



Voss herad

Bømoplanen til godkjenning

Presentasjon i Utval for Klima, miljø og beredskap 4.6.2024

Saksutgreiinga er bygd opp slik

- Framlegg til vedtak
- Kort samandrag
- Saksopplysningar
- Rådmannen si vurdering
 - Viktig for vurderingane i Bømoplanen**
 - ✓ sjå planen opp mot nasjonale, regionale og lokale føringar
 - ✓ Innspel
 - ✓ Luftfartstilsynet
 - ✓ Føringar frå FPL
- Konklusjon
 - ✓ Konkludera og gje råd til planutvalet
 - ✓ Eventuelt gje informasjon om alternative løysingar- synleggjera eit politisk handlingsrom

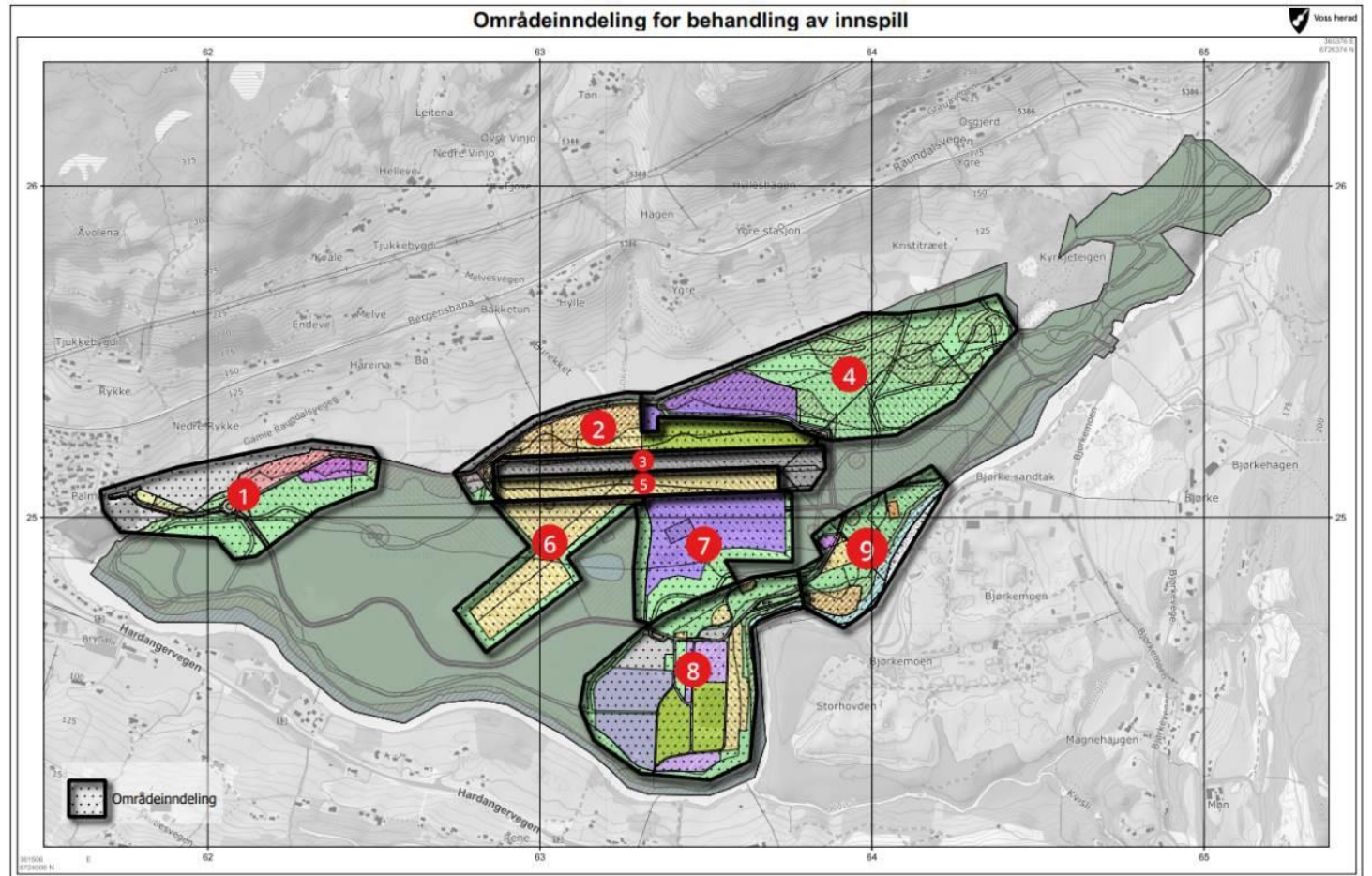


Finna balansepunktet-
veking mellom motstridande
interesser

Innspel

Innspela samla under ulike tema

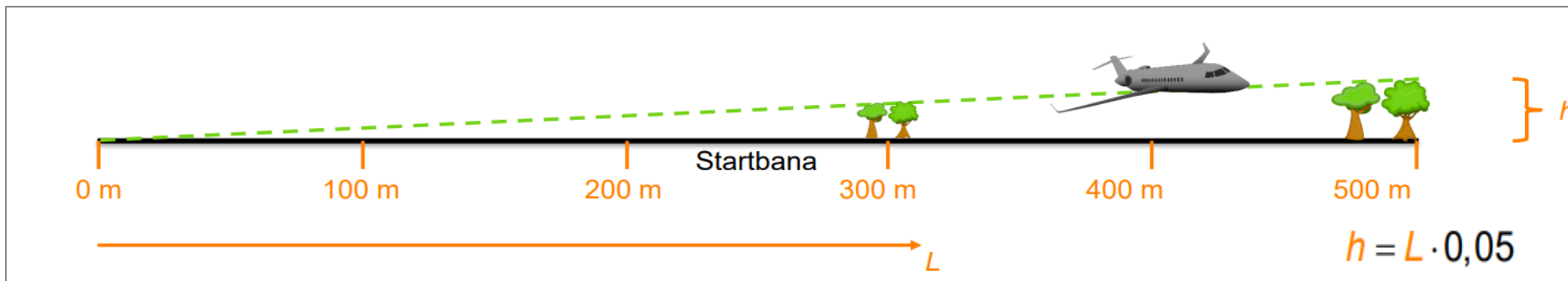
Tema	Tal innspel
Luftsport- Skydive Voss	326
Friluftsliv og rekreasjon	46
Lag og organisasjonar	18
Naboar	4
Næringsinteresser	11
Andre	5
Offentlege høyringsinstansar	8



