Landbruksdirektoratet
Eanandoallodirektoráhtta

Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjema er riktig utfylt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

1. Erververs (ny eiers) navn

Etternavn, for- og mellomnavn		
Kompis Avlastning AS		
Fødselsnr. (11 siffer)	Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer	
	931 542 567	
Adresse	Postnr.	Poststed
Fennavegen 601	5709	Voss
E-postadresse		Telefonnummer
remi@kompis-avlastning.no		

2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eierandel	Kommune
166	17	0	0		1/1	Voss

ERKLÆRING FRA NY EIER OM KONSESJONSFRIHET

Du skal bare bruke ett av punktene 3 til 8. Sett kryss i begge/alle boksene i det aktuelle punktet.
Punkt 3 til 6 gjelder eiendommer som er konsesjonsfrie på grunn av eiendommens karakter.
Punkt 7 gjelder for eiendommer som overtas på odel. Punkt 8 gjelder eiendom som overtas fra nær slekt. Dersom du overtar en konsesjonsfri eiendom etter en av punktene 3 til 6 fra nær slekt, anbefaler vi at du benytter ett av disse punktene istedenfor punkt 8.

Konsesjonsfrihet på grunn av eiendommens karakter — **Kommunen bekrefter**

3. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4 (sett kryss på begge)

- ☐ Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord
- ☐ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

Kommunen bekrefter: ☐

4. Ubebygd tomt til bolig, fritidshus, eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

- ☐ Tomta er ikke større enn 2 dekar og godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova.
- ☐ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta bli bebygd innen fem år.

Kommunen bekrefter: ☐

5. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidshus i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

- ☑ Tomta ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.
- ☑ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebygd innen fem år.

Kommunen bekrefter: ☐

6. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3
(Ubebygde arealer som ikke faller inn under pkt. 4 eller 5)

- ☐ Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg.
- ☐ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

Kommunen bekrefter: ☐

Konsesjonsfrihet på grunn av odel

7. Overtakelse av odelseiendom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelsloven § 2
(sett kryss på A og B hvis det ikke er boplikt på eiendommen, og kryss på A, C og D hvis det er boplikt på eiendommen.)

☐ A. Jeg har overtatt landbrukseiendom på odel. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog.

Jeg er beslektet med overdrager på følgende måte:
Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter»)

☐ B. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt. ☐

☐ C. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt. Det vil si at eiendommen i tillegg til arealkravene for odelseiendom

- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.

☐ D. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.

Konsesjonsfrihet på grunn av slektskap/ekteskap/samboerskap/svogerskap/uskifte

8. Overtakelse av eiendom fra nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1
(Sett kryss på punktene A, B og C når eiendommen ikke er landbrukseiendom med boplikt.
Sett kryss på A, B, D og E når eiendommen er landbrukseiendom med boplikt)

☐ A. Jeg har overtatt eiendom fra ektefelle, samboer eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle/samboer slik som angitt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (se nærmere i veiledningen punkt 8).

Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager på følgende måte:
Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter»)

☐ B. Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden. ☐

☐ C. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.

☐ D. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eiendom som:

- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG
- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.

☐ E. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år. Botid før overtakelse kan avregnes mot bopliktstiden, jf. § 5 annet ledd fjerde setning.

9. Sett kryss her når kommunen delvis har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense

☐ Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde ☐

SIGNATUR

10. Ny eiers signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eieren)

☑ Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring ☐

Dato	Ny eiers underskrift
Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen undertegne)

11. Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

☐ Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd

☐ Relevante punkter ovenfor er bekreftet

Kommunens navn	Dato	Stempel og underskrift

Veiledning LDIR-360 B

Konsesjonsloven av 28. november 2003 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

«Erverv» er et fellesord for alle måter man kan overta en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier.

Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrka/overflatedyrk jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og ubebygd areal som er lagt ut til annet enn landbruksformål. Erverv fra nær familie er også unntatt fra konsesjonsplikt.

Dette skjemaet skal dokumentere at ditt erverv er konsesjonsfritt etter en av lovens unntaksregler, jf § 4 første ledd nr. 1 – 4 og § 5 nr. 1 og 2.

Skjemaet skal kontrolleres og bekreftes av den kommunen der eiendommen ligger. Deretter vil kommunen overføre opplysninger digitalt til Kartverket. Du vil få beskjed når hjemmelsdokumentet (skjøte, festekontrakt eller lignende) kan sendes til tinglysing hos Kartverket. Kartverket kan alltid kreve opplysninger og dokumentasjon som finnes nødvendig for å fastslå at det foreligger konsesjonsfrihet.

I kommuner som har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense må du undersøke om du skal bruke egenerklæringsskjema LDIR-356 (rødt).

Ønsker du hjelp til utfylling, kan du henvende deg til kommunen.

