

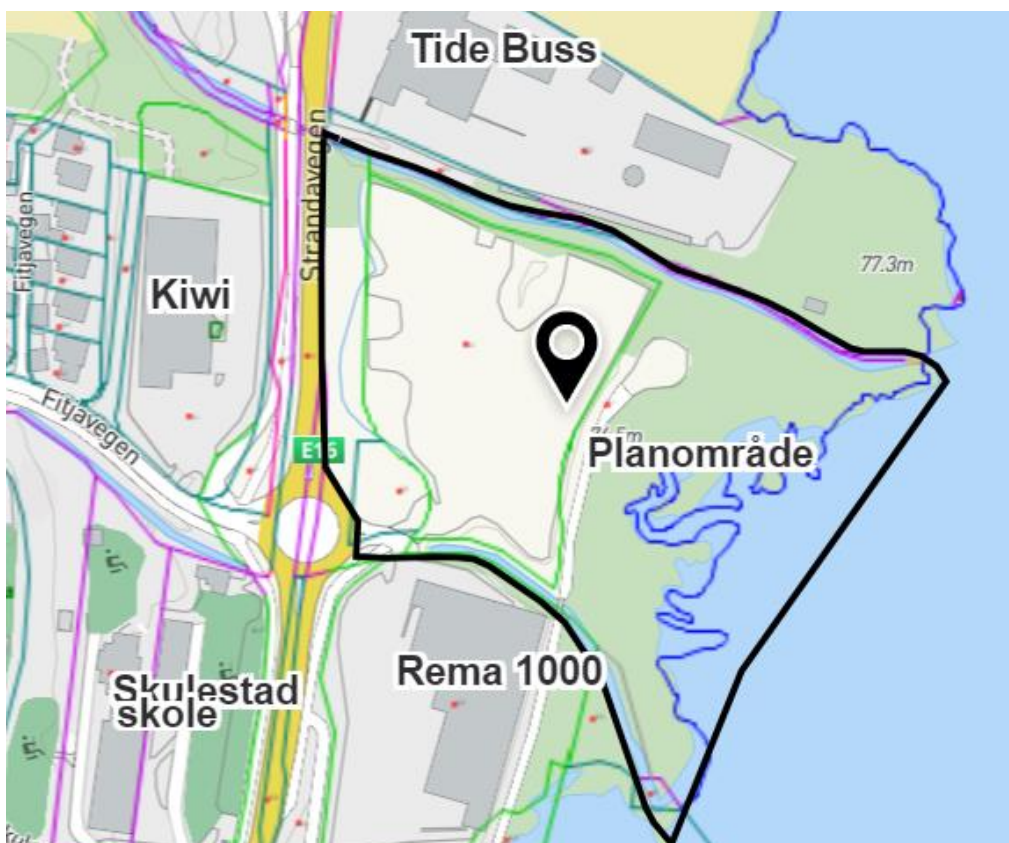
Statlige og regionale myndigheter
Kommunale høringsinstanser
Lag og organisasjoner
Andre høringsinstanser
Grunneiere, naboer, gjenboere og festere.

Tønsberg, 16.06.2021

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - DETALJPLAN OG UTBYGGINGSAVTALE.