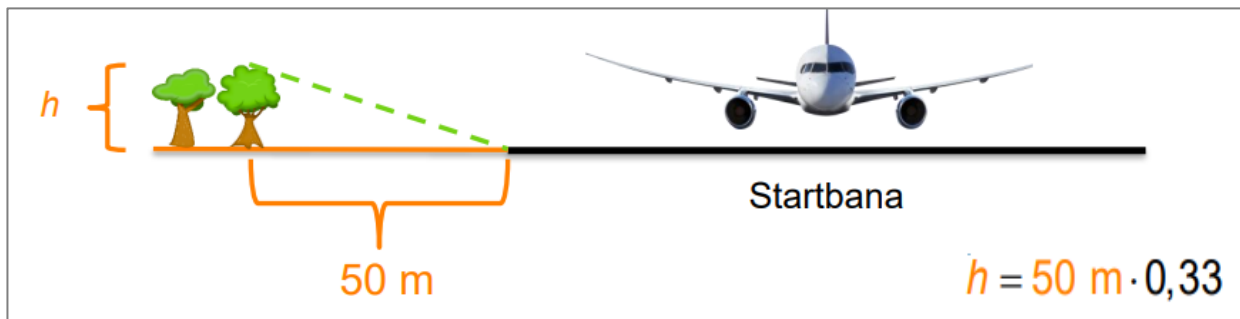
Luftfartstilsynet - sikkerhetssoner og hinderflater - flyplass



Helling 5%:



Helling 33%:



Iril Schau Johansen
Voss flyplass
Bømoen

Jan Westergren
Wendelsbergs
beräkningskemi

Februari 2024

Føringar frå FPL

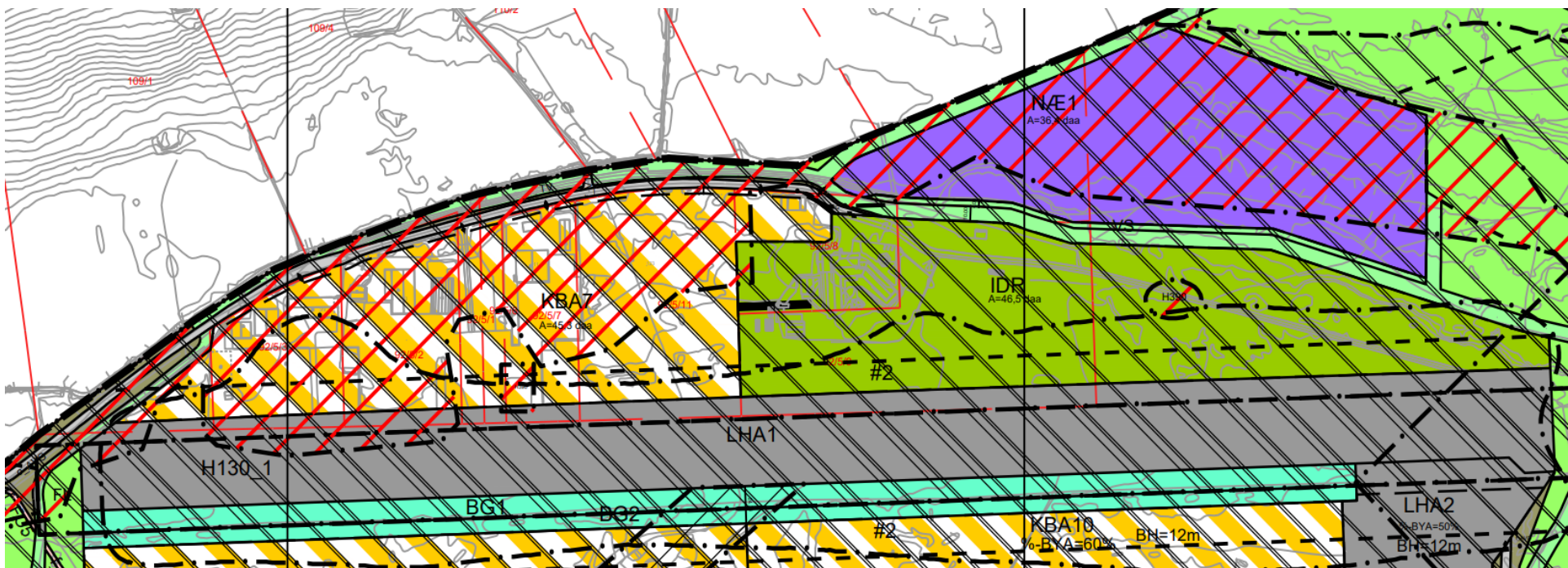
FPL vedtak sak 64/23

I møte 08.06.23 vedtok formannskapet/ plan og økonomi (FPL) at områdereguleringsplan for Bømoen skulle leggjast ut til offentleg ettersyn, med fylgjande merknader:

1. Området nord for flystripa skal tilpassast drift av flyplassen og luftsportsaktivitet.
2. Som prinsipp bør utviklinga av Bømoen basera seg på utvikling av område som allereie er bygd ned, før ein tek nye urørte område.
3. Områda NÆR1 og NÆR2 må vurderast ut av planen for å ivareta luftsportsinteressene, skogen sin støydempande effekt og Voss sitt behov for friområde.
4. Innanfor område KBA7 må det vurderast regulert til aktivitet som er flyplassrelatert.
5. Bømoen flyplass må vera tilrettelagt for helikopterflyging med tanke på beredskap og transportoppdrag.

Pkt. 1 og 4

- Området nord for flystripa skal tilpassast drift av flyplassen og luftsportsaktivitet.
- Innanfor område KBA7 må det vurderast regulert til aktivitet som er flyplassrelatert.



