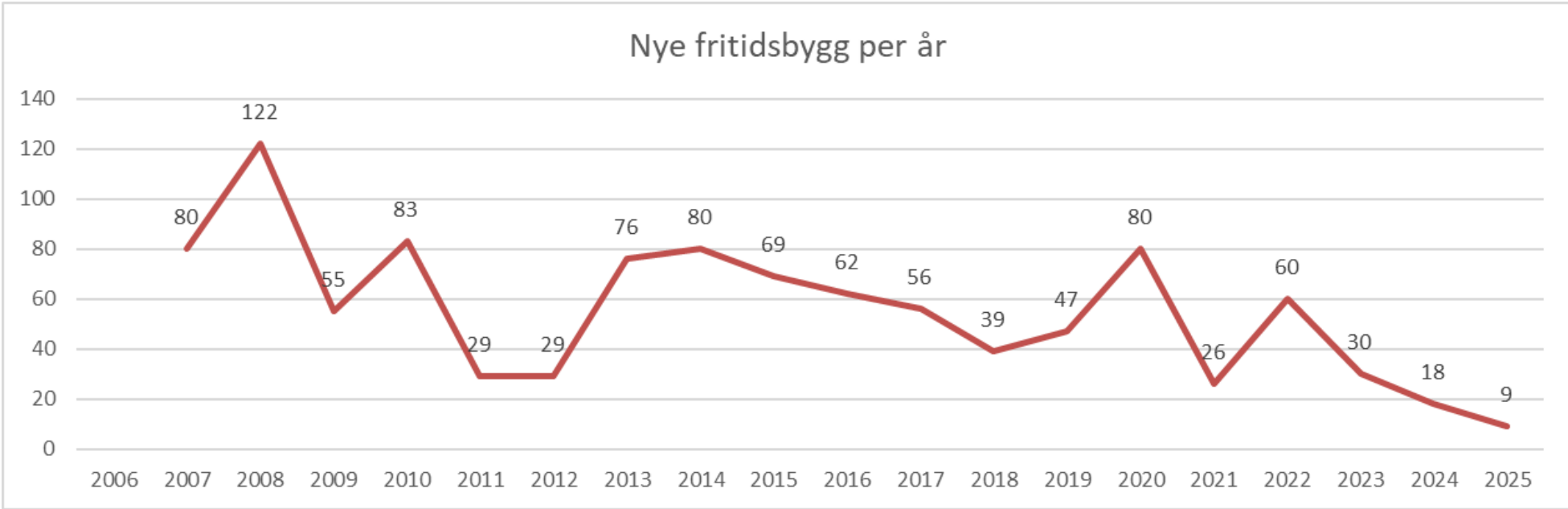
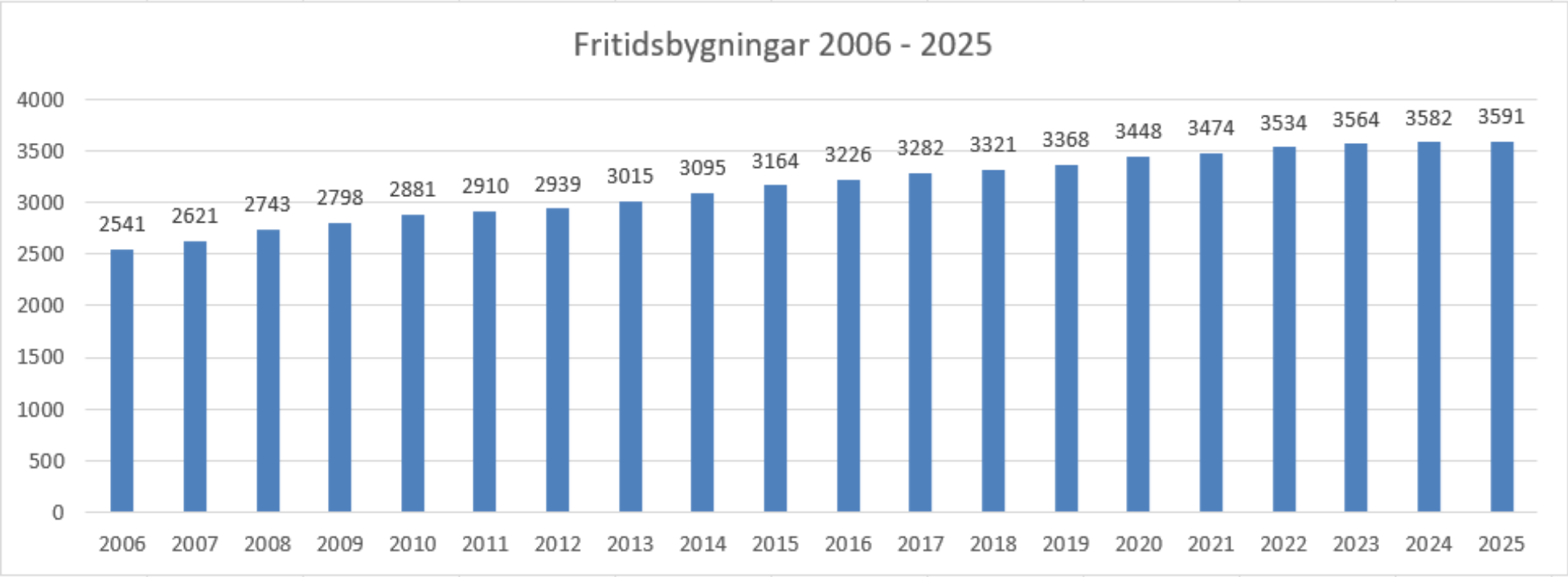
bustadbehov på ca. 370 stk. fram mot 2036, eller om lag 31 nye i året

