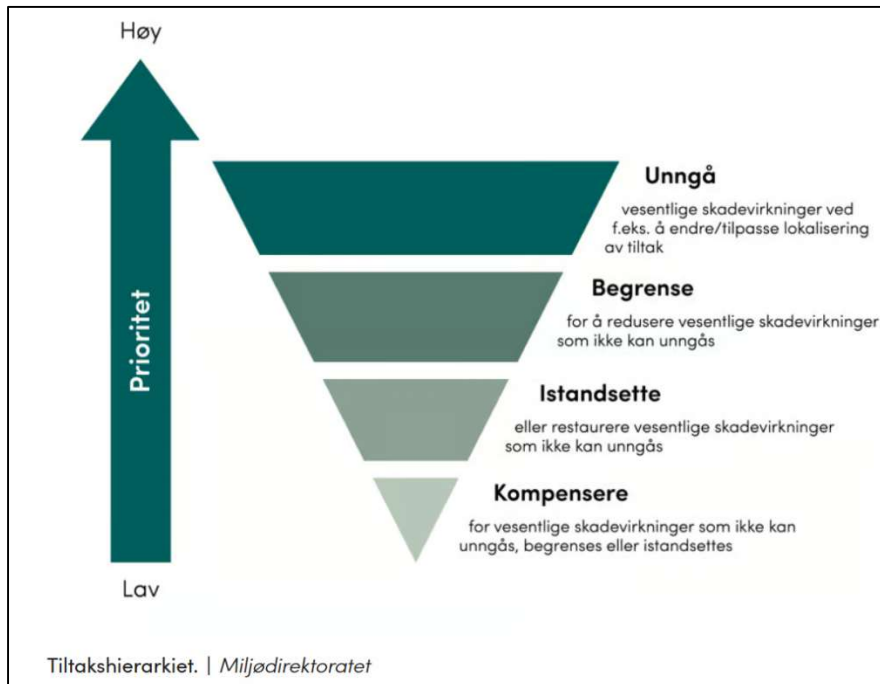


SPØRSMÅL TIL GRUPPEARBEID, POLITISK VERKSTAD 24. APRIL

1. Arealnøytralitet

Eit viktig prinsipp for å unngå nedbygging av naturverdiar er tiltakshierarkiet; at ein fyrst og fremst skal unngå å byggja ned areal, og deretter avbøta, restaurera og til slutt kompensera.



I Nordre Follo nyttar ein «økologisk kompensasjon» som prinsipp dersom areal vert bygd ned, enten i form av erstatningsareal som skal restaurerast eller eit økonomisk bidrag. Reglane for arealnøytralitet gjeld for all natur og landbruksareal.

Voss herad vedtok arealnøytralitet i Vossaklima 2030 og i arealstrategien vil me leggja føringar for korleis prinsippet skal fylgjast opp, med utgangspunkt i erfaringar frå Nordre Follo.

Drøft kva utfordringar de ser ved å ta prinsippet inn i arealforvaltinga i Voss herad, og drøft kva moglegheiter som ligg i dette. Stikkord kan vera:

- Prissetjing av natur – er det mogleg å setja ein pris?
- Erstatningsareal – korleis sørgja for å erstatta naturverdiar tilsvarande det som går tapt, og korleis kan ein få tilgang til eigna areal?
- Storleik på utbyggingsareal – skal arealnøytralitet gjelda for *all* form for ny nedbygging?
- Startpunkt - når skal prinsippet om arealnøytralitet og kravet om økologisk kompensasjon slå inn? Kva med gjeldande planar?

2. Viktige overordna omsyn ved ny utvikling

I arealstrategien vil me trekkja fram nokre viktige omsyn som bidreg til god arealforvalting i Voss herad, og som bidreg til både eit attraktivt samfunn og eit lågutsleppssamfunn.

Omsyna me ynskjer å vektleggja er naturverdiar, jordbruksareal, naturfare (skred, flaum m.m.), friluftsliv og folkehelse, mobilitet.

a) Bør nokre av desse omsyna vega tyngre enn andre?

Dersom ja, kva type omsyn meiner de er viktigast?

b) Er det viktige omsyn de saknar? I så fall kva?

I nokre tilfelle vil det vera slik at viktige omsyn må vika til fordel for utbygging. I Utval for klima, miljø og beredskap rangerte dei utbyggingstiltak etter viktigheit 12.03.25. Ein var samde i at offentlege føremål veg tungt, og at fritidsbustader er minst viktig. Nokre meinte at bustadbygging var nest viktigast, medan andre peikte på samferdsle/veg. Ein tok ikkje stilling til næringsføremål i møtet.

a) Er det tiltak som kan forsvara nedbygging av natur og/eller jordbruksareal?

Dersom ja, kva type tiltak?

b) Er det tiltak som ikkje kan forsvara nedbygging av natur og/eller jordbruksareal?

Dersom ja, kva type tiltak?

3. Utviklingsstrategiar og lokalisering av ulike føremål

I gjeldande KPA er det definert ein senterstruktur. Dette handlar mellom anna om å samla tenestetilbodet til innbyggjarane best mogleg, og om å imøtekoma berekraftsmåla. I senterstrukturen nyttar me omgrepa «lokalsenter» (Skulestadmoen, Palmafossen og Granvin) og «nærsenter» (Bolstad, Evanger, Bjørgum, Vinje og Myrkdalen). Vossevangen er definert som «regionsenter». Dei fleste lokal- og nærsentra vart definerte for over 20 år sidan. I dag heng ikkje det offentlege tenestetilbodet og senterstrukturen godt saman.

- a) Bør det definerast tydelegare kva som skal vera innhaldet i dei ulike omgrepa mtp. service- og tenestetilbod?
Dersom ja, kva meiner de er viktigast å leggja til rette for i dei ulike sentra (nærsenter, lokalsenter, regionssenter)?
- b) Bør det offentlege tenestetilbodet og senterstrukturen knytast tettare saman?
Dersom ja, kva tilbod meiner de er viktigast å leggja til rette for i dei ulike sentra (nærsenter, lokalsenter, regionssenter)?
- c) Bør ulike former for næring (handel, kontor, industri m.m.) inkluderast i omgrepa?
Dersom ja, kva type næring er viktigast å leggja til rette for i dei ulike sentra (nærsenter, lokalsenter, regionssenter)?

I gjeldande KPA er det fastlagt at 70 % av all ny bustadutvikling skal vera knytt til Vossevangen som «regionsenter», resten til lokal- og nærsentra. Det ligg sterke føringar for bustadutvikling i statlege planretningslinjer.

- a) Kva er viktigast å vektleggja ved ny bustadutvikling?
(avstand til skule og barnehage, aktivitets- og servicetilbod, transportbehov/
kollektivtilbod, sykkel og gange, bukvalitet, unngå utanforskap, oppvekstvilkår)