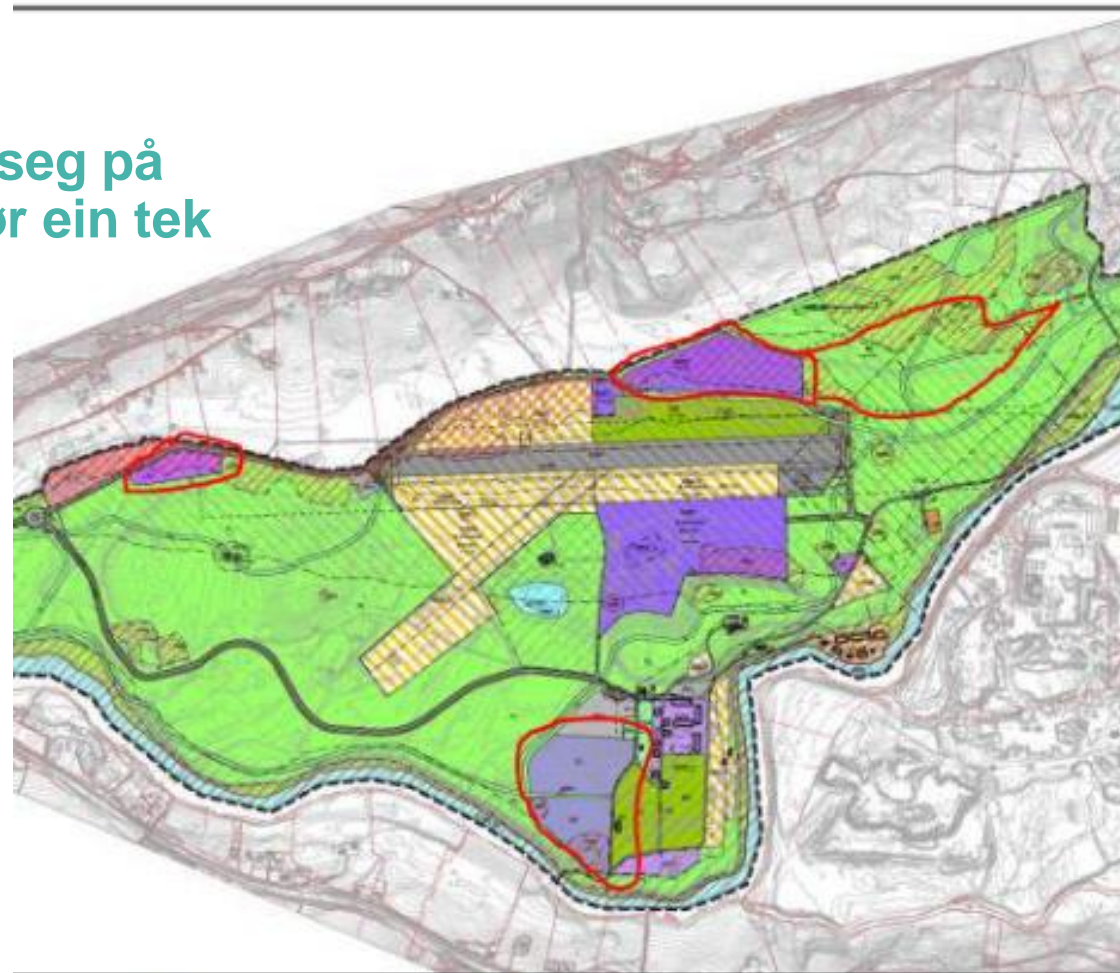
7.11.4. I felt KBA7 tillates det etablert kontor, industri og lager, herunder verksted og garasjer, samt helikopterplass og flyplassrelatert næring som hangar, drivstoffanlegg etc. Det er krav om detaljregulering for feltet. Parkering skal løses innenfor feltet. Utendørs lagring er tillatt, men

7.8.2. Felt IDR er område for luftsport og omfatter eksempelvis landingsområde for fallskjerm, arealer for trening, kursing og arrangementer, med nødvendige støttefunksjoner som kontor, administrasjon.

Pkt 2

Som prinsipp bør utviklinga av Bømoen basera seg på utvikling av område som allereie er bygd ned, før ein tek nye urørte område.

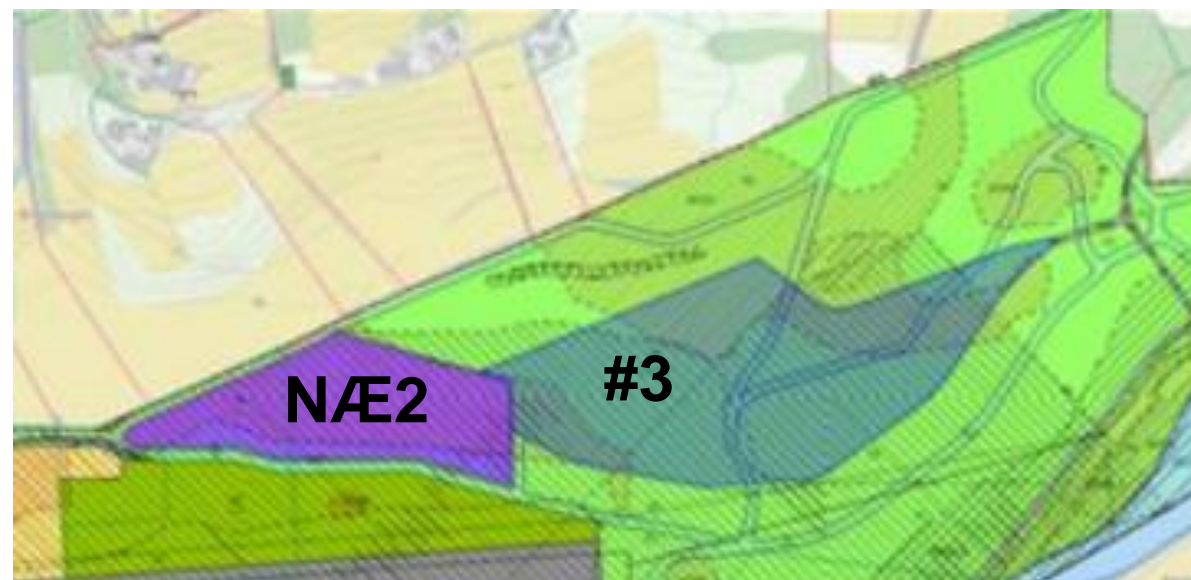
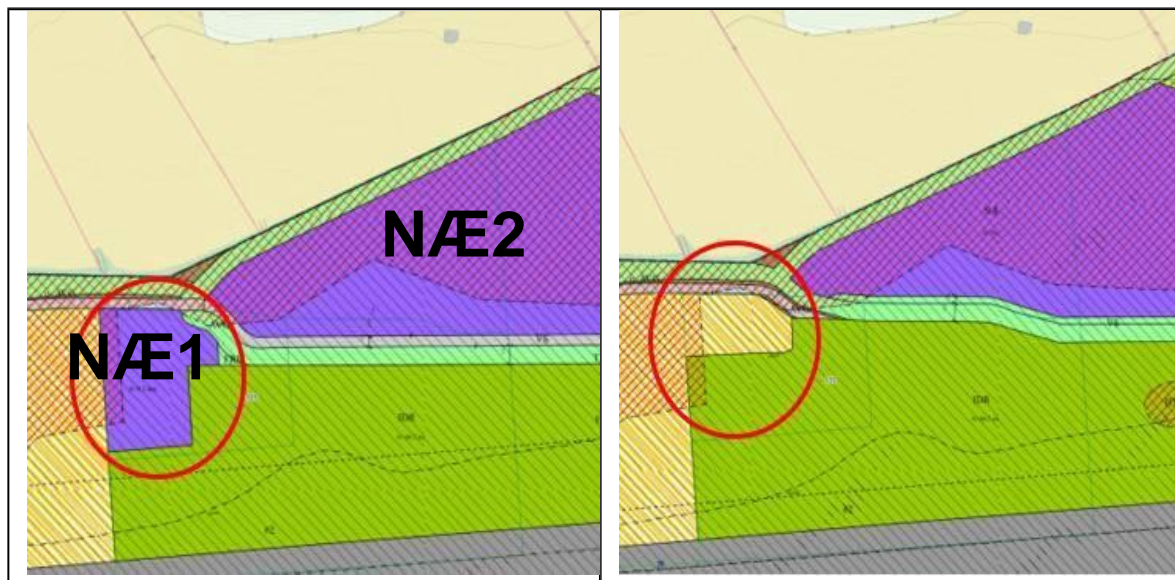
- Prioritera utvikling på allereie utbygde område, og ta ei ny vurdering av foreslått utbygging på urørt natur innanfor planområdet. **Raud ring på kartet.**
- I rådmannen si tilråing er samla arealbruken redusert med 150 daa
- Forsøkt å finna løysingar for å utnytta allereie nedbygde areal betre, i staden for å ta i bruk urørt natur.
 - ✓ nytta gamle flystripa som allereie er eit “grått areal”.
 - ✓ auka %BYA frå 50-60
- Endringane har ført til at færre dekar vert bygd ned, men potensiale for utbygging i m² BYA på næringsareal sør for flyplassen (KBA8,9,10 og NÆ2) har auka.