Ei fordeling på 70/30 betyr om lag 260 sentrumsnære bustader og 110 bustader knytt til lokal- og nærsentra.

Bustadutvikling – type husvære



Fritidsbustader



Arealføremål og arealreserve – gjeldande KPA

Arealføremål	Dekar
Bustad-/sentrumsføremål	8 201
Fritidsbebyggelse	13 084
Offentleg/privat tenesteyting	875
Diverse næringsføremål	4 884
Idrettsanlegg	7 032
Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur	4 089
Forsvaret/skyte-/øvingsområde	123 606
Diverse utbyggingsføremål	893
LNF og div. blågrøn struktur	1 917 767
Sum	2 080 430

Arealreserve	Dekar
Bustad-/sentrumsføremål	1 441
Fritidsbebyggelse	4 635
Diverse næringsføremål	1 445
Offentlig/privat tjenesteyting	143
Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur	965
Sum (*minus idrettsføremål)	8 629

Voss herad har ein *teoretisk* planreserve på 8629 dekar, noko som tilsvara om lag 1200 fotballbanar.

Arealtype og arealreserve

Arealtype	Daa	Prosent av areal
Bebyggd	14 885	0,72
Samferdsle	11 112	0,53
Dyrka mark	64 683	3,11
Skog	669 199	32,17
Open fastmark/fjell	1 121 088	53,89
Myr	64 621	3,11
Isbre	3 173	0,15
Ferskvatn	93 108	4,48
Hav	38 561	1,85
Sum	2 080 430	100

615* dekar av planreserven ligg på område klassifisert som myr.

775* dekar av planreserven ligg på dyrka mark (fulldyrka, overflatedyrka og innmarksbeite).

6610* dekar av planreserven ligg på skogareal.

* minus idrettsføremål

Føremål på myr	Dekar
Bustad eller sentrumsføremål	37
Fritidsbusetnad	430
Tenesteyting	5
Næringsverksemd	96
Kombinerte føremål	7
Samferdselsanlegg	40
Totalt	615

Føremål på dyrka mark	Dekar
Bustad eller sentrumsføremål	351
Fritidsbusetnad	133
Tenesteyting	85
Næringsverksemd	24
Råstoffutvinning	17
Kombinerte føremål	23
Samferdselsanlegg	142
Totalt	775

Føremål på skog	Dekar
Bustad eller sentrumsføremål	1167
Fritidsbusetnad	3908
Tenesteyting	45
Handel	6
Næringsverksemd	152
Råstoffutvinning	578
Kombinerte føremål	91
Samferdselsanlegg	663
Totalt	6610

Endring ved realisering av planreserven:

Arealtype	Daa	Prosent av areal
Bebyggd	14 885	0,72
Samferdsle	11 112	0,53
Dyrka mark	64 683	3,11
Skog	669 199	32,17
Open fastmark	1 121 088	53,89
Myr	64 621	3,11
Isbre	3 173	0,15
Ferskvatn	93 108	4,48
Hav	38 561	1,85
Sum	2 080 430	100

Arealtype	Daa - ny fordeling ved realisering av planreserve	Prosent av areal
Bebyggd	31 764	1,53
Samferdsle	12 078	0,58
Dyrka mark	63 846	3,07
Skog	658 934	31,67
Open fastmark	1 115 749	53,63
Myr	63 281	3,04
Isbre	3 173	0,15
Ferskvatn	93 090	4,47
Hav	38 515	1,85
Sum	2 080 430	100

Vossakart

Tegnforklaring

Voss kommuneplan

Kommuneplan-Bygninger og anlegg (PBL2007)

