

Fra: Perline Dugstad Vivås <perline.d.vivas@voss.herad.no>
Sendt: 28.07.2026 07:38:45
Til: Perline Dugstad Vivås <perline.d.vivas@voss.herad.no>
Emne: Info til innvandrarrådet 16.03.26 - leigeprisar og bustøtte

Fra: Johansen, Merethe Risnes <Merethe.Risnes.Johansen@nav.no>
Sendt: tirsdag 24. mars 2026 12:49
Til: Elin Klette <Elin.Klette@voss.herad.no>
Emne: Info til innvandrarrådet 16.03.26

You don't often get email from merethe.risnes.johansen@nav.no. [Learn why this is important](#)

EKSTERN!

Hei,

Sender deg mine svar på spørsmål frå innvandrarrådet.

Kommunale bustadar

- Status 2025-2026:
 - Kor mange kommunal bustadar har vi i voss herad - **345**
 - Kor mange er i bruk - **324**
 - Kor mange er ledig - **3**
 - Kor mange står til oppussing/ubenytt, og kor lenge - **8** ventar på oppussing - **10** ventar på større prosjekt (større bygg/store kostnader)
 - Kor mange står på liste som søker kommunal bustad - **68** søknader inne, men ikkje alle står på venteliste/står på ulike ventelister (omsorgsbustad, gjennomgang, forlenging)
- Kva er målet for "turnover"? Kva er utfordringsbilete? - Me har utfordring både med å få bebuarar over på privat/kjøp, og me har utfordring med kroner og hender på å få i stand bustader som trenger oppussing mm.

Leigeprisar og bustøtte – Merethe

- **Kva er makspris for husleige som dei som kvalifiserer for å få bustøtte ut i frå stønad ein har rett på?** - Nav Voss har eit tak på husleige.

Einslege vurderer me som innafor med ei husleige på 8000,-. For ein famile vurderer me husleige på 10 000 – 14 000,- avhengig av størrelse på familie mm. Har godkjent opp til 18 000,-. Blir veldig pressa av høge leigeprisar.

Bustøtte opererer med at 7419,- er standard husleige på Voss. personen har 10.000kr i husleige, så er det ok. Men dei berekne berre 7419kr. Det er brutto inntekt som teller. Øvre inntektsgrense er 24 505,- for einsleg.

- **Kor mykje bustøtte er utbetalt i 2025, korleis ligger Voss herad an samanlikna andre tilsvarande kommunar?** - 7,9 mill. (Time kommune 20 000 innbyggjarar har utb. 8,7 mill, og Orkland som har 18 800 innbyggjarar har 10,0 mill)
- **Kva trendar ser Voss herad ift. til antal ledige bustad til leige, og prisar?** - Høge leigeprisar (15 000 - 25 000). Veldig mange UA-flyktningar leige privat, eller at heradet framleige. Av dei som er komme har berre eit par kommunale leigeavtale, men det kjem 47 flyktningar som i utgangspunktet ikkje skal i kommunale bustader. Vanskeleg for store barnefamiljar, tidlegare flyktningar, og personar med rusutfordringar og psykiske vanskar.
- **Kva behov ser NAV når det gjeld det private bustadsmarkedet?** - Me ser at alt er dyrt. Vanskeleg å kjøpe eigen bustad. låg inntekt og høge prisar gjer at ein er avhengig av sos.hjelp på ubestemt tid. Startlån samsvarar ikkje med bustadprisar.
- **Kva virkemidlar har Voss herad for å oppfordre til langtidsleige til innbyggjarar på Voss?**
- Ingen..

Med venleg helsing

Merethe Risnes Johansen

Avdelingsleiar

NAV Voss

☎: 473 11 077

Merethe.Risnes.Johansen@nav.no