ny arealbruk i uberørte områder (raud ring rundt) som ligg inne i

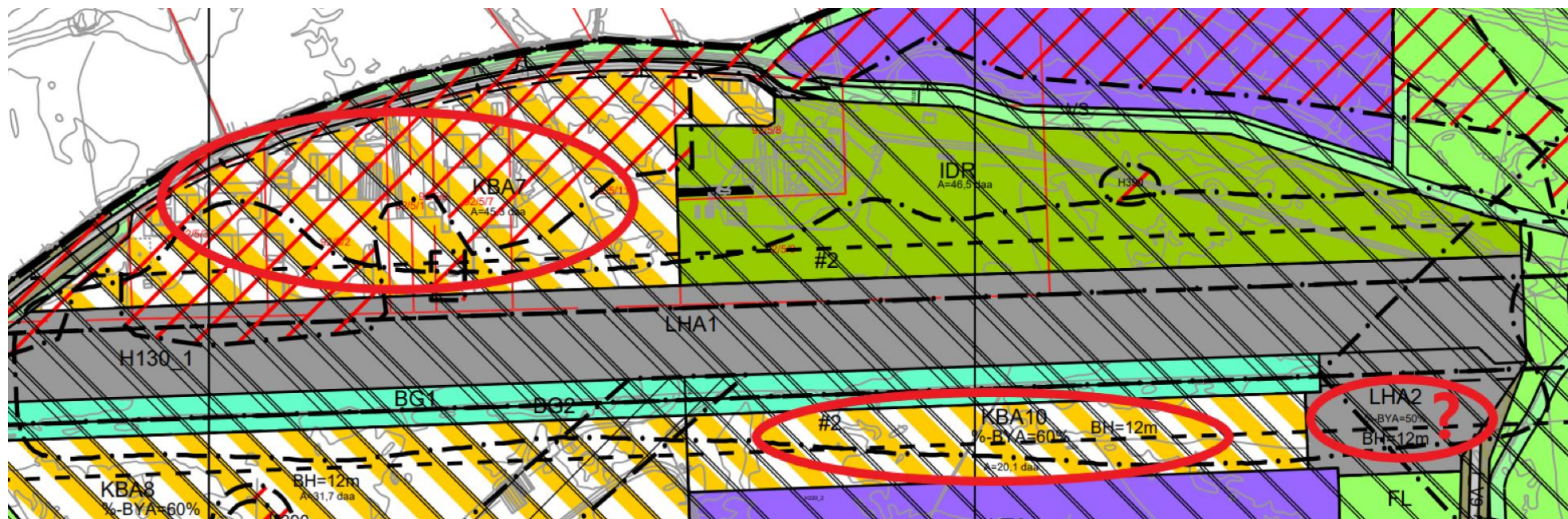
Pkt 3

Områda NÆ1 og NÆ2 må vurderast ut av planen for å ivareta luftsportsinteressene, skogen sin støydempende effekt og Voss sitt behov for friområde.



Pkt 5

Bømoen flyplass må vera tilrettelagt for helikopterflyging med tanke på beredskap og transportopdrag.



