



Voss herad

GEBYRREGULATIV FOR PRIVATE REGULERINGSPLANAR 2020

HST vedtak 23.01.2020, sak 4/20

Heimel

Gjeld privat forslag til reguleringsplan / endringa av plan etter plan og bygningslova § 12-3.

Reguleringsplanar utarbeidd av offentleg eigde selskap, regionale eller statlege organ, vert ilagt gebyr som private planar sjølv om dei kan vera definert som offentlege planar. Basisgebyret er eit fast gebyr som skal dekke kommunen sine gjennomsnittskostnader med handsaming av planforslag som er fullstendig frå planleggjar si side.

	BASISGEBYR 2020	Mindre reguleringsendring (§12-14)	Detaljreguleringsplan (§ 12- 8)	Detaljreguleringsplan (§ 12- 8)	Detaljreguleringsplan (§ 12-8)
		Plansak med få og mindre uavklarte høve til gjeldande plan(ar)	Plansak i samsvar med overordna plan, eller i tråd med intensjonar i kommuneplanen.	Plansak som ikkje er avklart i overordna plan. Behov for utvida utgreiing. Kan vere behov for planprogram og KU. Oppstartsak. Behov for møter med overordna mynde.	Planforslag i strid med overordna plan eller offentleg vedtak. Behov for planprogram og KU. Oppstartsak. Behov for møter med overordna mynde.
1	Gebyr oppstart	7 730	7 730	12 500	12 900
2	Gebyr 1. gongs behandling	12 890	38 500	48 720	76 900
3	Gebyr 2. gongs behandling	16 115	25 770	30 780	41 900
	Samla gebyr vedtatt plan	36 740*	72 000	92 000	131 700
4	Gebyr utbyggingsavtale		24 900	24 900	24 900

* Endring av berre føresegner eller justering av plankart, utan konflikhtar, vil gje mogleg reduksjon av gebyret opp til 50 %.

Søknad om redusert gebyr

Når særlege grunnar ligg føre, kan planutvalet etter grunngjeven søknad, redusera gebyret. Særlege grunnar kan vera: tilrettelegging for nye verksemdar som i stor grad er basert på offentleg støtte, planarfremja av frivillige organisasjonar og planar som i stor grad legg til rette for offentlege føremål, friluftsområde eller verneområde.

Avvising av planforslag

Avvising av planforslag gir ikkje redusert gebyr. Nytt forslag innafør same område 50% av ordinært gebyr.

Gebyrregulativet vert gjeldande for fakturering av plansaker etter HST vedtak 23.01.2020, sak 4/20.

Faktura med betalingstidspunkt for planbehandling vert sendt ut i 3 delar.

- Etter oppstartsmøte
- I samband med 1. gongs handsaming og
- I samband med 2.gongs handsaming.

Faktura med betalingstidspunkt for utbyggingsavtale vert sendt ut etter oppstart av avtale.