Bygninger og anlegg - noverande

Bygninger og anlegg - framtidig

Bustader - noverande

Bustader - framtidig

Fritidsbusetnad - noverande

Fritidsbusetnad - framtidig

Sentrumsformål - noverande

Offentleg eller privat tenesteyting - noverande

Fritids- og turistformål - noverande

Fritids- og turistformål - framtidig

Råstoffutvinning - noverande

Råstoffutvinning - framtidig

Næringsbygningar - noverande

Næringsbygningar - framtidig

Idrettsanlegg - noverande

Idrettsanlegg - framtidig

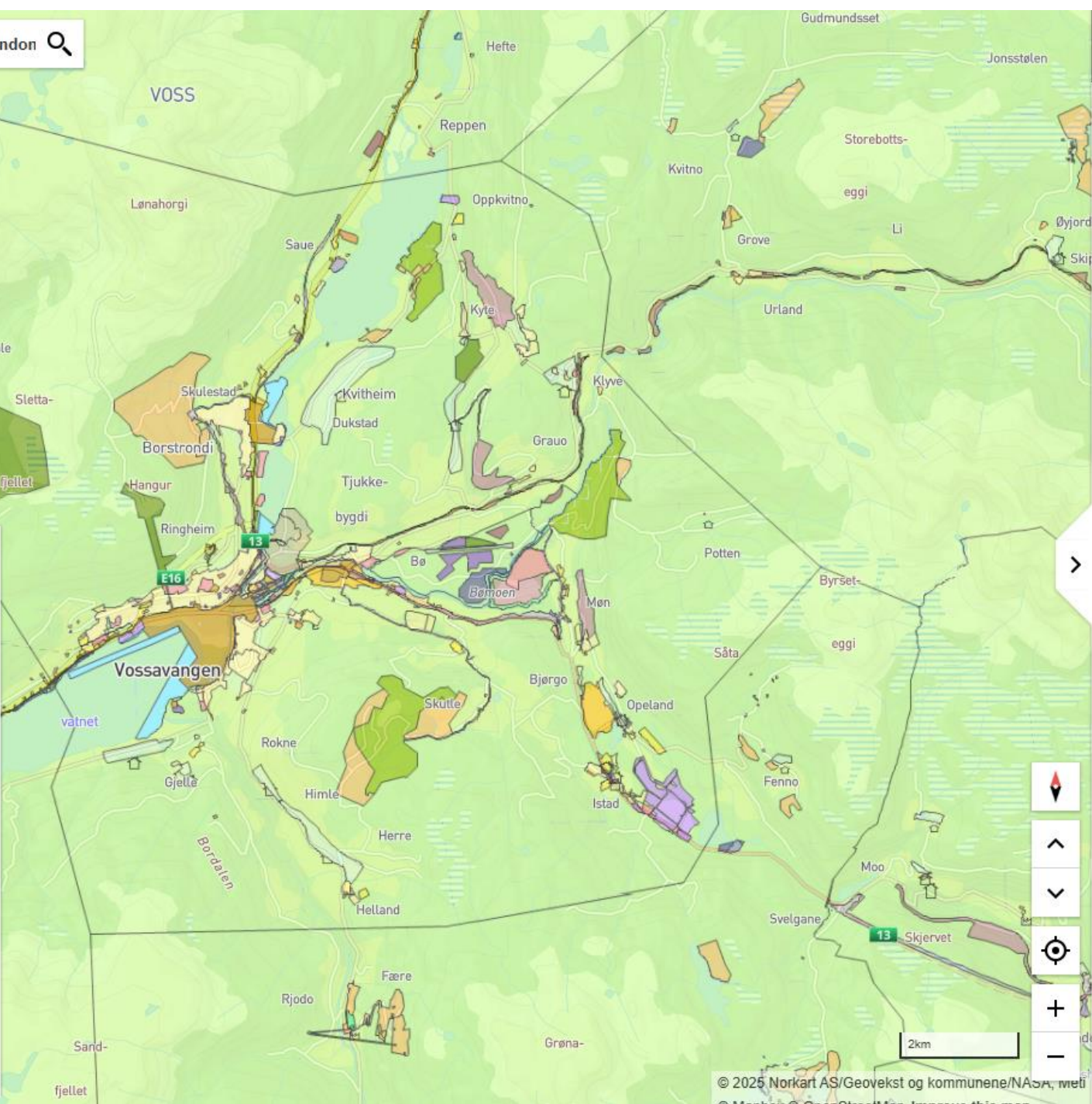
Andre typar bygningar og anlegg - noverande

Uteopphaldsareal - noverande

Grav- og urnelund - noverande

Kombinert byggje- og anleggsformål - noverande

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk



Kartlag

Voss herad

Alle kartlag

Aktive kartlag

Listen under viser tilgjengelige kartlag for kommunen.

▼

Voss grunnkart

▼

Voss reguleringsplanar

▼

Kulturminner (DOK)

▼

Kulturmiljøplan - Voss

^

Voss kommuneplan

Sikring Om120

Vernskog Om190

Støy veg Om210-220

Støy prosjekt Om210-220

Støy jernbane Om210-220

Faresone skred

Jord og flaumskred aktsomhet Om310

Snøskred aktsomhet Om310

Steinsprang aktsomhet Om310

Maringrense Om310

Gruppearbeid

Gruppearbeid 3 x 15 min

-utdeling av spørsmålsark

45 min.

Oppsummering i plenum 5 min per gruppe

-kvar gruppe legg fram si oppsummering frå diskusjonen

20 min.