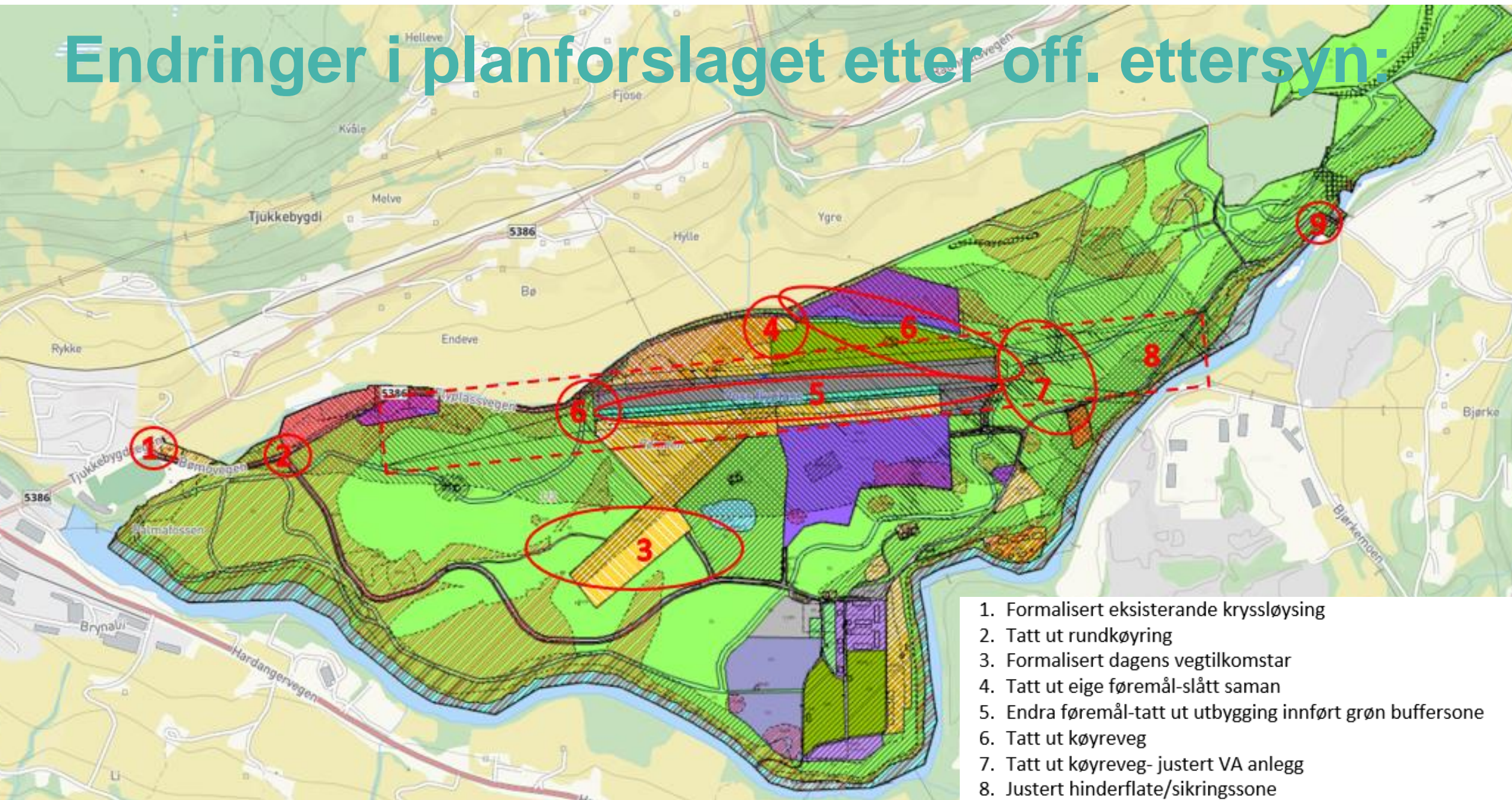
- 7.11.4. I felt **KBA7** tillates det etablert kontor, industri og lager, herunder verksted og garasjer, samt helikopterplass og flyplassrelatert næring som hangar, drivstoffanlegg etc. Det er krav om detaljregulering for feltet. Parkering skal løses innenfor feltet. Utendørs lagring er tillatt, men
- 7.11.7. **KBA10** tillates det etablert kontor, industri, lager, herunder verksted og garasjer, samt helikopterplass og flyplassrelatert næring som hangar, drivstoffanlegg etc. Det er krav om detaljregulering for feltet. Parkering skal løses innenfor feltene. Utendørs lagring er tillatt, men
- 8.6.3. Innenfor **LHA2** tillates bygninger og anlegg knyttet til driften av flyplassen, herunder flyhangarer, helikopterplasser, drivstoffanlegg, verksted, garasje, lager, kontor, administrasjon etc. Feltet har krav om detaljregulering. Maks tillatt byggehøyde er 12 m fra gjennomsnittlig

Trafikk

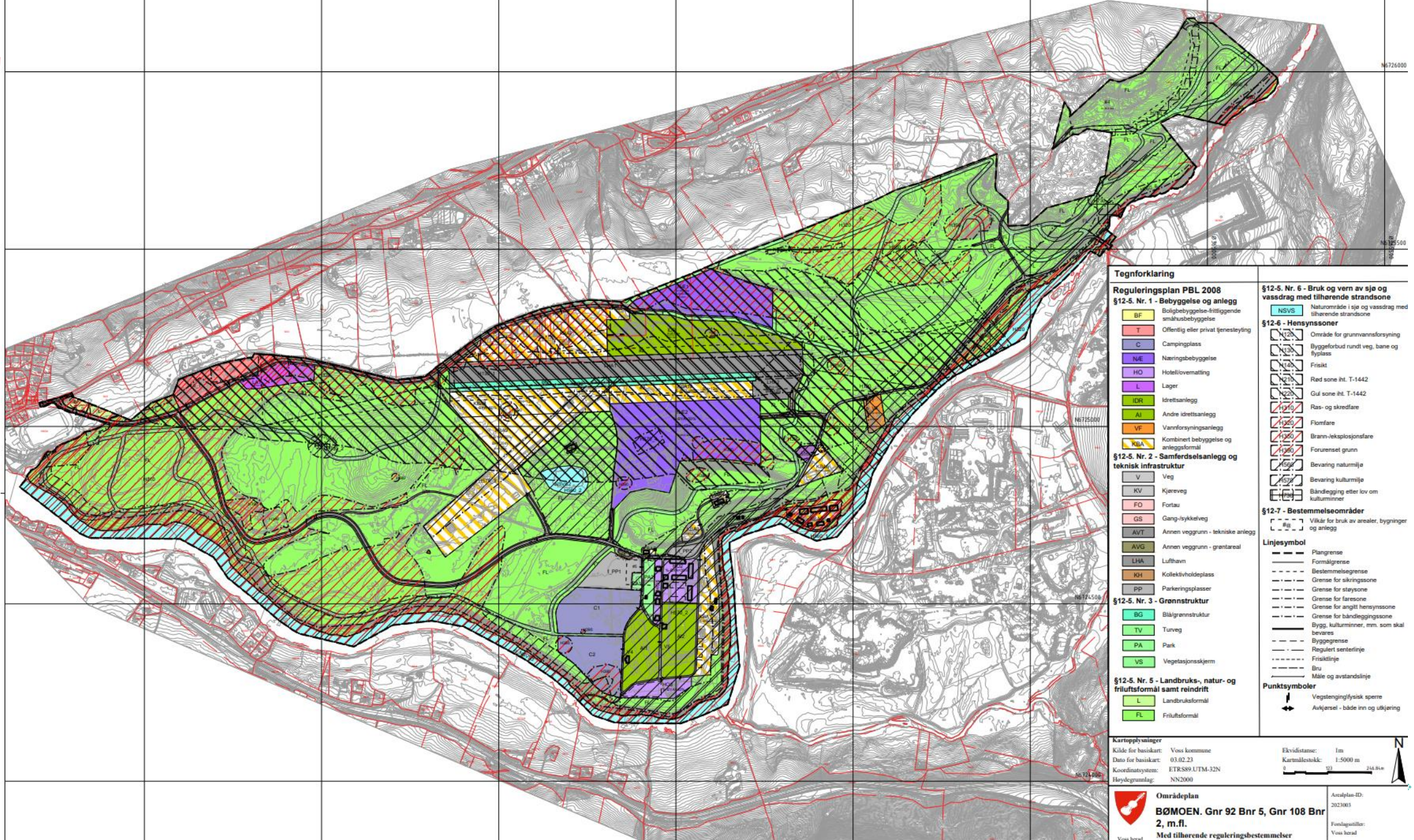
- Tungtrafikk skal skje austover over Bjørke bru
- Trafikksystemet er redusert
- Spørsmål knytt til krav til tidspunkt for utbetring av kryss på Palmafossen