Det er kommunen som fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Når egenerklæring ikke er nødvendig:
Etter konsesjonsforskriften av 8.12.2003 er det for noen konsesjonsfrie erverv ikke nødvendig å bruke egenerklæring.

De mest praktiske tilfellene er:

- Erverv av bebygd eiendom hvor tomta ikke overstiger 2 dekar.
- Erverv av sameiepart i bebygd eiendom som i vedtatt reguleringsplan er lagt ut til annet enn landbruksområde når erververen er sameier i eiendommen fra før.
- Erverv av eiendomsleilighet, aksjeleilighet, obligasjonsleilighet, andel i boligbyggelag og borettslag og ved borettslags erverv av fast eiendom fra boligbyggelag.

For de tre ovennevnte alternativene må det likevel benyttes egenerklæringsskjema LDIR-356 i kommuner som har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense.

- Erverv av areal i rasjonaliseringsøyemed overensstemmende med jordlova ved overdragelse fra staten ved statsforvalteren.
- Erverv av mindre arealer som grenser til og skal legges til en allerede eksisterende bebygd eller ubebygd tomt, når samtykke til fradeling av arealet er gitt til dette formål etter plan- og bygningsloven og etter jordlova i område der jordlova gjelder.

Til punkt 1
Er det flere som erverver eiendommen sammen (sameiere), må hver enkelt fylle ut sitt eget skjema.

Til punkt 2
Her skal eiendommens betegnelse, (gnr., bnr., festenr. eller lignende) og i hvilken kommune eiendommen ligger føres opp. Hvis du bare overtar en sameieandel skal det føres opp hvor stor andel av eiendommen du overtar.

Til punkt 3
Benytt dette alternativet hvis du har overtatt en bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket og/eller overflatedyrket jord. Hører det sameiepart til eiendommen, skal den forholdsmessige andelen av sameiepartens areal legges til totalarealet.

Konsesjonsfriheten dokumenteres ved å fylle ut punktene 1, 2, 3 og 10. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet i pkt. 11.

Konsesjonsfriheten er betinget av at du ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Til punkt 4 og 5
Du kan benytte disse alternativene hvis du har overtatt tomt(er) til bolig- og fritidsformål som kan bebygges med ett hus med høyst to boenheter. Det er en forutsetning for konsesjonsfriheten at tomta blir bebygd innen fem år.

Punkt 4 gjelder tomter som ikke ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse eller anlegg. Dette vil i hovedsak gjelde tomter som ligger i område som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (LNFR). Konsesjonsfrihetene er betinget av at tomta ikke er større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova.

Punkt 5 gjelder tomter som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse eller anlegg, og hvor tomteinndeling er godkjent.

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet etter disse alternativene at punktene 1, 2, 4 eller 5, samt 10, er utfylt. I tillegg må kommunen bekrefte i punkt 11 at ervervet er konsesjonsfritt, og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Til punkt 6
Du kan benytte dette alternativet hvis du har overtatt ubebygd areal som er regulert til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (LNFR), herunder tomter til bolig- og fritidsformål som kan bebygges med mer enn to boenheter.

Unntaket gjelder videre alt areal som i kommuneplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Konsesjonsfriheten er betinget av at du ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Konsesjonsfriheten dokumenteres ved å fylle ut punktene 1, 2, 6 og 10. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet i pkt. 11.

Til punkt 7
Du skal benytte dette alternativet hvis du overtar eiendommen med odelsrett.

A. Odelseiendom
En odelseiendom må ha mer enn 35 dekar fulldyrka/ overflatedyrka jord eller bestå av mer enn 500 dekar produktiv skog. Kommunen vil være behjelpelig med beregning av arealgrunnlaget. Du kan også sjekke arealgrunnlag på internett: https://gardskart.nibio.no/. I tillegg må kravet til eiertid være oppfylt (odelshevdstid). Du kan lese mer om dette her.

B. Odelseiendom uten boplikt
Du overtar en odelseiendom som ikke har bebyggelse eller bebyggelse under oppføring, som nevnt i punkt C.

C. Odelseiendom med boplikt
Det er boplikt på eiendommen dersom den har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men ikke har vært brukt som det, eller bebyggelse under oppføring der det er gitt tillatelse til oppføring av helårsbolig.

D. Krav om bosettelse
Det er et vilkår for konsesjonsfriheten at du bosetter deg på eiendommen innen ett år etter at du overtok og bor der i minst fem år.

Overtar du en odelseiendom med boplikt skal du sette kryss på pkt. A, C og D. Overtar du en odelseiendom uten boplikt skal du sette kryss i punkt A og B. I tillegg må du fylle ut punktene 1, 2 og 10. Kommunen må bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet i pkt. 11.