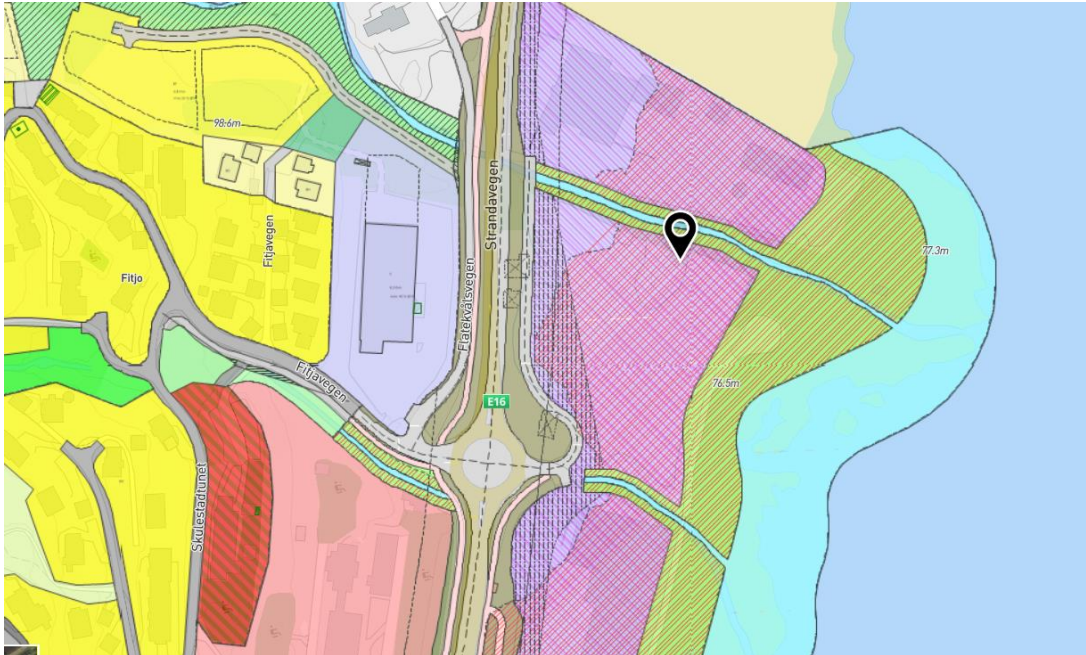
PlanID 2021001 – Melstunet.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8, varsles det om oppstart av arbeid med detaljregulering av gbnr. 59/99, samt 59/2 og del av 59/26, del av 59/25 i Voss herad. Planområdets areal er ca. 35 daa. Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for boligområde med 50-60 boenheter i ulike typologier. Planområdet omfattes av gjeldende reguleringsplan 2010009 fra 2012 og er avsatt til forretning/kontor/industri. Området er i kommuneplanen avsatt til sentrumsforemål og ligger innenfor Skulestadmoen lokalsenter. I sammenheng med kommuneplanarbeidet ble det avdekket få muligheter til ny boligbygging knyttet til lokalsenteret Skulestadmoen. Kommunen har derfor vurdert det som positivt å tilrettelegge for ny boligbygging i området. Utbyggingsavtale skal vurderes i forhold til behov for utbedring av kommunale VA-anlegg. Viktige tema for planarbeidet er bl.a. struktur og organisering av boenheter som vil gi gode uteoppholdsarealer i forhold til sol og støy, barn og unge sine interesser, trafiksikkerhet, flom og erosjon, natur- og vassdragskvaliteter. Det blir også viktig å sikre allmennhetens muligheter til å ferdes frem til naturkvalitetene ved Melsvatnet. Planområdet er vurdert i forhold til KU-forskriften og vil ikke utløse krav om konsekvensutredning, da området vil være i tråd med kommuneplanen
Forlagstiller er Voss Byggsenter AS. Fagkyndig konsulent er Archihus AS.



Planarbeidet er varslet på Voss herad sin hjemmeside under kunngjøringer. Innspill til planarbeidet sendes innen **15.08.2021** til: Archihus AS, Burotveien 2, 3118 Tønsberg eller eyolf.angell-eriksen@archihus.no.
Spørsmål kan rettes til Eyolf Angell-Eriksen på epost.

Gjeldende reguleringsplankart:



Utsnitt planId 2010009, Reguleringsendring E16 Skulestadmo fra 2012:



Utsnitt gjeldene kommuneplan, sentrumsformål

Vedlegg:
Planavgrensing
Planinitiativ
Referat fra oppstartsmøtet
Mulighetsstudie