Endringer i planforslaget etter off. ettersyn:



1. Formalisert eksisterende kryssløysing
2. Tatt ut rundkøyring
3. Formalisert dagens vegtilkomstar
4. Tatt ut eige føremål-slått saman
5. Endra føremål-tatt ut utbygging innført grøn buffersone
6. Tatt ut køyrevog
7. Tatt ut køyrevog- justert VA anlegg
8. Justert hinderflate/sikringsone
9. Utviding Bjørke bru



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- T Offentlig eller privat tjenesteyting
- C Campingplass
- N/E Næringsbebyggelse
- H/C Hotellovernatting
- L Lager
- I/D Idrettsanlegg
- A/I Andre idrettsanlegg
- V/F Vannforsyningsanlegg
- K/BA Kombineret bebyggelse og anleggsformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg
- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- GS Gang-/sykkelveg
- AVT Annen vegg grunn - tekniske anlegg
- AVG Annen vegg grunn - grøntareal
- LHA Lufthavn
- KH Kollektivholdeplass
- PP Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG Blågrønnstruktur
- TV Turveg
- PA Park
- VS Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L Landbruksformål
- FL Friluftsmål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- NSVS Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynsoner

- Område for grunnvannsforsyning
- Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
- Friskt
- Rød sone iht. T-1442
- Gul sone iht. T-1442
- Ras- og skredfare
- Flomfare
- Brann-/eksplosjonsfare
- Forurensel grunn
- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelsesområder

- Vikår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for skringssone
- Grense for stasjonsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingsone
- Bygg, kulturminner, m.m. som skal bevares
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiklinje
- Måle og avstandslinje
- Bru

Punktsymboler

- Vegstenging/fysisk sperre
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Voss kommune
 Dato for basiskart: 03.02.23
 Koordinatsystem: ETRS89_UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:5000 m
 0 50 100 200 400

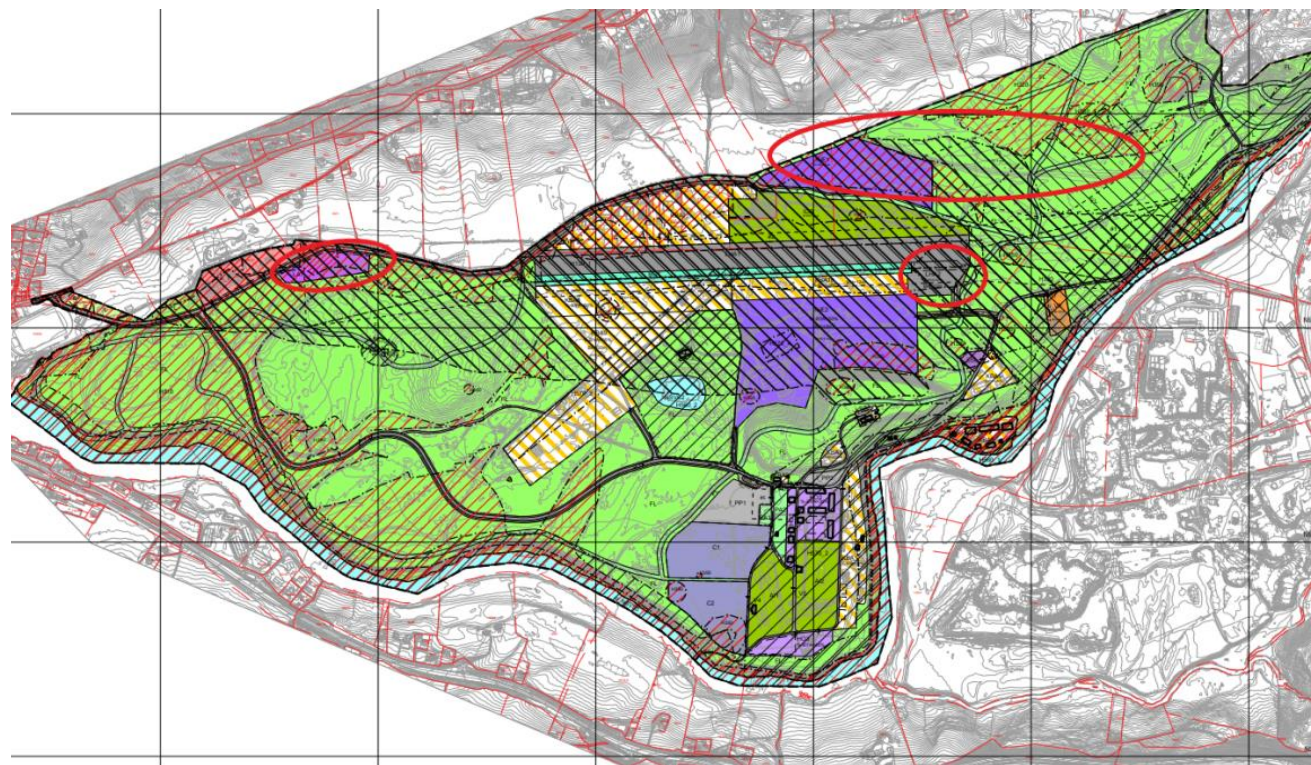
Områdeplan BØMOEN, Gnr 92 Bnr 5, Gnr 108 Bnr 2, m.fl. Med tilhørende reguleringsbestemmelser	Arealplan-ID: 2023003
	Forslagstiller: Voss herad