Til punkt 8
Du skal bruke dette punktet hvis du overtar en eiendom fra nær slekt, uten odel. Dette er en konsesjonsfrihetsgrunn uansett hva slags eiendom du har overtatt. Hvis du overtar en eiendom som er konsesjonsfri fra nær slekt etter en av punktene 3-6, anbefaler vi at du benytter deg av denne konsesjonsfriheten i stedet for konsesjonsfriheten etter punkt 8. Punkt 8 har nemlig vilkår om at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden, noe punktene 3-6 ikke har.

A. Nær slekt
Det regnes som nær slekt dersom du er eiers ektefelle eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle i rett opp- eller nedstigende linje eller i eierens eller ektefellens første sidelinje til og med barn av søsken (nevø/niese) eller er i svogerskap med eier i rett oppstigende linje. Slektskapsunntaket gjelder også ved skifte av felleseie etter separasjon/skilsmisse og ved arv. Se lenkene for nærmere illustrasjon.

Hvem kan jeg erverve konsesjonsfritt fra?

Hvem kan jeg overdra konsesjonsfritt til?

Samboere i ekteskapslignende forhold jf. arveloven § § 2 (3), og dennes nære familie, er omfattet tilsvarende som for ektefeller.

Du må bekrefte at du har overtatt eiendommen fra nær slekt, og på hvilken måte dere er i slekt.

B. Eier har sitt konsesjonsforhold i orden
Dersom overdrager ikke har sitt konsesjonsforhold i orden ved at han for eksempel ikke har oppfylt boplikten på eiendommen, må du søke konsesjon på skjema LDIR-359. Det må tas et forbehold dersom eieren dør før plikttiden er ute. I slike tilfeller anses eieren å ha sitt konsesjonsforhold i orden.

C. Andre eiendommer enn landbrukseiendom med boplikt
Dersom det er en annen eiendom enn landbrukseiendom med boplikt du har overtatt, se punkt D, må du krysse for punktene A-C.

D. Landbrukseiendom med boplikt
Dette er eiendom som har mer enn 35 dekar fulldyrka/ overflatedyrka jord eller som består av mer enn 500 dekar produktiv skog. Kommunen vil være behjelpelig med beregning av arealgrunnlaget. Det er boplikt på eiendommen når den har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men ikke har vært brukt som det, eller bebyggelse under oppføring der det er gitt tillatelse til oppføring av helårsbolig.

E. Krav om bosettelse
Det er et vilkår for konsesjonsfriheten at du bosetter deg på eiendommen innen ett år etter at du overtok og bor der i minst fem år. Dersom gjenlevende ektefelle/samboer erverver eiendom fra avdød ektefelle/samboer som eier eller ved uskifte, skal botiden gjenlevende har gjennomført før overtakelsen regnes mot plikttiden.

Konsesjonsfriheten dokumenteres ved å fylle ut punktene A, B, D og E dersom det er en landbrukseiendom med boplikt. I tillegg må du fylle ut punktene 1, 2 og 10. Kommunen må bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet i pkt. 11.

Til punkt 9
Noen kommuner har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense, og kan bestemme at forskriften bare skal gjelde for deler av kommunen. Når eiendommen ligger i en kommune med slik forskrift, skal du bruke dette skjemaet når eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde. Når eiendommen ligger innenfor forskriftens geografiske virkeområde skal skjema LDIR-356 brukes.

Er eiendommen bebygd, og større enn 100 dekar eller har mer enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord, skal du også bruke dette skjema. Dette gjelder så fremt ikke eiendommen er konsesjonspliktig. I så fall skal skjema LDIR-359 brukes.

Til punkt 10
Du må som ny eier selv undertegne erklæringen, og kan ikke benytte fullmektig. For umyndige personer – personer under 18 år eller umyndiggjorte – må vergen undertegne. Hvis du avgir uriktig erklæring, kan du bli pålagt å omgjøre ervervet eller selge eiendommen til noen som kan få konsesjon eller ikke trenger konsesjon. Oversitter du fristen, kan eiendommen selges uten varsel etter reglene om tvangssalg. Se konsesjonsloven § 18.

Til punkt 11
Dette punktet skal kommunen fylle ut.
Kommunen skal alltid undersøke om ervervet fører til ulovlig deling av driftsenhet, jf jordlova § 12 sjette ledd.

Ervervet kan ikke tinglyses hvis kommunens bekreftelse mangler. Kommunen må videre bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt.

SIGNICAT

Denne dokumentpakken inneholder:

- *Originaldokumentene*
- *Signaturside (denne siden)*
- *Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.*

Signatarer:

Navn	*Fødselsdato*	*Metode*	*Dato*
Arefjord, Remi Tøkje	09.01.1990	BANKID	27.08.2026 11:51

Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.