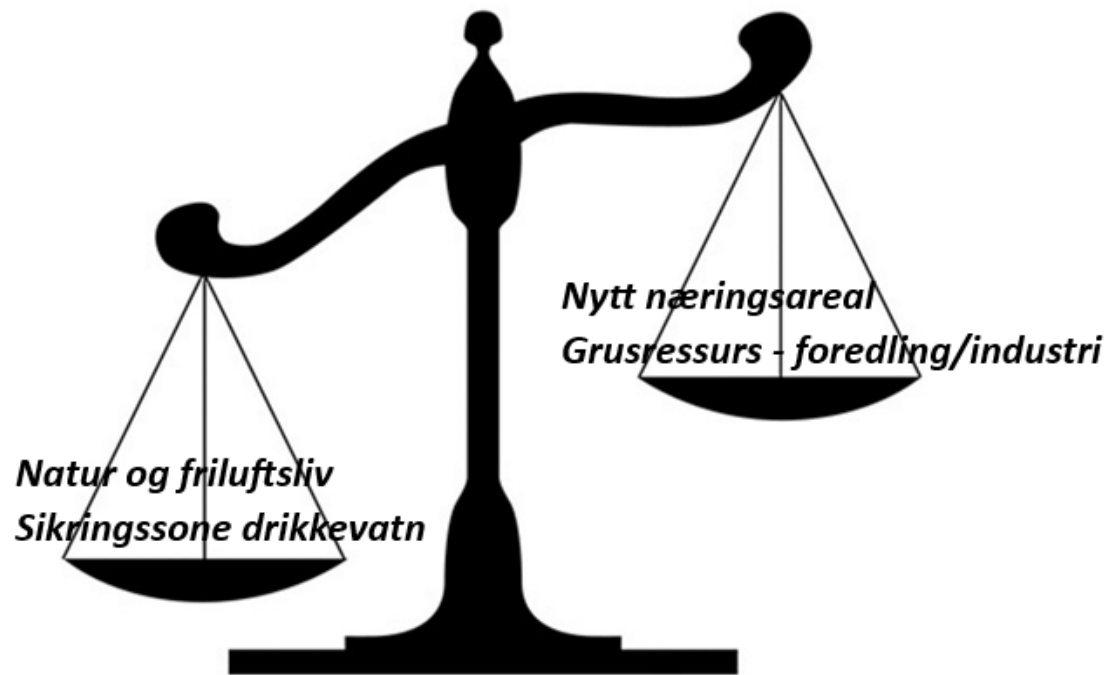
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
---	---------	------	------

Tre endringspunkt vurdert

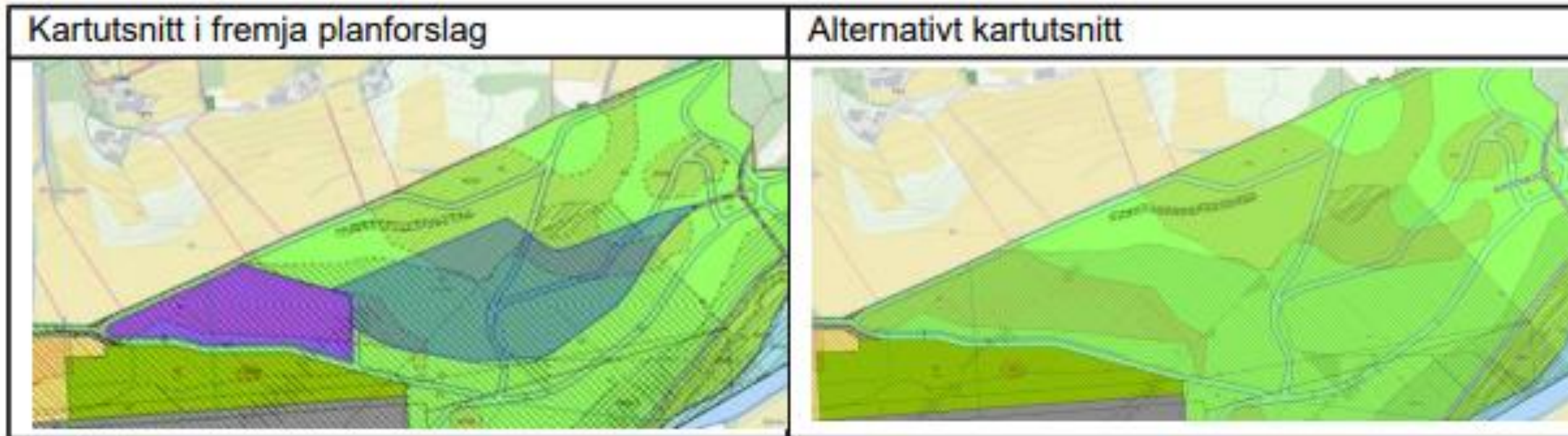
**I rådmannen sin konklusjon er tre
endringspunkt vurdert.**

**Ulike interesser er vekta opp mot
kvarandre.**

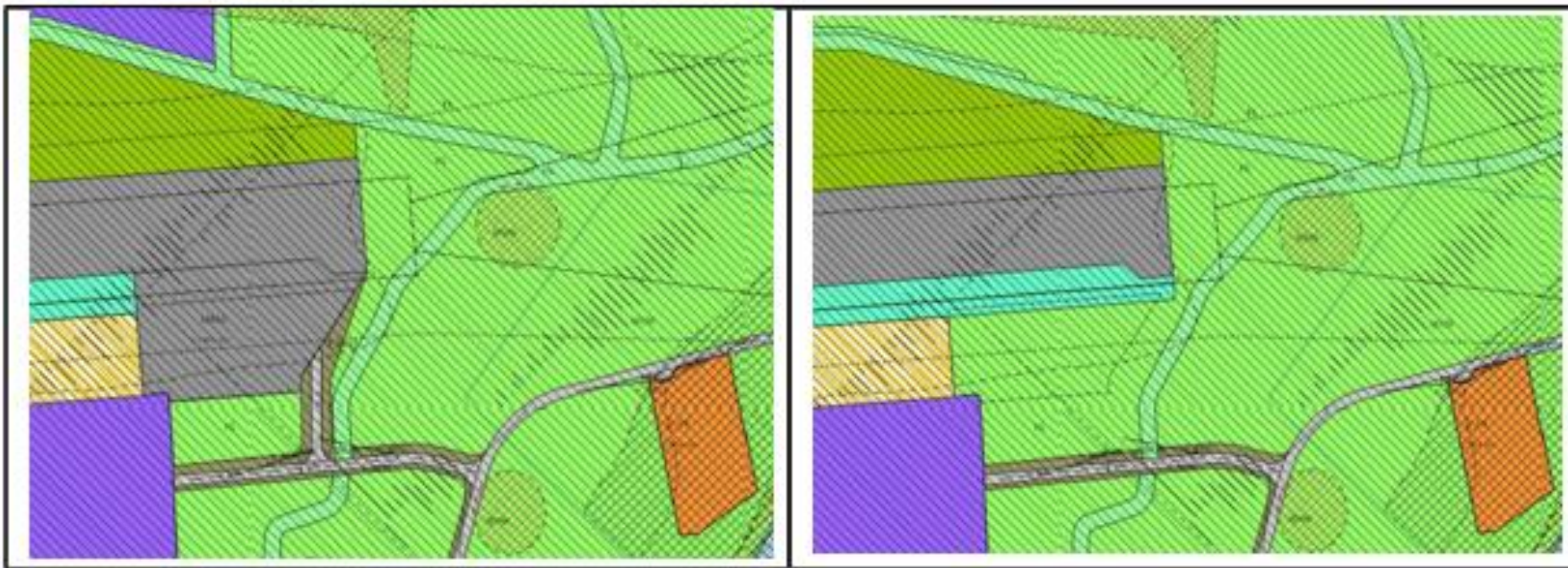
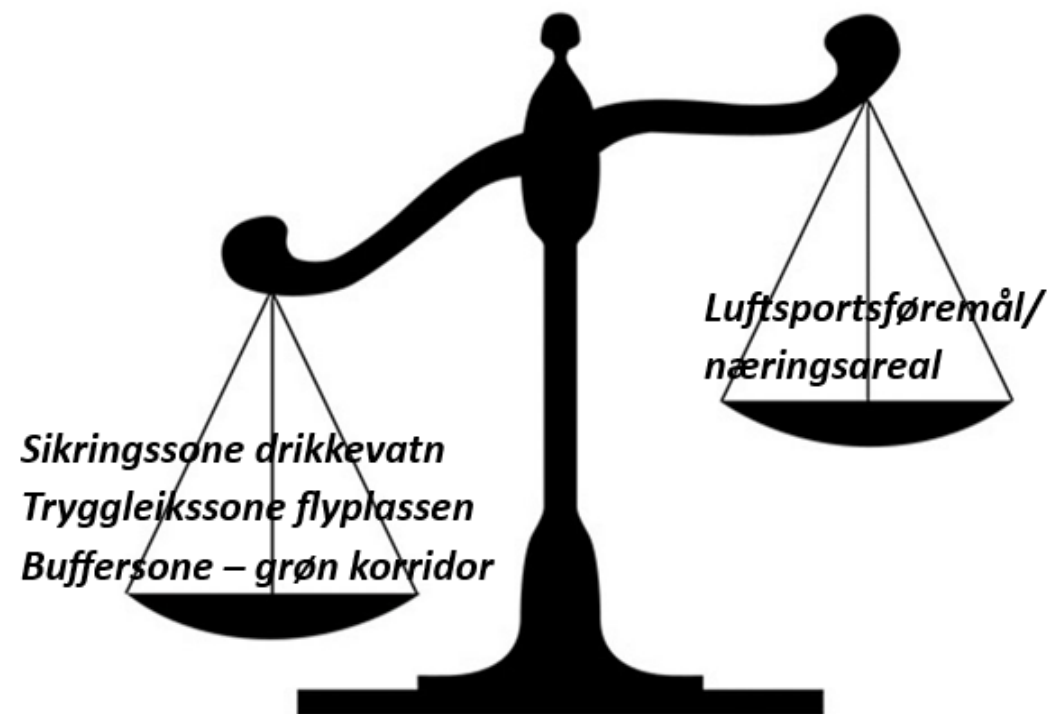




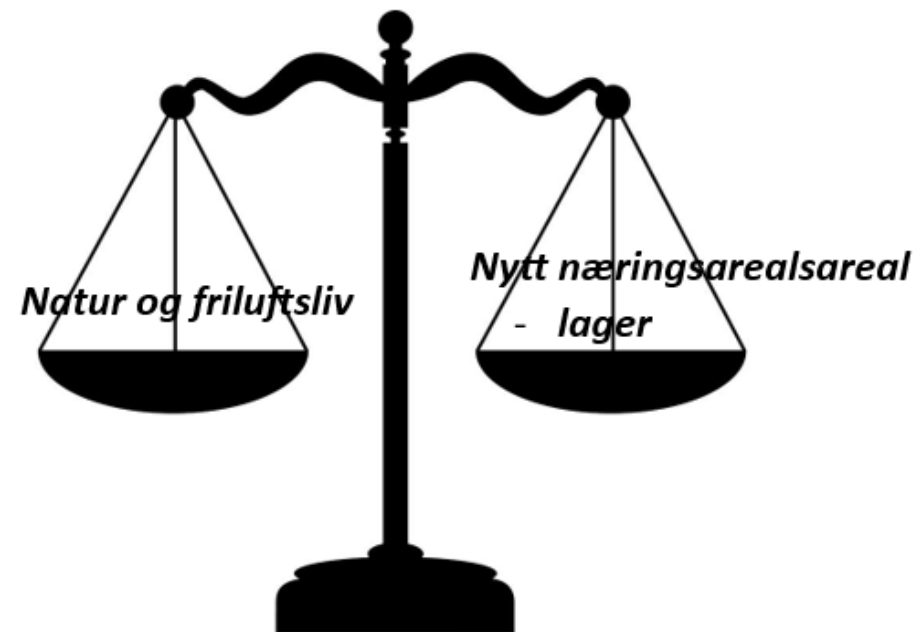
1. Næring NÆ1 og råstoffutvinning #3




2. Lufthamn LHA2



3. Lager LA1



Kartutsnitt i fremja planforslag	Alternativt kartutsnitt
	

7.7.1. Innenfor felt **LA1** tillates lager og tilhørende virksomhet. Det er krav om detaljregulering av feltet.

Rådmannen si innstilling

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. I medhald av plan-og bygningslova § 12-12 godkjenner heradsstyret områdereguleringsplan for Bømoen, planid 2023003, slik det går fram av plankart, føresegner og planomtale sist revidert 15.05.2024, signert 3RW arkitekter as, med fylgjande tilleggspunkt:
2. Område næring(NÆ1), lufthamn(LHA2) og råstoffutvinning(#3) skal takast ut av planen.
3. Plankart og føresegner skal rettast opp med omsyn til at områda vert tatt ut. Dokumenta skal få ny revisjonsdato 13.06.2024.